

COMUNE DI ESCOLCA
Provincia di Cagliari

Via Dante n.2
Tel.0782 808303
Fax 0782 808516

REGOLAMENTO COMUNALE
CONCESSIONE IMMOBILI
COMUNALI

Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.35 del 28.10.2010

Art.1

Gli immobili comunali, esclusi quelli per il quale esiste apposito regolamento, sono patrimonio della collettività ed in quanto tali sono posti a disposizione della comunità nei modi, nelle forme e nel rispetto previsto dal presente regolamento e previa autorizzazione per gli usi consentiti dagli uffici competenti.

Gli immobili comunali, pertanto, sono destinati a soddisfare e promuovere l'associazionismo culturale, sociale e le esigenze atletiche sportive della popolazione.

Art.2

Gli immobili sono concessi previa domanda, in carta libera, al Sindaco, specificandone l'uso. Tali domande vanno presentate almeno un mese prima in caso di richiesta per un uso continuativo, precisando in quali giorni della settimana ed in quali ore intendono usufruire dell'immobile, e tre giorni prima per manifestazioni o attività di carattere saltuario. L'autorizzazione all'uso dell'immobile è concessa dopo che gli uffici competenti abbiano rilasciato i necessari pareri o nulla osta.

L'autorizzazione sarà concessa dal responsabile del servizio dietro versamento del deposito cauzionale e dei canoni d'affitto stabiliti dal consiglio comunale, secondo le indicazioni previste dal presente regolamento.

La concessione, nel caso di uso continuativo, è subordinata alla stipula della convenzione. Le eventuali spese relative al rilascio della concessione sono a totale carico del concessionario.

Art.3

I concessionari ogni qualvolta utilizzeranno l'immobile dovranno provvedere al riordino ed alla pulizia.

I concessionari qualora ritengano utile, per lo svolgimento della loro attività, l'installazione di attrezzature mobili, dovranno richiedere l'autorizzazione preventiva al Comune.

Art. 4

I concessionari sono tenuti ad attivare una polizza di assicurazione per la responsabilità civile e per la sicurezza di tutte le persone ammesse nell'immobile.

Detta polizza, da concordare con l'amministrazione per la struttura ed i valori, sarà riconosciuta idonea ed accertata dal Responsabile del Servizio prima della stipula della convenzione.

Art.5

Il personale tecnico del Comune, su incarico dell'amministrazione comunale, provvederà periodicamente a redigere un verbale sullo stato delle strutture e sul regolare utilizzo dell'impianto e sulla effettuazione delle manutenzioni ordinarie.

Art.6

Il concessionario decade dalla concessione, quando si verificano le seguenti condizioni:

- morosità di due mensilità nel pagamento del canone previsto;
- uso dell'immobile in modo difforme da quanto richiesto nella domanda;
- ripetuta inosservanza delle disposizioni contenute nel presente regolamento;

- danneggiamenti intenzionali o derivati da negligenza alle strutture dell'immobile.

Nessun indennizzo di sorta ad alcun titolo, neppure sotto il profilo del rimborso spese, spetterà al concessionario in caso di decadenza della concessione per i motivi su indicati.

Art.7

Alla scadenza della concessione, l'immobile, oggetto del presente regolamento, dovrà essere restituito in piena efficienza.

Art.8

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di negare o revocare la concessione all'uso dell'impianto qualora i richiedenti non offrano sufficienti garanzie per un corretto uso della struttura.

Art.9

Le società e le organizzazioni riconosciute depositeranno con domanda, presso la segreteria comunale, copia dello Statuto Sociale e l'elenco dei dirigenti responsabili.

Art.10

I concessionari o rappresentanti delle Società concessionarie assumono la responsabilità civile e patrimoniale di ogni danno, verificatosi durante lo svolgimento delle attività e manifestazioni, esonerando il Comune da qualsiasi onere e responsabilità per danni causati.

Art.11

E' fatto divieto al concessionario di cedere l'uso dell'impianto ad altre società, Enti o privati.

Art.12

Il Giunta Comunale determina le tariffe per l'uso dell'immobile prevedendo importi distinti a secondo che si tratti di richieste ad uso continuativo o temporaneo, ad uso di lucro o per attività di carattere culturale e sociale.

L'uso dell'immobile per le manifestazioni aventi carattere culturale, sociale, politico e sindacale è gratuito.

Art.13

Per la concessione dell'immobile è prevista un deposito cauzionale, anche tramite polizza fideiussoria, pari a €.129,11 (centoventinove/11 euro) in caso di uso continuativo; mentre per l'uso temporaneo è prevista un deposito cauzionale di €.100,00 (centoeuro/00), anche in caso di manifestazioni aventi carattere culturale e sociale.

Art.14

Le chiavi dell'immobile sono consegnate al richiedente che è responsabile di qualsiasi danno o anomalia dei locali.

Art.15

I tempi e le modalità saranno disciplinati nell'atto autorizzativo.

Art.16

Ogni variazione al presente regolamento è di competenza del consiglio comunale.