



COMUNE DI ESCOLCA

PROVINCIA DI CAGLIARI

via Dante n°2 - 08030 Escolca (CA)
Tel.0782-808303 Fax 0782-808516 E-mail utc.escolca@tiscali.it
Partita I.V.A. 00814010914 Codice Fiscale 81000170910

Prot. 516
del 28.02.2014

SETTORE TECNICO

L.R. 1/2011 – ART. 3 BIS – MISURE DI SOSTEGNO DEI PICCOLI COMUNI AZIONE 2

*BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO IN
FAVORE DI COLORO CHE TRASFERISCONO LA PROPRIA RESIDENZA A ESCOLCA
PROVENIENTI DA UN COMUNE CON POPOLAZIONE SUPERIORE A 5.000 ABITANTI E
ACQUISTANO, COSTRUISCONO O RISTRUTTURANO IMMOBILI DA DESTINARSI A PRIMA
ABITAZIONE, IMPEGNANDOSI A NON MODIFICARLA PER DIECI ANNI.*

Disponibilità: €12.207,00.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la L.R. n. 1/2011 che, all'art. 3 bis, comma 4, lett. a), al fine di sostenere il riequilibrio insediativo ed il recupero dei centri abitati, prevede la concessione di un contributo a fondo perduto, fino ad un massimo di € 30.000,00 a beneficiario, in favore di coloro che trasferiscono nel piccolo comune la propria residenza da un comune con popolazione superiore a 5.000 abitanti, impegnandosi a non modificarla per dieci anni, e acquistano, costruiscono o ristrutturano l'immobile da destinare a prima abitazione;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale Sarda n. 48/38 del 01.12.2011, che detta le disposizioni attuative degli interventi di cui all'art. 3 bis della L.R. n. 1/2011;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 07 del 28.02.2014, con la quale sono stati impartiti gli indirizzi e le direttive per l'assegnazione dei contributi;

Dato atto che le risorse assegnate al Comune di Escolca per la predetta finalità riferite alle economie 2012 ammontano a complessivi € 12.207,00 e che alla predetta cifra potrebbero aggiungersi eventuali economie derivanti dalla mancata richiesta di accesso alle altre tipologie di intervento previste dall'art. 3 bis della L. R. n. 1/2011.

In esecuzione della propria Determinazione n. 24 del 28.02.2014;

RENDE NOTO

ART. 1 – Oggetto del bando e termini per la presentazione delle istanze

Fino al 31/03/2014 possono presentare istanza per l'assegnazione di contributi a fondo perduto di cui al comma 4, lett. a) dell'art. 3 bis della L.R. n. 1/2011 coloro che dal 09.02.2013 e fino al termine di scadenza del presente bando abbiano trasferito nel comune di Escolca la propria residenza e che provengano da un Comune con popolazione superiore a 5.000 abitanti (impegnandosi a non modificarla

per dieci anni) e che dimostrino l'avvenuto avvio delle procedure di acquisto, costruzione o ristrutturazione di un immobile destinato ad abitazione principale.

ART. 2 – Interventi finanziabili L'Amministrazione Comunale finanzia, con le risorse a disposizione, n. 2(due) interventi - contributo a fondo perduto, di cui € 6.207,00 per il primo e € 6.000,00 per il secondo, per un totale di assegnazione di €12.207,00 in favore dei richiedenti in possesso dei requisiti indicati al successivo art.3. Eventuali economie verranno destinate alle altre linee di intervento previste dalla L.R. n. 1/2011 in conformità alle direttive impartite dalla Giunta Comunale con propria delibera.

ART. 3 – Beneficiari

Possono presentare istanza di concessione di contributo coloro che nel periodo dal 09/02/2013 al 31/03/2014 hanno trasferito la propria residenza nel comune di Escolca, o intendono trasferirla entro la scadenza del termine per la presentazione delle istanze e che dimostrino l'avvenuto avvio delle procedure di acquisto, costruzione o ristrutturazione di un immobile destinato ad abitazione principale.

I beneficiari dovranno impegnarsi a non modificare la residenza acquisita nel comune di Escolca per un decennio, pena l'obbligo di restituzione delle somme corrisposte e maggiorate degli interessi legali in proporzione al periodo di mancato rispetto del vincolo.

ART. 4 - Soggetti esclusi

Sono esclusi dai contributi coloro che:

- non rientrano nelle tipologie menzionate all'art. 3 del presente bando;
- presentino la domanda oltre il termine indicato nel presente bando;

ART. 5 – Modalità di presentazione della domanda

La domanda per l'assegnazione del contributo, completa della documentazione indicata al successivo art. 6, inviata a mezzo raccomandata A/R o consegnata a mano all'ufficio protocollo dell'ente, dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 14.00 del 31.03.2014. Non farà fede il timbro postale.

La domanda e la documentazione dovranno essere contenute in un plico sigillato e firmato sui lembi di chiusura, indirizzato a: Comune di Escolca, Via Dante n° 2 – 08030 Escolca (Ca). Sul plico dovrà essere indicato il mittente e apposta la seguente dicitura: "Interventi L.R. n. 1/2011: AZIONE 2"

ART. 6 – Documentazione richiesta

La domanda di concessione del contributo (Allegato A) dovrà essere compilata e sottoscritta dal richiedente in carta semplice, sul modello predisposto dall'ufficio e dovrà contenere le seguenti indicazioni:

1. Dati identificativi del richiedente, nome cognome data di nascita, residenza, domicilio, codice fiscale, composizione nucleo familiare.
2. Numero di telefono, indirizzo e.mail ed eventualmente num. di fax.
3. Dati identificativi dell'immobile oggetto dell'intervento e tipologia dello stesso (acquisto, costruzione, ristrutturazione);
4. Importo totale dell'investimento, con indicazione di eventuali altri contributi e/o finanziamenti ricevuti per la medesima iniziativa;

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a) documentazione comprovante l'intervento per cui viene richiesto il contributo (compromesso di vendita, contratto di acquisto, avvio lavori);
- b) fotocopia del documento di identità del richiedente.

La mancata indicazione nella domanda di tutte le informazioni richieste e la mancata presentazione dei documenti di cui alle precedenti lettere a),b) e c) comporterà l'esclusione della domanda dalla procedura di assegnazione dei contributi.

ART. 7 – Criteri di selezione delle iniziative

Le domande saranno valutate secondo gli indicatori e i parametri di seguito specificati:

- età del richiedente fino a 55 anni - punti 20
- età del richiedente compresa fra 56 e 65 anni – punti 15
- età del richiedente oltre 65 anni – punti 10
- costruzione di immobile – punti 5

- acquisto di immobile – punti 10
- ristrutturazione di immobile - punti 20
- componenti del nucleo familiare che trasferiscono la residenza nel comune di Escolca:
 - a) fino a due componenti – punti 5
 - b) fino a tre componenti – punti 10
 - c) fino a quattro componenti – punti 15
 - d) cinque e oltre componenti – punti 20

Art. 8 – Formazione e approvazione della graduatoria

Le domande pervenute verranno esaminate in relazione alla regolarità delle informazioni e dichiarazioni rese nonché alla documentazione prodotta e ad esse verrà attribuito il punteggio derivante dalla applicazione dei criteri indicati al precedente articolo.

A chi avrà ottenuto il punteggio più alto verrà assegnato un contributo di € 6.207,00 al secondo classificato un contributo di € 6.000,00.

In caso vi fossero altre istanze finanziabili, l'Amministrazione valuterà se destinare economie delle altre linee di intervento previste dalla L.R. n. 1/2011.

La graduatoria provvisoria verrà approvata dal responsabile del servizio e pubblicata all'albo pretorio per 7 giorni consecutivi. Tale pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti alla comunicazione ai richiedenti dell'esito della selezione. Gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'ente.

Trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi il responsabile del servizio approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di concessione del contributo in favore dei beneficiari.

Art. 9 – Stipula del contratto

Per la erogazione del contributo l'amministrazione comunale, nella persona del responsabile del servizio, stipulerà apposito contratto con i soggetti beneficiari, in competente bollo e nella forma di scrittura privata, soggetto a registrazione solamente in caso d'uso con oneri a carico della parte richiedente. Pertanto ciascuno di essi dovrà, entro i termini che verranno assegnati dall'ufficio, manifestare formalmente l'interesse ad avviare il progetto finanziato e presentare la seguente documentazione:

- A) Fidejussione bancaria o assicurativa, o fidejussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/93, che garantisca l'importo del contributo concesso. Tale polizza, riferita all'intero periodo coperto dal contributo, dovrà prevedere espressamente:
 - a) l'indicazione che la stessa è rilasciata a garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione del contributo;
 - b) l'obbligo del fideiussore di liquidare le somme dovute entro 15 giorni dalla richiesta del Comune.

Art. 10 – Modalità di erogazione dei contributi

L'importo del contributo concesso è impegnato dall'Amministrazione comunale con specifico provvedimento emesso dal Responsabile del Servizio, dato atto che dai certificati pervenuti in esito all'istruttoria ai fini dell'accertamento sul contenuto delle dichiarazioni rese dai soggetti beneficiari non siano emersi elementi ostativi ai fini della concessione del finanziamento.

I contributi verranno erogati secondo le seguenti modalità:

ACCONTO DEL 50% DEL CONTRIBUTO COMPLESSIVO:

- alla stipula del contratto definitivo di acquisto dell'immobile (o all'avvio dei lavori di costruzione/ristrutturazione)

SALDO DEL 50% DEL CONTRIBUTO COMPLESSIVO:

- al momento della trascrizione del contratto definitivo di acquisto dell'immobile (o alla conclusione dei lavori di costruzione/ristrutturazione)

L'erogazione dei contributi, in tutti i casi, sarà subordinata alla previa presentazione della documentazione giustificativa necessaria.

Art. 11 - Obblighi a carico dei beneficiari

E' fatto obbligo ai beneficiari dei contributi:

- di rispettare le norme previste dalla normativa regionale in materia, nonché l'impegno al mantenimento della residenza nel Comune di Escolca per il periodo di dieci anni, pena la restituzione del contributo;
- di favorire l'attività ispettiva dell'amministrazione comunale o dei suoi incaricati presso gli immobili sede della residenza.

Art. 12 - Controllo e monitoraggio

Il Comune accerterà la regolarità degli interventi finanziati attraverso il controllo della documentazione presentata e l'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rese; sarà inoltre effettuato il controllo periodico sulla effettiva residenza nel comune al fine di verificare il permanere delle condizioni che hanno determinato la concessione del contributo.

Art. 13 - Disposizioni finali

La domanda di partecipazione e tutta la documentazione prodotta dovranno essere redatte in lingua italiana.

Ricorso avverso il presente bando potrà essere presentato nei modi e termini previsti dalla normativa vigente al T.A.R. della Sardegna entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione (art. 6 legge n. 1034/1971). Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alle normative comunitarie, statali e regionali in vigore in quanto applicabili. Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti dai partecipanti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al presente atto.

Escolca 28/02/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geometra Massimo Erriu

ALLEGATO A

Spett.le Comune di Escolca
Via Dante n.2
08030 Escolca

OGGETTO: Domanda di concessione di contributi per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili da destinarsi a prima abitazione in favore di coloro che trasferiscono a Escolca la propria residenza e che provengano da un Comune superiore a 5000 abitanti.

__ I __ sottoscritt__

(cognome e nome)

nat__ a _____ il __/__/__ residente in

(luogo di nascita)

Via/Viale/Piazza _____ n° ____ telefono

cell _____

CHIEDE

Di essere ammes____ alla pubblica selezione per l'assegnazione di contributi ai soggetti privati **per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili da destinarsi a prima abitazione in favore di coloro che trasferiscono a Escolca la propria residenza proveniente da un Comune superiore a 5000 abitanti.**

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali che derivano dal rilasciare dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000

DICHIARA

(barrare caselle che interessano)

- Che ha acquistato/ costruito/ristrutturato

Oppure

- Che Intende acquistare/costruire/ristrutturare l'immobile da destinare a prima abitazione situato nel territorio del Comune di Escolca;

- di **voler trasferire** entro la data di scadenza del termine di presentazione delle domande

- di **aver trasferito** la propria residenza nel Comune di Escolca, in Via/Piazza/località

_____ n° ____, con provenienza dal Comune di _____, impegnandosi a non modificarla per 10 anni;

- che è in regola con gli obblighi normativi, contrattuali, contributivi e previdenziali previsti a tutela del rapporto di lavoro;

- che è in regola con la normativa in materia di sicurezza sul lavoro;

Dichiara altresì

di aver preso visione del *Bando* e di accettare incondizionatamente tutte le norme e gli obblighi in esso contenuti.

Allega alla presente domanda i seguenti documenti (*barrare le caselle che interessano*):

a) documentazione comprovante l'intervento per cui viene richiesto il contributo (compromesso di vendita, contratto di acquisto, avvio lavori)

Altri documenti:

fotocopia di un valido documento di identità del/dei richiedenti;

Escolca _____

Firma _____

Dichiara, inoltre, di consentire il trattamento dei dati personali nel rispetto del D.Lgs. 196/03, ai fini della gestione della selezione in oggetto e, successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale con l'Amministrazione Comunale, per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo.

Data _____

Firma _____

(2) La firma del richiedente sottoscritta in calce dovrà essere autenticata nelle forme di Legge, oppure può essere allegato al presente modello copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.