



# COMUNE DI ESCOLCA

Provincia del Sud Sardegna

## COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9  DEL 11.03.2025	<b>OGGETTO: REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI, RIQUALIFICAZIONE VIA ROMA, VIA NUOVA E DI EDIFICIO DA DESTINARE A CENTRO DI INFORMAZIONE TURISTICA. ADOZIONE DEFINITIVA DI VARIANTE SEMPLIFICATA N. 1 AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE DEL COMUNE DI ESCOLCA AI SENSI DEGLI ARTT. 9 - 10 C. 2 E DELL'ART. 19 C. 2 DEL DPR 327/2001, ESAME DELLE OSSERVAZIONI APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO (ARTT. 1 E 19 DPR 327/2001).</b>
----------------------------	--

L'anno **duemilaventicinque** addì **undici** del mese di **marzo** alle ore **19,15** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, a seguito di avviso di convocazione diramato dal Presidente del Consiglio in data **06/03/2025** prot. **775**, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica **straordinaria ed in prima convocazione**.

Presiede la seduta EUGENIO LAI nella sua qualità di Presidente del Consiglio e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

		P	A
1	Lai Eugenio	X	
2	Schirru Sabrina	X	
3	Trudu Stefano		X
4	Contu Carlo	X	
5	Murtas Angelo	X	
6	Ballai Simona	X	
7	Contu Marco	X	
8	Murtas Serena		X
9	Piras Aldo	X	

		P	A
10	Porru Maria Bonaria		X
11	Porcedda Barbara	X	
12			
13			
14			
15			
16			
17			
Totali:		8	3

Partecipa **Serena Copersino** nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

☒ Il Responsabile del Servizio Tecnico, per quanto concerne la regolarità Tecnica;

☒ Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità Contabile;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

• l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 37 del DLvo 36/2023, è previsto nella variazione n. 1 al Programma triennale delle opere pubbliche 2024-2026 e contestuale variazione n. 1 del Documento Unico di Programmazione Semplificato approvato con deliberazione consiliare n. 16 del 25/07/2024 unitamente alla variazione al bilancio Bilancio di Previsione 2024-2026 per € 350.000,00 finanziato con propri fondi di bilancio;

**Richiamata** la precedente deliberazione del C.C. n. 19 del 11/11/2024 avente ad oggetto: "Realizzazione di parcheggi, riqualificazione via Roma, via Nuova e di edificio da destinare a centro di informazione turistica. Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica con contestuale adozione di variante n. 1 semplificata al programma di fabbricazione ai sensi degli artt. 9 - 10 c. 2 e dell'art. 19 c. 2 del DPR 327/2001, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (artt. 1 e 19 DPR 327/2001), partecipazione al procedimento e decisione sulle osservazioni -art. 11 DPR 327/2001".

### **Considerato che:**

- con la deliberazione di cui sopra si è iniziato l'iter procedurale del necessario adeguamento delle previsioni del vigente PdF- Variante al P.R.G. per il Comune di Escolca, aggiornando il tracciato come da elaborati grafici di variante urbanistica allegati, che è stato apposto il necessario vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, ai sensi dell'art. 10 del DPR 327/2001;
- con la deliberazione di cui sopra l'intervento in parola prevede l'utilizzo di aree di proprietà privata, dunque è stato necessario avviare la relativa procedura espropriativa, per poter porre l'apposizione del relativo vincolo;

### **Considerato, ancora, che:**

- con la deliberazione di cui sopra ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e dell'art. 24, comma 1 della LR 27/2003 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica di un'opera pubblica da parte del Consiglio Comunale che equivale anche ad adozione di variante al PdF/PRG vigente;
- con la deliberazione di cui sopra ai sensi dell'art. 10 del DPR 327/2001, è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sui terreni indicati negli elaborati tecnici sopra descritti;
- ai sensi dell'art. 11, comma 1 e 2 del DPR 327/2001, ai proprietari dei beni sul quale si è apposto il vincolo preordinato all'esproprio, fu inviato avviso dell'avvio del procedimento di cui sopra, con comunicazione PG 3630 del 30/09/2024 almeno venti giorni prima della delibera di adozione della variante di cui sopra;
- non sono pervenute osservazioni in merito all'apposizione del vincolo di esproprio;
- non sono pervenute osservazioni in ordine alla variante n. 1 semplificata al P d F;

### **DATO ATTO che:**

l'opera essendo di importo superiore a €. 150.000,00 è stata opportunamente inserita nel Programma triennale anni 2024-2026 nonché nell'elenco annuale 2024 dei LL.PP. di cui alla delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 25.07.2024;

la complessiva spesa di € 350.000,00, necessaria per l'elaborazione del Realizzazione di parcheggi e riqualificazione edificio da destinare a centro di informazione turistica con la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica in questione, che trova copertura sul Capitolo 29113.20 anno 2024 "Riqualificazione urbana tratto di via nuova e realizzazione parcheggi via Roma" del bilancio di previsione 2024/2026 approvato con delibera del consiglio comunale n. 9 del 24/02/2024;

**VISTI** gli elaborati progettuali di variante n. 1 semplificata al programma di fabbricazione redatti dal Responsabile del servizio Tecnico Geom. Massimo Erriu di seguito elencati:

- Relazione generale e tecnica - Elaborati grafici – quadro economico;

- Norme Tecniche di attuazione;
  - Stralcio PdF vigente e di Variante;
  - Relazione Piano particellare di Esproprio;
- allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**ACQUISITA** la determinazione n° 56 del 18/02/2025 proposta n°211 del 18/02/2025 - registro generale n° 183 della provincia del Sud Sardegna, riguardante la verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) variante al pdf: realizzazione di parcheggi, riqualificazione via Roma, via Nuova e di un edificio da destinare a centro informazioni- comune di Escolca, di esclusione dalla VAS, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO necessario provvedere:**

- All'adozione, definitiva di variante n. 1 semplificata al programma di fabbricazione ai sensi degli artt. 9 - 10 c. 2 e dell'art. 19 c. 2 del DPR 327/2001;
- **RICHIAMATO** l'art. 42, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che attribuisce all'organo consiliare la competenza a deliberare in materia di piani e programmi;

**AD UNANIMITA' DI VOTI** espressi nei modi di legge,

**DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte:

- 1. Di approvare** in via definitiva la variante semplificata al Programma di Fabbricazione del Comune di Escolca, così come redatta dal Geom. Massimo Erriu Responsabile del servizio del comune di Escolca e costituita dalla documentazione acquisita in atti così come specificata in premessa, che allegata costituisce parte integrante e sostanziale del presente
- 2. Di dare atto** che si è proceduto alla verifica della preventiva compatibilità dei consiglieri comunali rispetto all'approvazione delle modifiche apportate alla pianificazione territoriale dalla variante di cui trattasi, come da specifiche dichiarazioni agli atti;
- 3. Di dare atto** che a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione decorrono le misure di salvaguardia delle previsioni urbanistiche contenute nella variante al P.R.G., ai sensi della L.R. n° 45 del 02/12/1989 artt. 20 e 21, della LR. n. del 31/07/1996 e ss.mm.ii;
- 4. Di trasmettere** la variante alla Regione Autonoma della Sardegna - Ass.to degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica per la successiva approvazione ai sensi della L.R. n° 45 del 02/12/1989 artt. 20 e 21, della LR. n. del 31/07/1996 e ss.mm.ii.;
- 5. Di demandare** agli uffici competenti l'attivazione di tutti gli atti necessari per dare esecuzione a quanto stabilito con la presente deliberazione.

Ritenuta l'urgenza di provvedere ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Sindaco**  
**F.to Eugenio Lai**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to Serena COPERSINO**

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N°267**  
**Testo Unico delle leggi sull' ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all' oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica  Escolca, li 10/03/2025 <b>Il Responsabile del Servizio Tecnico</b> F.to geom. Massimo Erriu
--	---

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile  Escolca, li 10/03/2025 <b>Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario</b> F.to geom. Massimo Erriu
--	---

<b>Il sottoscritto Segretario comunale</b> , ai sensi della legge regionale 13/12/1994, n. 38 e ss. mm. <b>ATTESTA</b> che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 19/03/2025 all'Albo pretorio on Line per 15 giorni consecutivi (n. 141 di affissione) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n° 961 del 19/03/2025);  Escolca, li 19/03/2025 <b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> F.to Serena Copersino	
---	--

<b>Il sottoscritto Segretario comunale</b> , visti gli atti d'ufficio <b>ATTESTA</b> che l' esecutività della presente deliberazione decorre da <b>11/03/2025</b>  <input type="checkbox"/> - decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo; <input checked="" type="checkbox"/> - perché dichiarata immediatamente eseguibile;	
--	--

Escolca, li 19/03/2025

**Il Segretario Comunale**  
F.to Serena Copersino

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.  <b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b>  Escolca, li 19/03/2025  Serena Copersino	
---	--