

## **PAGAMENTO ACCONTO IMU 2024: SCADENZA 17 GIUGNO 2024.**

Si informano i contribuenti che il giorno 17 giugno 2024 scade il termine per il pagamento dell'acconto IMU 2024.

Le scadenze sono confermate per il 17 giugno 2024 (acconto o pagamento in unica soluzione) e il 16 dicembre 2024 (saldo).

### **Si informa che:**

Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta corrente.

**Sono soggetti passivi IMU** il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

**Sono escluse dal pagamento le abitazioni principali e le pertinenze** della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

Sono altresì esentati dal pagamento dell'imposta i terreni agricoli. Il Comune di Escolca risulta esente ai sensi della circolare 14 giugno 1993, n. 9 del Ministero Delle Finanze, recante "Imposta comunale sugli immobili (ICI).

Decreto legislativo n. 504 del 30 dicembre 1992 - Esenzione di cui all'art. 7, lettera h), - Terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'art. 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984."

**Le Aliquote IMU 2024** sono rimaste invariate rispetto **all'anno 2023**.

**L'aliquota prevista per le seconde case, aree fabbricabili e altri fabbricati è quindi del 7,6 per mille (aliquota minima prevista dalla legge).**

### **Calcolo IMU on line e stampa Modello F24.**

Si ricorda che nel sito del comune di Escolca, nella sezione servizi utili:

nella casella - **IMU calcolo on-line**, è disponibile il programma che consente di calcolare l'IMU e di stampare i relativi modelli F24 per il pagamento.

Il programma offre la possibilità di ottenere tutte le informazioni necessarie per il versamento dell'IMU, di effettuare il calcolo e di stampare il modello di versamento con un programma di facile utilizzo.