



COMUNE DI ESCOLCA
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

COMUNE DI ESCOLCA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Via Dante n.2

09052 ESCOLCA (Su)

PEC: protocollo.escolca@pec.comunas.it

Prot.n.3918 del 18.10.2023

Servizio Amministrativo

Allegato A)

BANDO PER LA CESSIONE IN USO E PER LA GESTIONE DI STALLA SOCIALE SITA IN LOC. SA CEA MANNA

Articolo 1 - Oggetto

Il presente bando ha per oggetto l'assegnazione della stalla comunale n. 8 sita in Escolca in loc. Sa Cea Manna. Il presente bando è predisposto ai sensi del Regolamento per la cessione in uso e per la gestione delle stalle sociali per ovini approvato con deliberazione del C.C. n. 18 del 04.07.2019.

Articolo . 2 - Durata dell'assegnazione

Il contratto di assegnazione in concessione avrà una durata di anni 5 (cinque).

Articolo.3 - Requisiti di partecipazione.

Ai sensi di quanto disposto nel vigente regolamento di gestione delle stalle sociali, sopra richiamato, possono fare domanda di concessione:

- a) allevatori residenti nel Comune di Escolca, titolari di azienda agropastorale iscritta alla CCIAA;
- b) soggetti residenti nel Comune di Escolca che intendono iniziare una nuova attività agro-pastorale. In quest'ultimo caso i partecipanti dovranno impegnarsi a costituire l'azienda agro-pastorale con i requisiti di cui al regolamento comunale e presente bando entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva;
- c) Possedere un numero minimo di capi così stabilito:
 - 40 capi di ovini o caprini;
 - Oppure 15 suini;
 - Oppure 10 bovini;
- d) Soggetti in regola con i pagamenti nei confronti del Comune;

Articolo 4 - Criteri di assegnazione

La graduatoria viene formata in base ai seguenti criteri di priorità e punteggi:



COMUNE DI ESCOLCA PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

- a) Priorità nell'assegnazione gli allevatori di ovini /caprini;
 - b) Azienda agropastorale che si trova in assenza di locale per il ricovero del bestiame, **PUNTI 8**;
 - c) Giovane sotto i 40 anni che intende iniziare una nuova attività agro – pastorale, in assenza di locale per il ricovero del bestiame, **PUNTI 6**;
 - d) Soggetto fisico sopra i 40 anni che intende avviare una nuova attività agro – pastorale, in assenza di locale per il ricovero del bestiame , **PUNTI 4**;
 - e) Azienda agropastorale che ha il comodato di altre stalle sociali o un locale in proprietà per il ricovero del bestiame:
 - 1) dimostra di essere in regolare situazione debitoria / creditoria nei confronti del Comune di Escolca;
 - 2) dimostra attraverso un piano economico aziendale la necessità di un ulteriore locale per ampliamento della propria attività: **PUNTI 2**.
- Per quest' ultimo punto, in caso di parità di punteggio, verrà data priorità all'azienda che avrà presentato il progetto economico aziendale migliore.

A parità di punteggio avrà priorità la proposta di ampliamento della propria attività aziendale, ritenuta dalla commissione aggiudicatrice più adeguata rispetto all'enunciato del regolamento.

In caso di ulteriore parità, avrà priorità l'allevatore più giovane.

Articolo 5 - Documentazione richiesta ai concorrenti

I concorrenti che intendano partecipare alla selezione prevista dal presente Bando devono presentare, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- 1) domanda di partecipazione, redatta secondo il modello allegato al presente bando, sottoscritta per esteso dal candidato o legale rappresentante nel caso di soggetto giuridico;
- 2) fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità;
- 3) dichiarazione sottoscritta dal concorrente, o dal legale rappresentante nel caso di soggetto giuridico, redatta secondo il modello allegato al presente bando, attestante:
 - a) La residenza nel Comune di Escolca;
 - b) il numero di capi posseduti;
 - c) avere il bestiame immune da malattie infettive ed averlo sottoposto alle vaccinazioni di legge;
 - d) non essere debitore di somme nei confronti del Comune di Escolca;
 - e) titolarità di Azienda agro-pastorale regolarmente iscritto al Registro delle imprese presso la CCIAA e di non aver nessun locale per il ricovero del bestiame. Nel caso di soggetti che intendono avviare una nuova attività la dichiarazione deve concernere l'impegno a costituire l'azienda agro-pastorale con i requisiti di cui al regolamento entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva;
ovvero
 - f) l'attestazione di età inferiore a 40 anni del richiedente, non titolare di Azienda agro-pastorale che intende avviare una nuova attività agropastorale, nonché di non aver nessun locale per il ricovero del

via Dante n°2 - 09052 Escolca (SU)

Tel.0782-808303 Fax 0782-808516

Partita I.V.A. 00814010914 Codice Fiscale 81000170910

Email: segreteria.escolca@tiscali.it; protocollo.escolca@pec.comunas.it;



COMUNE DI ESCOLCA
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

bestiame;

ovvero

- g) l'attestazione dell'età superiore a 40 anni del richiedente, non titolare di Azienda agro-pastorale che intende avviare una nuova attività agropastorale, nonchè di non aver nessun locale per il ricovero del bestiame;



COMUNE DI ESCOLCA PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

ovvero

- h) l'attestazione di essere titolare di Azienda Agricola regolarmente iscritto al Registro delle imprese presso la CCIAA, titolare di contratto in uso di altra stalla sociale ovvero di un locale di proprietà per il ricovero del bestiame, che necessita di un ulteriore locale per ampliamento della propria attività (a corredo dell'istanza dovrà essere allegato il Piano economico aziendale dell'impresa agricola specificando i beni e/o le risorse professionali da impegnare per sviluppare l'azienda e il cronoprogramma di realizzazione dell'intervento di ampliamento;
- 4) documentazione attestante i capi posseduti;
- 5) Iscrizione Camera di Commercio (azienda già costituita);

Il Comune di Escolca si riserva la facoltà di effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 D.P.R. 445/00) presentate dai concorrenti. Qualora dal controllo emerga la non veridicità totale o parziale del contenuto delle dichiarazioni stesse, il dichiarante decade dai benefici conseguenti ad ogni provvedimento eventualmente già emanato o emanando.

Articolo 6 – Istruttoria e cessione dell'immobile

Le domande presentate verranno istruite da una apposita Commissione che provvederà alla stesura della graduatoria provvisoria che sarà approvata con determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo e pubblicata per 15(quindici) giorni consecutivi nell'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune, completa di tutti i dati relativi al punteggio conseguito dai concorrenti. Contro la graduatoria provvisoria gli interessati hanno facoltà di presentare osservazioni entro i 10 (dieci) giorni successivi all'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Alle osservazioni, gli interessati hanno facoltà di allegare eventuali documenti integrativi a quelli presentati ai fini del concorso, fermo restando che non sono valutabili ai fini della determinazione del punteggio i documenti e i certificati che i richiedenti avrebbero potuto e/o dovuto presentare nei termini previsti dal bando.

Le osservazioni saranno esaminate dalla Commissione che, al termine dell'esame, proporrà la graduatoria definitiva al Responsabile del Servizio Amministrativo che la approverà e ufficializzerà con le stesse modalità seguite per la graduatoria provvisoria.

L'assegnazione della stalla sociale verrà formalizzata con provvedimento del Responsabile del Servizio Amministrativo.

Articolo 7 - Modalità' di presentazione, termine e data apertura richieste

Gli interessati dovranno presentare in un'unica busta chiusa sigillata recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura di "partecipazione bando assegnazione stalla sociale ", allegando i seguenti documenti:

- 1) domanda per l'assegnazione della stalla, alle condizioni sopra indicate, debitamente firmata, redatta in carta semplice secondo il modello allegato;
- 2) fotocopia del documento di identità in corso di validità del dichiarante;



COMUNE DI ESCOLCA PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

- 3) dichiarazione sostitutiva di certificati e atto di notorietà sottoscritta dal richiedente ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR n. 445/2000);
- 4) piano economico aziendale che illustri con chiarezza le tipologie di attività e gli interventi che si intendono realizzare durante il periodo di assegnazione in uso della stalla sociale nel caso di ampliamento (obbligatorio nel caso di azienda agricola titolare di contratto in uso di altra stalla sociale ovvero di un locale di proprietà per il ricovero del bestiame, che necessita di un ulteriore locale per ampliamento della propria attività, facoltativo negli altri casi);
- 5) documentazione attestante i capi posseduti;
- 6) Iscrizione Camera di Commercio (azienda già costituita);

La busta contenente la domanda e la documentazione richiesta dovrà essere recapitata, a mezzo servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o con consegna a mano presso l'ufficio protocollo, al Comune di Escolca – Servizio Amministrativo - Via Dante, 2 – 09052 ESCOLCA, entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 10.11.2023 pena l'esclusione dalla procedura. In questo secondo caso l'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione dell'istanza dovuta ad inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente o a disservizio postale o comunque imputabile a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

Sono escluse dalla partecipazione al bando le domande:

- non complete delle notizie e della documentazione prevista dal bando di concorso;
- che perverranno oltre il predetto termine.

La presentazione dell'istanza comporta l'integrale accettazione delle clausole del presente bando. L'apertura delle buste si terrà presso la sede del Comune di Escolca, alle ore 11.00 del giorno 13 novembre 2023.

Articolo 8 -Condizioni contrattuali

Il canone annuo di concessione è fissato in euro 206,00 per le stalle più grandi ed euro 154,00 per le stalle più piccole. Il canone di concessione dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione entro il 31 marzo di ogni anno oppure in due soluzioni semestrali entro il 28 febbraio ed il 30 agosto.

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, il concessionario versa a titolo di cauzione la somma pari a una annualità.

Tutti gli eventuali oneri relativi alla registrazione del contratto di concessione sono a totale carico dell'assegnatario.

Articolo 9 - Penalità, risoluzione e rescissione del contratto

Il mancato pagamento di una rata del canone alla scadenza, salvo ipotesi particolari da comunicarsi preventivamente all'Ufficio Tecnico, darà luogo all'applicazione di una penale pari al 10% dell'importo dovuto.

Sono cause di risoluzione del contratto:

1. Il mancato pagamento, entro 120 gg, dalla scadenza, del canone d'uso, con preavviso di un mese e con



COMUNE DI ESCOLCA
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

semplice disdetta.



COMUNE DI ESCOLCA PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

2. Il mancato possesso della proprietà, salvo cause non imputabili all'allevatore delle clausole richieste per la concessione in uso della stalla;
3. La mancata manutenzione dei locali entro 15 gg dal sollecito comunicato per atto scritto dall'Ufficio Amministrativo.

Articolo 10 – Informazioni e disposizioni finali

Il presente bando è reperibile all'Albo Pretorio del Comune di Escolca, sul sito internet www.comune.escolca.ca.it, presso l'Ufficio protocollo e l'Ufficio di Vigilanza del Comune.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679) i dati personali dei concorrenti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura. Il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Servizio Amministrativo Dott. Giuseppe Loddo.

Il presente bando pubblico non impegna in alcun modo l'Amministrazione Comunale fino alla formalizzazione della concessione tramite stipula di contratto di concessione.

Escolca, 18.10.2023

Il Responsabile del Servizio Amministrativo
(Dott. Murgia Antonello)