



COMUNE DI ESCOLCA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

via Dante n°2 - 09052 Escolca (SU)
Tel.0782-808303 Fax 0782-808516 E-mail utc.escolca@tiscali.it
Partita I.V.A. 00814010914 Codice Fiscale 81000170910

UFFICIO TECNICO

All. alla Determina del Resp. Serv. Tec. n. 44 del 22/06/2023

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO E/O RISTRUTTURAZIONE DI PRIMA CASA

Il Responsabile del Servizio Tecnico in esecuzione:

- della Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022
- della Deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 16/11/2022

RENDE NOTO

che questa Amministrazione, con Delibera della Giunta Comunale n. 40 del 16/11/2022 intende selezionare i beneficiari del contributo regionale per acquisto o ristrutturazione di prima casa secondo i criteri, le modalità ed i termini indicati agli articoli seguenti.

Art. 1 – OBIETTIVI

L'art. 13 della legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", promuove misure di contrasto allo spopolamento e incentivi allo sviluppo imprenditoriale per favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni.

Sulla base della suddetta legge, la Regione concede, contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nel territorio oggetto di agevolazione;

Art. 2 – REQUISITI MINIMI

Il contributo, nella misura massima di euro 15.000, è concesso tenendo conto dei seguenti requisiti minimi:

1. Acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica. La residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;
2. Richiesta congiuntamente sia di acquisto che di ristrutturazione con il limite massimo di euro 15.000,00;
3. Concessione del contributo nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;
4. Concessione del contributo ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona del contributo) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;
5. Concessione del contributo a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;

6. Gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
7. L'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;
8. Il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
9. Il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettuerà almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;
10. Nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
11. I lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
12. Le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;
13. Tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;
14. Il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;
15. Al momento della pubblicazione del suddetto bando l'atto di acquisto non deve essere stato stipulato e/o non essere iniziati i lavori di ristrutturazione;

Art. 3 - PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

I proponenti devono trasmettere, al Comune di Escolca, entro le ore 13.00 del giorno 11/07/2023 la seguente documentazione esclusivamente alla pec: protocollo.escolca@pec.comunas.it :

- a) Domanda di partecipazione;
- b) Visura catastale dell'immobile ed estratto di mappa catastale con evidenziato l'immobile oggetto di intervento,
- c) Documentazione attestante l'avvenuta iscrizione dell'immobile in catasto e/o dichiarazione di avvio del procedimento,
- d) Documentazione attestante la proprietà dell'immobile,
- e) Estremi della licenza e/o concessione edilizia in base alla quale è stato edificato il fabbricato,
- f) Documentazione fotografica dell'immobile;
- g) Dichiarazione circa la disponibilità dell'immobile;
- h) Dichiarazione sottoscritta da parte dell'eventuale cointestatario di consenso alla presentazione della domanda di contributo, con allegata copia della carta d'identità.
- i) Stima della spesa sommaria di Acquisto e/o per la ristrutturazione della prima casa;
- j) Indicazione della somma di contributo richiesto;
- k) Scansione della marca da bollo annullata o eventualmente ricevuta pagamento telematico;
- l) Fotocopia o scansione del documento di identità del proponente in corso di validità.

Art. 4 – Criteri di selezione delle iniziative

Entro i quindici giorni successivi alla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande, il Responsabile dell'Area Tecnica, supportato dal personale dell'Ufficio Amministrativo, procederà alla valutazione delle istanze e a formare la graduatoria secondo i criteri e i punteggi di seguito descritti, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 50 punti:

	CRITERI	PUNTEGGI
A	CRITERI RIFERITI AL NUCLEO FAMILIARE	
1	Nucleo familiare con più di due figli minorenni conviventi	10
2	Nucleo familiare con almeno un figlio minorenne convivente	5
3	Nucleo familiare di cui fanno parte persone con disabilità fisiche e/o mentali certificate	10
4	Richiedente in condizione di debolezza sociale o economica (Isee inferiore a 15.000 euro)	7
5	Richiedente in condizione di debolezza sociale o economica (Isee oltre 15.000 euro)	3
6	Giovani coppie (coniugate o conviventi di età inferiore a 35 anni)	5
B	CRITERI RIFERITI ALL'ALLOGGIO	
1	Acquisto e/o Ristrutturazione edifici nel centro matrice	5
2	Acquisto e/o Ristrutturazione edifici particolarmente vetusti o inagibili	5

Art. 5 – Formazione e approvazione della graduatoria

Le domande pervenute verranno esaminate in relazione alla regolarità delle informazioni e dichiarazioni rese nonché alla documentazione prodotta e ad esse verrà attribuito il punteggio derivante dalla applicazione dei criteri di cui al precedente art. 4.

In caso di parità si procederà mediante pubblico sorteggio.

La graduatoria finale verrà approvata con determinazione del Responsabile del Servizio tecnico e nei dieci giorni successivi ne verrà data notizia ai beneficiari finali del contributo.

Art. 6 – Disposizioni finali

Il presente avviso e tutta la documentazione ad esso allegata è disponibile sul sito internet dell'Ente: www.comune.escolca.ca.it.

Tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura verranno effettuate esclusivamente via posta elettronica certificata.

Il mancato rispetto di quanto stabilito nel presente Avviso e la falsità delle informazioni rese comportano la revoca del contributo concesso.

La domanda di contributo e tutta la documentazione richiesta per l'accesso ai benefici devono essere redatti in lingua ITALIANA.

Ricorso avverso al presente avviso potrà essere presentato nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) della Sardegna entro i termini di legge.

Il Comune di Escolca si riserva di modificare/revocare in qualsiasi momento il presente Avviso, dandone pubblica comunicazione.

Per quanto non espressamente previsto nelle presenti disposizioni si rimanda alle normative comunitarie, statali e regionali in vigore in quanto applicabili.

Ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i. Responsabile del Procedimento Geom. Massimo Erriu, Tel. 0782.808303 int. 3, Fax. 0782.808516, E_mail. utc.escolca@tiscali.it

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si informa che i dati forniti dai partecipanti saranno dal Comune di Escolca trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente selezione.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Escolca. – Via Dante n. 2, - P. IVA/C.F. 00814010914 / 81000170910 Tel. 0782 808303 fax 0782 808516. – PEC: protocollo.escolca@pec.comunas.it - Posta elettronica: segreteria.escolca@tiscali.it

Per quanto non previsto dal presente bando si farà riferimento alla normativa in vigore.

Dalla sede municipale

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Massimo Erriu