

PAGAMENTO ACCONTO IMU 2022: SCADENZA 16 GIUGNO 2022.

Si informano i contribuenti che il giorno 16 giugno 2022 scade il termine per il pagamento dell' acconto IMU 2022.

Le scadenze sono confermate per il 16 giugno 2022 (acconto o pagamento in unica soluzione) e il 16 dicembre 2022 (saldo).

Le Aliquote IMU 2022 sono rimaste invariate rispetto **all'anno 2022.**

L'aliquota prevista per le seconde case, aree fabbricabili e altri fabbricati è quindi del 7,6 per mille (aliquota minima prevista dalla legge).

E' confermata l'esenzione per l'abitazione principale.

La novità per l'anno 2022 (Art. 5-decies del D.L. 146/2021, convertita nella L. 215/2021), è che per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale o in comuni diversi, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare **si applicano per un solo immobile scelto dai componenti del nucleo familiare.**

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Ne consegue che ai fini dell'esenzione dall'IMU, sorge l'obbligo di presentazione della Dichiarazione IMU al Comune di ubicazione dell'immobile da considerare abitazione principale. Per la compilazione del modello dichiarativo il contribuente deve barrare il campo 15 relativo alla "Esenzione" e riportare nello spazio dedicato alle "Annotazioni" la seguente frase: "Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1, comma 741, lettera b), della legge n. 160 del 2019". **La dichiarazione per l'anno fiscale 2022 dovrà essere presentata entro il 30/06/2023."**

Calcolo IMU on line e stampa Modello F24.

Si ricorda che nel sito del comune di Escolca, nella sezione servizi utili: nella casella - **IMU calcolo on-line**, è disponibile il programma che consente di calcolare l'IMU e di stampare i relativi modelli F24 per il pagamento.

Il programma offre la possibilità di ottenere tutte le informazioni necessarie per il versamento dell'IMU, di effettuare il calcolo e di stampare il modello di versamento con un programma di facile utilizzo.