

OGGETTO: “BANDO FACCIATE - ANNUALITA’ 2020” - CONTRIBUTO COMUNALE A FAVORE DI PRIVATI PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RESTAURO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE PROSPICIENTI LE STRADE E GLI SPAZI PUBBLICI DELL'ABITATO DI ESCOLCA E DELLA OSTITUZIONE E SMALTIMENTO DI TETTOIE IN ETERNIT: INVITO A PRESENTARE PROPOSTE

L’Amministrazione Comunale intende procedere all’assegnazione di contributi a fondo perduto per la realizzazione di interventi edilizi di manutenzione e restauro conservativo delle facciate prospicienti strade e spazi pubblici del centro abitato, smaltimento e sostituzione eternit in esecuzione alla delibera del Consiglio Comunale n° 8 del 25/01/2020.

Gli interventi ammissibili sono quelli inquadrati all’art. 3, comma 1, lettere a, b e c del DPR 380/2001.

Art. 1

SOGGETTI BENEFICIARI

Le domande di contributo dovranno interessare singole unità edilizie.

Possono presentare domanda:

- il proprietario dell’unità edilizia per la quale si chiede il singolo contributo;
- enti privati proprietari dell’unità edilizia per la quale si chiede il singolo contributo.

Nel caso in cui un’unità edilizia sia composta da più unità abitative la domanda di contributo dovrà essere presentata da tutti i proprietari delle singole unità abitative o da un loro rappresentante delegato.

La richiesta (pena l’annullamento della stessa) dovrà interessare l’intera unità edilizia. L’entità del finanziamento sarà riferita all’importo dei lavori che interesseranno l’unità edilizia e non la singola unità abitativa.

I soggetti di cui sopra possono presentare una sola domanda di ammissione al contributo per nucleo familiare. In caso di più domande presentate dallo stesso soggetto o da più componenti del nucleo familiare verrà tenuta in considerazione unicamente la miglior posizionata in graduatoria. In caso di soggetto presente in più domande quale proprietario e comproprietario o sempre quale comproprietario, verrà detratta da una domanda a scelta del soggetto la quota di spettanza del soggetto stesso.

Art. 2

AMBITI TERRITORIALI DI INTERVENTO

Per l’annualità 2020 gli ambiti d’intervento sono individuati e ordinati come di seguito. Gli ambiti d’intervento sono da intendersi come base d’ordine di priorità al fine della formazione della graduatoria di cui all’art. 8. La graduatoria verrà stipulata secondo le seguenti priorità:

1. agli immobili che non sono mai stati oggetto di contributi pubblici in annualità precedenti, tra le domande relative ad immobili già oggetto di contributo verrà data la priorità a quelli per i quali è trascorso il maggior tempo dall’annualità di finanziamento, saranno invece totalmente escluse eventuali richieste di coloro che hanno già percepito il contributo nella annualità 2018 del medesimo bando.
2. Agli immobili presenti all’interno del perimetro del centro storico;
3. Agli interventi riguardanti la sistemazione facciate, infissi, portali, muri di confine prospicienti gli spazi pubblici.
4. Agli interventi riguardanti la copertura degli edifici abitativi.
5. Altri tipi di interventi prospicienti gli spazi pubblici.

Sono esclusi ampliamenti e variazioni prospettiche.

Per quanto concerne i contributi relativi allo smaltimento e sostituzione di coperture e tettoie in eternit il contributo è da intendersi per tutte le abitazioni, con priorità a quelle di residenza, insite all'interno del centro abitato del Comune di Escolca.

L'importo del finanziamento complessivo in caso di domande che superano l'importo stanziato sono così suddivisi: 70% per quanto riguarda il recupero relativo ad interventi edilizi di manutenzione e restauro conservativo delle facciate prospicienti strade e spazi pubblici del centro abitato, 30% smaltimento e sostituzione di coperture e tettoie in eternit.

In caso di parità di punteggio, nell'atto di predisposizione delle graduatorie, si terrà conto dell'ordine di arrivo delle domande.

Art. 3

INTERVENTI AMMISSIBILI A CONTRIBUTO

Gli interventi che possono beneficiare dei contributi oggetto del presente bando riguardano opere di manutenzione e restauro conservativo delle facciate prospettanti le strade e gli spazi pubblici e smaltimento e sostituzione di coperture o tettoie in eternit.

Per quanto riguarda il primo intervento, non saranno finanziati gli interventi che interessano porzioni di edificio non visibili dal fronte stradale.

Sono ammesse a contributo le spese da sostenere per i seguenti lavori e secondo l'ordine di priorità assegnato:

1. Esecuzione e/o rifacimento, e ripristino di muri di confine stradale e facciate in pietra a vista;
2. Intonacatura, tinteggiature e finiture di muri di confine stradale e facciate (anche ex-novo);
3. Interventi su portali e infissi in generale;
4. Agli interventi riguardanti la copertura degli edifici abitativi;
5. Altri tipi di interventi prospicienti gli spazi pubblici.
6. Smaltimento e sostituzione di coperture in eternit.

Sono esclusi ampliamenti e variazioni prospettiche.

Art. 4

MISURA DEI CONTRIBUTI

Saranno concessi contributi in conto capitale ai beneficiari per interventi non ancora realizzati alla data di pubblicazione del presente bando. Lo stanziamento complessivo per l'annualità 2020 ammonta a € 30.000,00 e i finanziamenti verranno erogati a seguito di presentazione di fatture con allegato documento di avvenuto bonifico.

L'importo finanziabile dal Comune è pari al 70% dell'importo totale dell'intervento con un massimo di € 3.000,00. Sono ammesse a contributo le spese tecniche e le spese per l'esecuzione di lavori (comprensive di IVA e/o contributi previdenziali). Il contributo comunale verrà comunque ricalcolato prima del saldo in base alle spese effettivamente sostenute e documentate, sulla base delle percentuali e dei massimali sopra riportati. L'importo del contributo potrà variare solo in diminuzione, come anche specificato all'art. 10.

In ogni caso le domande saranno ammesse a contributo esclusivamente fino all'esaurimento dei fondi disponibili e pertanto l'ultimo beneficiario in graduatoria potrebbe ricevere un contributo parziale rispetto a quello teoricamente spettante.

Art. 5

MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di contributo possono essere presentate dalla data di pubblicazione del presente Bando, e, a pena di esclusione, dovranno pervenire, in carta libera, redatte sull'apposita modulistica

e complete della documentazione richiesta, non oltre le ore 13.00 del giorno 28/02/2020 al seguente recapito:

COMUNE DI ESCOLCA
Ufficio Tecnico Comunale
Via Dante 2 – 090052 Escolca (SU)

Art. 6

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

La domanda di contributo dovrà essere presentata sulla base del fac-simile allegato al presente bando, e dovrà contenere tutti i dati ivi riportati.

Dovrà inoltre essere allegata documentazione fotografica tassativamente a colori rappresentante il fabbricato e/o i manufatti oggetto di intervento.

La domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i proprietari dell'immobile oggetto di intervento e accompagnata dai documenti di identità dei sottoscrittori.

Se la documentazione risulterà carente l'Ufficio tecnico potrà richiedere le integrazioni che riterrà necessarie, assegnando un termine di 5 gg per la presentazione delle stesse. Il mancato rispetto del suddetto termine comporterà l'esclusione della domanda.

Art. 7

CRITERI DI AMMISSIONE E VALUTAZIONE

Dopo l'ammissione delle domande pervenute entro il termine stabilito, si procederà all'istruttoria per la formazione della graduatoria provvisoria delle stesse, secondo le priorità, i criteri e i parametri stabiliti all'art. 8 del presente bando. La graduatoria definitiva degli interventi ammessi a finanziamento verrà approvata con apposita determinazione.

Art. 8

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La formazione della graduatoria provvisoria avverrà in seduta pubblica in data 02/03/2020 alle ore 10.00 presso il Comune di ESCOLCA. Le eventuali successive date delle sedute pubbliche saranno comunicate mediante avviso affisso in albo pretorio.

Si procederà in primo luogo a stabilire l'ordine di priorità delle domande in base a quanto indicato all'art. 2.

All'interno di ogni categoria così individuata, la formulazione della graduatoria avviene sulla base dell'ordine di priorità conferito a ciascun ambito di intervento, come individuato al precedente art. 2. In caso di parità verrà considerata la data antecedente di presentazione della domanda.

La graduatoria provvisoria così ottenuta sarà pubblicata nell'Albo Pretorio Comunale. Ai soggetti esclusi verrà inviata comunicazione scritta dell'esclusione mediante raccomandata A/R o altro mezzo idoneo a provare l'avvenuto ricevimento, specificando la motivazione dell'esclusione stessa. L'ufficio Tecnico Comunale proseguirà, in una o più sedute riservate, l'istruttoria delle sole domande provvisoriamente ammissibili a finanziamento in ragione delle risorse finanziarie disponibili, al fine della formazione della graduatoria definitiva.

Si procederà in primo luogo ad effettuare le verifiche ai fini dell'esclusione delle eventuali domande contenenti dichiarazioni non veritiere in merito ai criteri di priorità previsti dal presente bando. L'Ufficio Tecnico Comunale valuterà quindi la congruità degli interventi proposti. A tal fine sarà richiesta, ai soli beneficiari utilmente collocati in graduatoria, la presentazione della seguente documentazione a firma di un tecnico abilitato:

- schemi grafici rappresentativi quotati utili per la contabilizzazione dei lavori.

- computo metrico estimativo dettagliato dei lavori.

Per la compilazione della stima devono assumersi i prezzi previsti dal Prezzario Regionale dei LL.PP., ultimo corrente, pubblicato dalla Regione Sardegna – Ass.to LL.PP -, salvo eventuali prezzi di lavorazioni e magisteri ivi non previsti che dovranno comunque essere ritenuti ammissibili a finanziamento e ritenuti congrui dall'ufficio tecnico istruttore, mediante produzione di almeno due preventivi.

A seguito della valutazione di congruità condotta sulla base della ulteriore documentazione acquisita, sarà stilata la graduatoria definitiva dei soggetti beneficiari del finanziamento. Ai soggetti ammessi a contributo verrà data comunicazione scritta mediante raccomandata A/R o altro mezzo idoneo a provare l'avvenuto ricevimento, specificando l'ammontare del contributo ammesso. Ai soggetti esclusi verrà inviata comunicazione scritta dell'esclusione mediante raccomandata A/R o altro mezzo idoneo a provare l'avvenuto ricevimento, specificando la motivazione dell'esclusione stessa.

In caso di disponibilità di ulteriori fondi, di esclusione degli aventi diritto, di revoca di contributi o di rinuncia dei beneficiari, si provvederà allo scorrimento della graduatoria provvisoria. La graduatoria resterà in vigore fino ad esaurimento della stessa, anche per eventuali future annualità.

Art. 9

TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori oggetto di contributo saranno autorizzati nei modi previsti dalla legge e dai regolamenti comunali.

In caso di lavori che non necessitino di pratica edilizia, questi dovranno essere conclusi e rendicontati entro 120 giorni dal ricevimento della comunicazione di concessione del contributo, salvo proroghe motivate da richiedersi prima della scadenza. In caso di mancato rispetto del termine, il contributo verrà revocato.

In caso di lavori che necessitino di pratica edilizia, questa dovrà essere presentata allo sportello SUAPE entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di concessione del contributo, salvo proroghe motivate da richiedersi prima della scadenza. In caso di mancato rispetto del termine, il contributo verrà revocato. I lavori dovranno rispettare la tempistica prevista dalla legislazione vigente e dovranno essere rendicontati entro 30 gg dalla loro conclusione, salvo proroghe motivate da richiedersi prima della scadenza. In caso di mancato rispetto del termine, il contributo verrà revocato.

L'eventuale revoca verrà comunicata per iscritto mediante raccomandata A/R o altro mezzo idoneo a provare l'avvenuto ricevimento, specificando la motivazione della revoca stessa.

Art. 10

EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo verrà erogato in un'unica soluzione, a presentazione della comunicazione scritta di ultimazione dei lavori con allegata una relazione contabile, copia delle fatture accompagnate da documento di avvenuto bonifico delle spese sostenute, documentazione fotografica tassativamente a colori dei lavori eseguiti e indicazione del conto corrente (IBAN) sul quale effettuare il pagamento del contributo.

Non sono ammesse, in sede di liquidazione finale, maggiorazioni di spesa per maggiori quantità o per lavori non ammessi a contributo ed eseguiti mentre saranno detratte, pro quota finanziata, le minori spese derivanti da minori quantità o da lavori non eseguiti.

La liquidazione avverrà con apposita determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale esclusivamente su conto corrente intestato al richiedente il contributo. Non potranno essere effettuati pagamenti in contanti o su conti correnti non intestati al richiedente il contributo.

Art. 11

TUTELA DELLA PRIVACY E ALTRE INFORMAZIONI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del regolamento (UE) n. 2016/679 (GDPR), si informa che i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia e per le finalità del presente bando e potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni effettuate. Qualora i concorrenti non siano disponibili a fornire i dati richiesti dal presente avviso a pena di esclusione, non si potrà effettuare il procedimento selettivo nei loro confronti. I diritti dei partecipanti in materia di trattamento dei dati personali sono disciplinati dal regolamento (UE) n. 2016/679 (GDPR). Titolare del trattamento è il Comune di Escolca. Responsabile del trattamento è il Responsabile del Servizio Tecnico. Il ricorso avverso il presente procedimento ed i provvedimenti concernenti l'attribuzione del contributo è disciplinato dal D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, recante il Codice del Processo Amministrativo.

Il responsabile del procedimento è il Geom. Massimo Erriu, a cui potranno essere richieste ulteriori informazioni con le seguenti modalità e a partire dal 10/02/2020:

- al recapito telefonico 0782/808303 nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 12.00,
- via fax allo 0782/808516,
- via mail all'indirizzo utc.escolca@tiscali.it,
- direttamente presso l'ufficio tecnico comunale nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 11.00 alle ore 13.00.

Escolca lì 10/02/2020

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Massimo Erriu