



ESCOLCA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



Comune di Escolca

Il Sindaco: Dott. Eugenio Lai

Responsabile del servizio tecnico: Geom. Massimo Erriu

Redatto da:

PROST Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l.
amm. unico e direttore tecnico arch. Franco Galdieri

Gruppo di lavoro:

arch. pian. jr. Miriam Cambuli arch. Maria Luisa Zonca
arch. Giovanni Galdieri geom. Mariano Boi
arch. Stefania Nudda geom. Antonio Curreli

**F_2_ ELENCO DELLE UNITA' EDILIZIE: CONSISTENZA DI PROGETTO,
CALCOLO DEI VOLUMI MASSIMI PRESUNTI DI PROGETTO**

Aggiornamento Ottobre 2018

PROST

PRODUZIONI E SERVIZI TECNICI srl
Sede Legale Via Edmondo De Magistris, 29 - 09123 CAGLIARI - Sede Operativa Piazza Pietro Pucchi, 7 - 09056 ISILI
Telefax 070 282152 - Telefax 0782 802890 - email prost@prost.it - pec prost@pec.it - sito web www.prost.it

Azienda con Sistema di Gestione Qualità
Certificato da Kiwa Cermet Italia S.p.A.
UNI EN ISO 9001:2015



Comparto 1 - Progetto

U.E.	PROPRIETA'	area unità edilizia	Area coperta	volume totale	ind. Fondiario	rap. Cop.	ind. fondiario da sagoma planov. di stato attuale	indice medio di zona	indice da applicare	Note
1		294,97	153,69	774,07	2,62	0,52	2,20	2,61	2,61	
2		326,26	188,28	1.107,09	3,39	0,58	3,59	2,61	3,39	
3		178,19	38,20	133,70	0,75	0,21	0,75	2,61	0,75	
4a		185,84	133,42	761,48	4,10	0,72	4,10	2,61	2,61	
4b		216,30	163,93	893,50	4,13	0,76	3,68	2,61	2,61	
5		201,22	139,67	820,84	4,08	0,69	3,40	2,61	2,61	
6		295,51	168,70	817,22	2,77	0,57	2,54	2,61	2,61	
7		179,19	158,40	1.223,90	6,83	0,88	6,83	2,61	2,61	
8		328,98	201,39	757,84	2,30	0,61	2,22	2,61	2,30	
9		237,35	114,09	612,62	2,58	0,48	2,35	2,61	2,58	
10		211,96	78,62	392,65	1,85	0,37	1,65	2,61	1,85	
11		624,43	266,31	993,46	1,59	0,43	1,23	2,61	1,59	
12		57,25	57,25	231,22	4,04	1,00	3,50	2,61	2,61	
13		424,73	317,97	1.323,65	3,12	0,75	3,06	2,61	2,61	
14		202,72	143,00	578,32	2,85	0,71	2,85	2,61	2,61	
15		80,97	80,97	531,43	6,56	1,00	6,56	2,61	2,61	
16		155,87	140,39	765,15	4,91	0,90	4,91	2,61	2,61	
17a		1.213,06	276,80	1.339,18	1,10	0,23	1,10	2,61	1,10	Divisione UE
17b		761,28	351,17	1.622,46	2,13	0,46	1,10	2,61	2,13	Divisione UE
18		289,21	160,39	946,21	3,27	0,55	3,18	2,61	2,61	
19		1.162,49	440,61	2.252,97	1,94	0,38	1,99	2,61	1,94	
20		266,02	167,69	789,91	2,97	0,63	2,68	2,61	2,61	
21		287,47	178,47	835,43	2,91	0,62	2,91	2,61	2,91	
22		215,60	157,33	778,15	3,61	0,73	3,71	2,61	3,61	
23		85,49	85,49	621,19	7,27	1,00	7,27	2,61	2,61	
24		282,48	238,77	1.355,78	4,80	0,85	5,02	2,61	2,61	
25		286,89	169,58	670,08	2,34	0,59	2,16	2,61	2,34	
26		108,54	99,20	534,50	4,92	0,91	4,97	2,61	2,61	
27	Ufficio postale	361,00	221,95	1.716,31	4,75	0,61	4,75	2,61	2,61	
28		263,66	154,22	676,10	2,56	0,58	0,89	2,61	2,56	
29		304,08	183,71	915,29	3,01	0,60	2,94	2,61	3,01	
30		94,93	88,27	537,43	5,66	0,93	5,66	2,61	2,61	
31		194,77	165,82	971,00	4,99	0,85	4,81	2,61	2,61	
32		215,78	126,73	562,42	2,61	0,59	2,67	2,61	2,61	
33		156,24	116,75	729,12	4,67	0,75	4,67	2,61	2,61	
34		202,05	166,24	924,64	4,58	0,82	4,58	2,61	2,61	
35		347,28	220,43	1.229,51	3,54	0,63	3,84	2,61	3,54	
36		151,81	144,87	876,80	5,78	0,95	5,78	2,61	2,61	
37		153,42	98,11	577,57	3,76	0,64	3,16	2,61	3,76	
38		42,88	42,88	278,72	6,50	1,00	6,50	2,61	2,61	
39		205,44	133,87	722,23	3,52	0,65	3,52	2,61	3,52	
40		194,28	162,21	809,60	4,17	0,83	4,17	2,61	2,61	
41		302,30	225,67	930,58	3,08	0,75	2,71	2,61	2,61	
42		571,96	262,93	1.240,93	2,17	0,46	2,07	2,61	2,17	
43		201,25	135,37	645,22	3,21	0,67	2,99	2,61	2,61	
44		136,24	99,24	455,19	3,34	0,73	2,24	2,61	3,34	
45		376,69	256,86	1.642,64	4,36	0,68	4,51	2,61	2,61	
46		215,25	166,92	746,73	3,47	0,78	3,22	2,61	3,47	
47		53,97	53,97	188,90	3,50	1,00	3,50	2,61	2,61	
48		231,24	132,61	497,68	2,15	0,57	1,91	2,61	2,15	
49	Comune di Escolca - Residenza diffusa per anziani	769,85	449,61	1.890,21	2,46	0,58	1,39	2,61	2,46	Divisione UE
50		482,67	304,48	1.276,39	2,64	0,63	2,61	2,61	2,64	
51		283,96	194,26	949,01	3,34	0,68	3,09	2,61	2,61	
52		150,19	133,47	818,14	5,45	0,89	5,35	2,61	2,61	
53		481,61	318,08	1.407,22	2,92	0,66	2,80	2,61	2,61	
54		222,95	191,01	1.095,95	4,92	0,86	4,92	2,61	4,92	
55		74,07	49,57	173,50	2,34	0,67	2,02	2,61	2,34	Possibile accorpamento con UE 56
56		58,52	58,52	380,38	6,50	1,00	6,50	2,61	2,61	Possibile accorpamento con UE 55
57		777,88	353,25	1.547,35	1,99	0,45	1,93	2,61	1,99	
58		284,07	141,98	621,79	2,19	0,50	0,77	2,61	2,19	
59		467,46	230,31	1.237,67	2,65	0,49	2,55	2,61	2,61	
60		632,00	393,71	1.923,47	3,04	0,62	4,06	2,61	3,04	
61		612,98	379,28	1.516,64	2,47	0,62	2,47	2,61	2,47	
62		347,31	235,14	1.671,92	4,81	0,68	4,73	2,61	2,61	
63		293,40	156,51	833,51	2,84	0,53	2,84	2,61	2,84	
64		220,62	112,18	697,55	3,16	0,51	3,16	2,61	3,16	
65		190,40	159,68	786,79	4,13	0,84	4,13	2,61	2,61	
66		330,55	177,18	1.070,70	3,24	0,54	3,24	2,61	2,61	
67		150,78	121,25	569,56	3,78	0,80	3,81	2,61	3,78	
68		239,64	134,79	706,94	2,95	0,56	2,86	2,61	2,61	
69		163,85	128,91	653,06	3,99	0,79	3,86	2,61	2,61	
70a	Diocesi di Cagliari	1.167,72	321,10	1.959,88	1,68	0,27	1,68	2,61	1,68	
70b	Diocesi di Cagliari	434,33	182,58	915,17	2,11	0,42	2,11	2,61	2,11	
70c	Diocesi di Cagliari	1.305,54	97,06	610,04	0,47	0,07	0,47	2,61	0,47	
71	Comune di Escolca	412,56	159,78	1.038,57	2,52	0,39	2,52	2,61	2,52	
72		262,39	139,83	703,16	2,68	0,53	2,34	2,61	2,68	
73	Comune di Escolca - Casa Seu	463,20	306,04	1.279,55	2,76	0,66	2,76	2,61	2,61	
74a		87,52	71,95	339,28	3,88	0,82	3,88	2,61	2,61	
74b		1.087,98	139,17	704,21	0,65	0,13	0,65	2,61	0,65	
74c		216,87	46,48	302,12	1,39	0,21	1,39	2,61	1,39	
75		317,99	234,60	1.067,23	3,36	0,74	3,25	2,61	2,61	
76		85,73	54,27	328,70	3,83	0,63	3,83	2,61	2,61	
77		218,12	120,20	571,50	2,62	0,55	2,25	2,61	2,62	
78		374,48	177,50	836,11	2,23	0,47	2,45	2,61	2,23	
79		305,11	213,66	826,03	2,71	0,70	2,71	2,61	2,61	
80		365,19	263,48	1.199,20	3,28	0,72	3,30	2,61	2,61	
81		53,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,61	0,00	
82		170,56	97,68	381,18	2,23	0,57	2,23	2,61	2,23	
83		273,72	188,74	717,89	2,62	0,69	2,15	2,61	2,62	
84		182,69	113,95	724,42	3,97	0,62	3,86	2,61	2,61	
85		94,31	94,31	613,02	6,50	1,00	6,50	2,61	2,61	
86		511,72	305,69	1.372,14	2,68	0,60	2,59	2,61	2,61	
87		255,59	170,59	1.087,75	4,26	0,67	4,09	2,61	2,61	
88		179,73	88,95	359,96	2,00	0,49	0,00	2,61	2,00	
89		173,52	116,67	431,45	2,49	0,67	2,35	2,61	2,49	
90		325,37	175,43	810,66	2,49	0,54	2,49	2,61	2,49	
91		277,87	170,61	1.024,43	3,69	0,61	3,53	2,61	2,61	

Comparto 1 - Progetto

U.E.	PROPRIETA'	area unità edilizia	Area coperta	volume totale	ind. Fondiario	rap. Cop.	ind. fondiario da sagoma planov. di stato attuale	indice medio di zona	indice da applicare	Note
92		153,33	153,33	921,98	6,01	1,00	6,01	2,61	2,61	
93a		400,42	273,15	1.245,66	3,11	0,68	2,64	2,61	3,11	
93b		164,03	107,64	376,74	2,30	0,66	2,41	2,61	2,30	
94		407,54	264,24	1.358,34	3,33	0,65	3,25	2,61	2,61	
95		586,76	238,82	919,74	1,57	0,41	1,65	2,61	1,57	
96	Comune Di Escolca	100,56	63,60	222,60	2,21	0,63	2,21	2,61	2,21	
97		437,17	304,96	1.391,70	3,18	0,70	3,18	2,61	2,61	
98		310,06	213,19	920,93	2,97	0,69	2,87	2,61	2,97	
99		236,74	129,22	586,86	2,48	0,55	0,58	2,61	2,48	
100		96,96	96,96	593,28	6,12	1,00	6,12	2,61	2,61	
101		170,03	120,61	552,70	3,25	0,71	2,36	2,61	2,61	
102a		183,92	134,27	533,11	2,90	0,73	2,90	2,61	2,61	
102b		662,00	183,59	1.188,27	1,79	0,28	1,70	2,61	1,79	
103	Comune Di Escolca	469,71	259,22	1.014,37	2,16	0,55	2,16	2,61	2,16	
104		242,67	181,13	1.020,45	4,21	0,75	4,29	2,61	2,61	
105		596,82	386,82	1.650,45	2,77	0,65	2,77	2,61	2,61	
106		171,35	84,52	295,82	1,73	0,49	1,62	2,61	1,73	
107		390,65	239,42	959,26	2,46	0,61	2,08	2,61	2,46	
108		517,03	235,85	934,51	1,81	0,46	1,81	2,61	1,81	
109a		238,00	114,56	653,47	2,75	0,48	2,75	2,61	2,61	
109b		272,67	155,71	728,47	2,67	0,57	2,67	2,61	2,67	
110a		248,73	102,86	395,91	1,59	0,41	1,59	2,61	1,59	
110b		115,30	94,61	457,68	3,97	0,82	3,97	2,61	2,61	
111		91,79	67,64	390,70	4,26	0,74	4,26	2,61	2,61	
112		753,50	365,17	1.706,35	2,26	0,48	1,66	2,61	2,26	
113		275,05	188,22	680,63	2,47	0,68	1,66	2,61	2,47	
114		977,89	415,22	2.782,46	2,85	0,42	2,72	2,61	2,61	
115		366,07	282,25	1.251,70	3,42	0,77	3,42	2,61	3,42	
116		252,70	98,89	369,56	1,46	0,39	0,75	2,61	1,46	
117		141,18	113,47	569,47	4,03	0,80	4,02	2,61	2,61	
118		620,01	255,19	1.124,06	1,81	0,41	0,59	2,61	1,81	
119		676,56	275,62	1.605,29	2,37	0,41	2,07	2,61	2,37	
120		432,81	108,89	707,79	1,64	0,25	1,59	2,61	1,64	
121		401,90	301,24	1.088,59	2,71	0,75	2,78	2,61	2,71	
122		262,13	115,33	444,13	1,69	0,44	1,27	2,61	1,69	
123		253,64	160,59	893,15	3,52	0,63	3,19	2,61	2,61	
124		276,17	188,93	810,03	2,93	0,68	2,93	2,61	2,93	
125a		179,05	95,40	620,10	3,46	0,53	3,46	2,61	2,61	
125b		392,08	257,87	1.188,87	3,03	0,66	3,03	2,61	2,61	
125c		290,82	146,46	549,35	1,89	0,50	1,59	2,61	1,89	
126		386,21	192,78	1.019,82	2,64	0,50	2,42	2,61	2,61	
127		276,20	204,13	734,48	2,66	0,74	2,50	2,61	2,61	
Totale Unità Edilizie residenziali e dei servizi privati		40.737,95	23.063,14	113.071,08	2,78	0,57				
Totale Servizi pubblici o di enti ecclesiastici vincolati dal PdF (U.E.)		3.890,42	1.083,34	5.760,63	1,48	0,28				
Totale Servizi pubblici non vincolati dal PdF (U.E.)		824,20	527,99	2.995,86	3,63	0,64				
Totale Aree per servizi vincolate dal P.P.A.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
TOTALE		45.452,57	24.674,47	121.827,56	2,68	0,54				
AREA TERRITORIALE COMPARTO		56.501,88			0,44		COMPARTO	2,16		

QUADRO RIEPILOGATIVO DATI PLANO VOLUMETRICI E INDICI DI COMPARTO			Progetto
1	Superficie complessiva area di Piano	mq	56.501,88
2	Superficie strade	mq	11.049,31
3	Superficie delle U.E. di cui:	mq	45.452,57
4	- Sup. fondiaria delle U.E. residenziali e dei servizi privati	mq	40.737,95
5	- Sup. fondiaria dei servizi pubblici o di enti ecclesiastici vincolati dal PdF (U.E.)	mq	3.890,42
6	- Sup. fondiaria dei servizi pubblici non vincolati dal PdF (U.E.)	mq	824,20
7	- Sup. per servizi vincolate dal P.P.A.	mq	0,00
8	Volumi complessivi del comparto di cui:	mc	121.827,56
9	- Volumi delle U.E. residenziali e dei servizi privati	mc	113.071,08
10	- Volume servizi pubblici o di enti ecclesiastici vincolati dal PdF (U.E.)	mc	5.760,63
11	- Volume servizi pubblici non vincolati dal PdF (U.E.)	mc	2.995,86
12	Superficie coperta del comparto di cui:	mq	24.674,47
13	- Superficie coperta delle U.E. residenziali e dei servizi privati	mq	23.063,14
14	- Superficie coperta dei servizi pubblici o di enti ecclesiastici	mq	1.083,34
15	- Superficie coperta dei servizi pubblici non vincolati dal PdF (U.E.)	mq	527,99
16	Indice edilizio territoriale di comparto	(8/1) mc/mq	2,16
17	Indice fondiario delle U.E. residenziali e dei servizi privati	(9/4)mc/mq	2,78
18	Indici di copertura del comparto	(12/1) mq/mq	0,44
19	Indice di copertura delle U.E. residenziali e dei servizi privati	13/4 mq/mq	0,57