



# ESCOLCA

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



**Comune di Escolca**

Il Sindaco: Dott. Eugenio Lai

Responsabile del servizio tecnico: Geom. Massimo Erriu

Redatto da:

**PROST** Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l.  
amm. unico e direttore tecnico arch. Franco Galdieri

Gruppo di lavoro:

arch. pian. jr. Miriam Cambuli	arch. Maria Luisa Zonca
arch. Giovanni Galdieri	geom. Mariano Boi
arch. Stefania Nudda	geom. Antonio Curreli

E\_1\_2\_SCHEDE UNITA' EDILIZIE \_ COMPARTO 1 \_ Isolato **b**

Aggiornamento Ottobre 2018

**PROST**

PRODUZIONI E SERVIZI TECNICI srl  
Sede Legale Via Edmondo De Magistris, 29 - 09123 CAGLIARI - Sede Operativa Piazza Pietro Pucchi, 7 - 09056 ISILI  
Telefax 070 282152 - Telefax 0762 802690 - email prost@prost.it - pec prost@pec.it - sito web www.prost.it

Azienda con Sistema di Gestione Qualità  
Certificato da Kiwa Cermat Italia S.p.A  
UNI EN ISO 9001:2015



## UNITA' EDILIZIA n. 17

<b>PLANIMETRIA CATASTALE</b> - foglio	mapp.	<b>PLANIMETRIA DELLE COPERTURE</b> - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
---------------------------------------	-------	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO			TIPOLOGIA EDILIZIA			RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA			CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata			Casa corte						Sup. del lotto mq 1974		
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843 X			Casa corte padronale						Superficie coperta mq 444		
	Presente al catasto di impianto primi '900 X			Casa corte con palazzotto su percorso						Volume edificato mc 2180		
	Presente al catasto metà '900			Palazzo						PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950			Villa storica			Indice fondiario mc/mq 1,10					
	PROPRIETÀ'			Edificio su percorso ad andito			Rapporto copertura mq/mq 0,23					
	Privata X			Edificio in linea X			NOTE					
	Pubblica			Edificio arretrato dal percorso			Il piano terra del v.e. 2 ospita la Farmacia.					
	Enti privati			Edificio isolato nel lotto			Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).					
Enti religiosi			Edificio specialistico			RILEVANZE ARCHITETTONICHE						
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo			Portale archivoltato						
Residenziale X			DESTINAZIONE AREA SCOPERTA			CRITICITÀ'						
Artigianale commerciale uffici			Cortile X			C.A.-Criticità Architettonica						
Magazzino deposito			Giardino			C.T.-Criticità Tipologica						
Servizio pubblico			Orto									
Culto			Parcheggio									
			Incolto									

[illegible]

Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 17	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A1 - Corte doppia (U.E. 17b) B1 - Palazzo, Palazzotto (U.E. 17a)		
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia - R1 Interna) (v.e. 1, 2, 7) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (v.e. 4, parte dei v.e. 5 e 6) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (parte dei v.e. 5 e 6; nuovi volumi elementari da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto; inserimento del portale coperto di ingresso alla corte) CLASSE "6" - Demolizioni (decremento volumetrico per mezzo livello di piano del v.e. 3; demolizione di parte del v.e. 5)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.		
INDICAZIONI	Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.		
NOTE			
Si propone nel planivolumetrico di progetto un nuovo assetto dell'U.E. al fine di creare le unità edilizie 17a e 17b rispettivamente di tipologia B1 - Palazzo/Palazzotto e A1 - Casa a corte			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Febbraio 2017		Pagina 2/2	



## UNITA' EDILIZIA n. 18

<b>PLANIMETRIA CATASTALE</b> - foglio <i>mapp.</i>	<b>PLANIMETRIA DELLE COPERTURE</b> - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte				Sup. del lotto	mq	289
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	153
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	92
	Presente al catasto metà '900		Palazzo						
	Successiva al 1950		Villa storica		PARAMETRI URBANISTICI				
			Edificio su percorso ad andito		Indice fondiario	mc/mq	3,1		
	PROPRIETÀ		Edificio in linea		Rapporto copertura	mq/mq	0,5		
	Privata		Edificio arretrato dal percorso	x	NOTE				
	Pubblica		Edificio isolato nel lotto		<p>Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).</p>				
Enti privati		Edificio specialistico							
Enti religiosi		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo							
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		RILEVANZE ARCHITETTONICHE					
Residenziale		Cortile	x	C.A.-Criticità Architettonica					
Artigianale commerciale uffici		Giardino							
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto		CRITICITÀ					

[illegible]

**VEDUTA AEREA 45°**



**FOTO SIGNIFICATIVA**

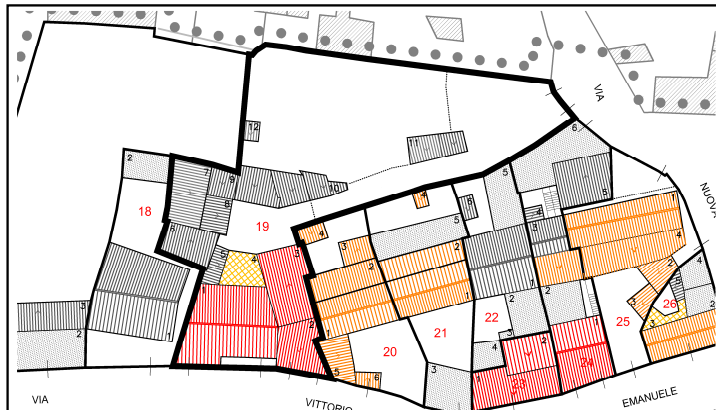




Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1																													
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 18																													
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica																												
		Indice medio di zona	2,61																												
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO																													
<div> <div>livello 1</div> <div>livello 1,5</div> <div>livello 2</div> <div>livello 2,5</div> <div>livello 3</div> <div>livello 3,5</div> <div>livello 4</div> <div>livello 5</div> <div>livello 6</div> <div>livello 7</div> <div>livello 8</div> <div>demolizioni</div> <div>portale</div> </div>																															
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO																													
DATI DI PROGETTO																															
V.T.I.	C3 - Edificio arretrato dal percorso																														
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)																														
TUTELA SPECIFICA																															
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature Pi) - Sostituzione di recinzioni. Pj) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte. Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.																														
INDICAZIONI	Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.																														
NOTE																															
<div>MONITORAGGIO E GESTIONE</div> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI</th> <th colspan="2">FINANZIAMENTI PUBBLICI</th> </tr> <tr> <th>Data</th> <th>Tipologia intervento</th> <th>Importo</th> <th>Legge di finanziamento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>				DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI		Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento																				
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI																													
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento																												
data rilevamento: Febbraio 2017			Pagina 2/2																												

## UNITA' EDILIZIA n. 19

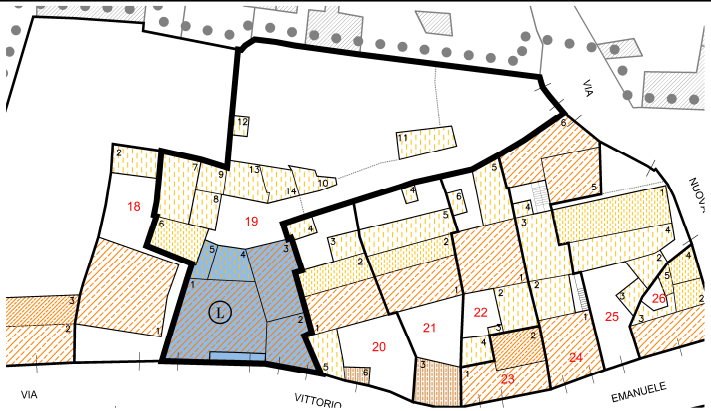
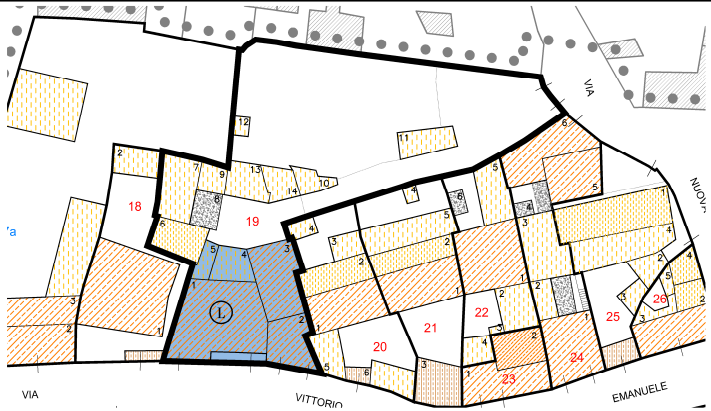

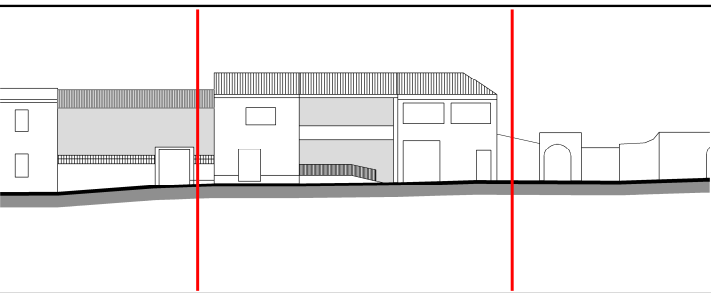
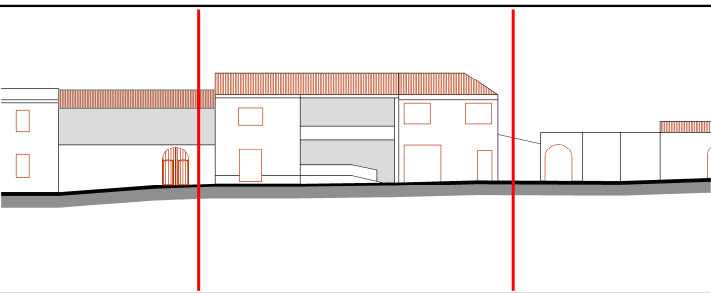
<b>PLANIMETRIA CATASTALE</b> - foglio      mapp.	<b>PLANIMETRIA DELLE COPERTURE</b> - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte				Sup. del lotto	mq	116,4
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	45,8
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	231,4
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica		Indice fondiario		mc/mq	1,9	
			Edificio su percorso ad andito		Rapporto copertura		mq/mq	0,3	
	PROPRIETA'		Edificio in linea	x	RILEVANZE ARCHITETTONICHE		NOTE		
	Privata		Edificio arretrato dal percorso				Banco di Sardegna nel PT del v. 1.  Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).		
	Pubblica		Edificio isolato nel lotto						
	Enti privati		Edificio specialistico						
	Enti religiosi		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITA'				
	Residenziale		Cortile	x	C.A.-Criticità Architettonica				
	Artigianale commerciale uffici		Giardino						
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

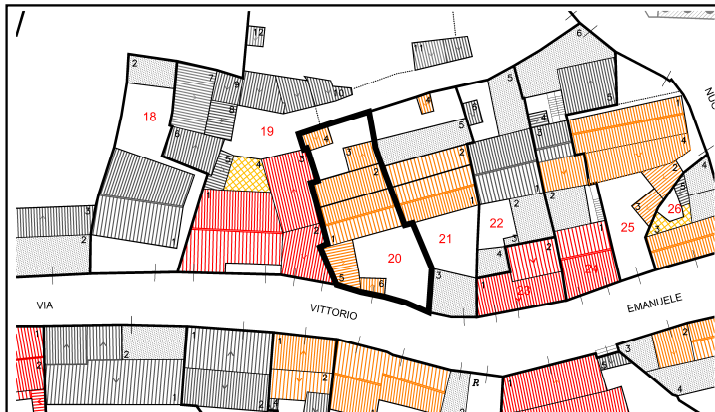
[illegible]



Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 19	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANO VOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANO VOLUMETRICO DI PROGETTO	
			
			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
			
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	C2 - Edificio in linea		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 8)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	<p><i>Pa) - Adeguamento formale delle coperture.</i> <i>Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.</i> <i>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.</i> <i>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;</i> <i>Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.</i> <i>Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).</i> <i>Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.</i></p>		
INDICAZIONI			
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Febbraio 2017		Pagina 2/2	

## UNITA' EDILIZIA n. 20

<b>PLANIMETRIA CATASTALE</b> - foglio      mapp.	<b>PLANIMETRIA DELLE COPERTURE</b> - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO			TIPOLOGIA EDILIZIA			RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA			CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata			Casa corte						Sup. del lotto mq 260		
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843 x			Casa corte padronale						Superficie coperta mq 140		
	Presente al catasto di impianto primi '900 x			Casa corte con palazzotto su percorso						Volume edificato mc 712		
	Presente al catasto metà '900			Palazzo								
	Successiva al 1950			Villa storica								
				Edificio su percorso ad andito			RILEVANZE ARCHITETTONICHE					
	PROPRIETÀ'			Edificio in linea			Portale archiviato			PARAMETRI URBANISTICI		
	Privata x			Edificio arretrato dal percorso						Indice fondiario mc/mq 2,6		
	Pubblica			Edificio isolato nel lotto						Rapporto copertura mq/mq 0,5		
	Enti privati			Edificio specialistico								
	Enti religiosi			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo								
				DESTINAZIONE AREA SCOPERTA			CRITICITÀ'			NOTE		
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI			Cortile x								
	Residenziale x			Giardino								
Artigianale commerciale uffici			Orto									
Magazzino deposito			Parcheggio									
			Incolto									
Servizio pubblico												
Culto												

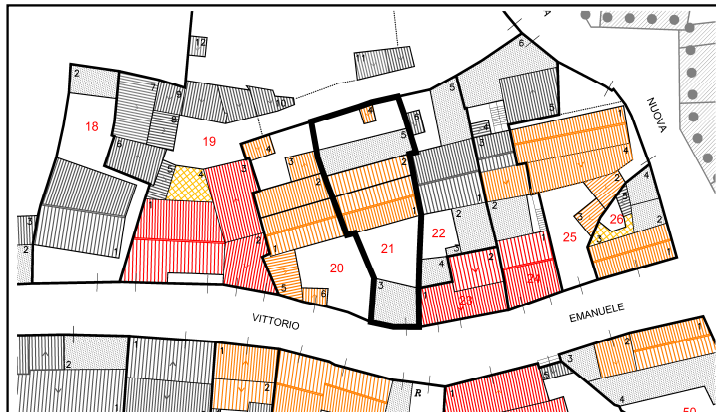
[illegible]



Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 20	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
<div><div>livello 1</div><div>livello 1,5</div><div>livello 2</div><div>livello 2,5</div><div>livello 3</div><div>livello 3,5</div><div>livello 4</div><div>livello 5</div><div>livello 6</div><div>livello 7</div><div>livello 8</div><div>demolizioni</div><div>portale</div></div>			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A1 - Corte doppia		
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia - R1 Interna) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;		
INDICAZIONI			
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Febbraio 2017		Pagina 2/2	

## UNITA' EDILIZIA n. 21

<b>PLANIMETRIA CATASTALE</b> - foglio <i>mapp.</i>	<b>PLANIMETRIA DELLE COPERTURE</b> - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	28'
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	178
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	833
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	2,9
	PROPRIETÀ'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,6
	Privata		Edificio in linea				NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso				Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).		
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
	Enti religiosi		Edificio specialistico						
			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		RILEVANZE CRITICITÀ'				
	Residenziale		Cortile	x					
	Artigianale commerciale uffici		Giardino						
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

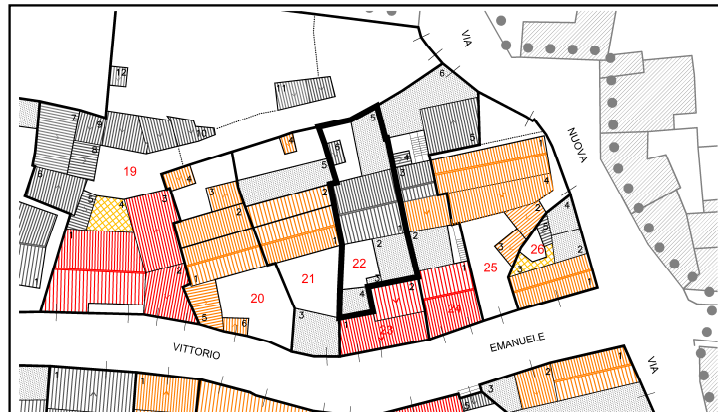
[illegible]



Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 21	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A1 - Corte doppia		
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia - R1 Interna) (v.e. 1, 2) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (v.e. 3, 4, 5)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture.		
INDICAZIONI			
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Febbraio 2017		Pagina 2/2	

## UNITA' EDILIZIA n. 22

<b>PLANIMETRIA CATASTALE</b> - foglio      mapp.	<b>PLANIMETRIA DELLE COPERTURE</b> - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	---



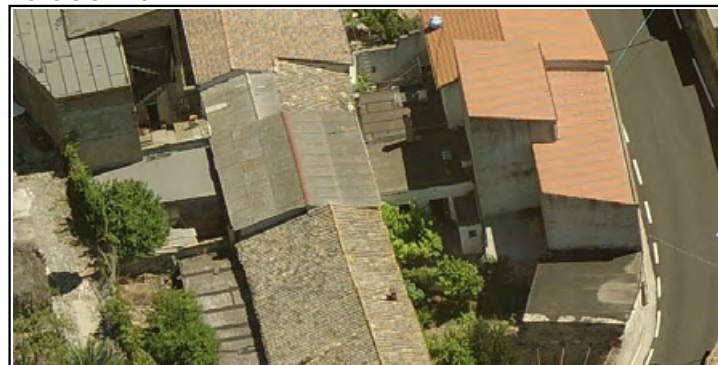
UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	216
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	164
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	800
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	3,7
	PROPRIETÀ'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,7
	Privata		Edificio in linea				NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso				Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).		
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
Enti religiosi		Edificio specialistico							
		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo							
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ'					
Residenziale		Cortile	x						
Artigianale commerciale uffici		Giardino							
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto		C.A.-Criticità Architettonica					

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



**FOTO SIGNIFICATIVA**





Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 22	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
<div><div>livello 1</div><div>livello 1,5</div><div>livello 2</div><div>livello 2,5</div><div>livello 3</div><div>livello 3,5</div><div>livello 4</div><div>livello 5</div><div>livello 6</div><div>livello 7</div><div>livello 8</div><div>demolizioni</div><div>portale</div></div>			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A1 - Corte doppia		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (v.e. 1, 2, 3, 4, 5) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 6)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).		
INDICAZIONI			
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Febbraio 2017		Pagina 2/2	

**UNITA' EDILIZIA** n. **23**

<b>PLANIMETRIA CATASTALE</b> - foglio <i>mapp.</i>	<b>PLANIMETRIA DELLE COPERTURE</b> - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO			TIPOLOGIA EDILIZIA			RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA			CONSISTENZA EDILIZIA						
	Documentata			Casa corte						Sup. del lotto			mq	85		
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843			X	Casa corte padronale					Superficie coperta			mq	85		
	Presente al catasto di impianto primi '900			X	Casa corte con palazzotto su percorso					Volume edificato			mc	621		
	Presente al catasto metà '900				Palazzo					X						
	Successiva al 1950				Villa storica											
					Edificio su percorso ad andito											
	PROPRIETÀ'				Edificio in linea							PARAMETRI URBANISTICI				
	Privata			X	Edificio arretrato dal percorso							Indice fondiario			mc/mq	7,27
	Pubblica				Edificio isolato nel lotto							Rapporto copertura			mq/mq	1,00
Enti privati				Edificio specialistico										NOTE		
Enti religiosi				Lotto libero - assimilabile a nessun tipo										Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).		
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI				DESTINAZIONE AREA SCOPERTA			RILEVANZE ARCHITETTONICHE									
Residenziale			X	Cortile			X	Portale archiviato								
Artigianale commerciale uffici				Giardino												
Magazzino deposito				Orto												
Servizio pubblico				Parcheggio												
Culto				Incolto												
										CRITICITÀ'						

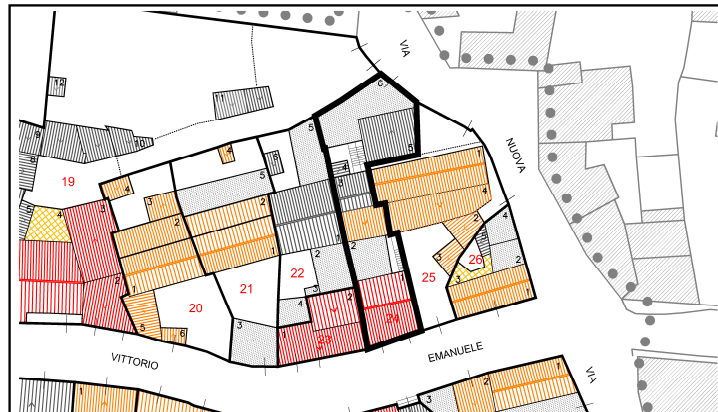
[illegible]

Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 23	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLOMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLOMETRICO DI PROGETTO	
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	B1 - Palazzo, Palazzotto		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa funzionale (v.e. 1) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (v.e. 2)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. 2) Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature (v.e. 2) Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.		
INDICAZIONI			
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Febbraio 2017		Pagina 2/2	

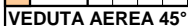


## UNITA' EDILIZIA n. 24

<b>PLANIMETRIA CATASTALE</b> - foglio <i>mapp.</i>	<b>PLANIMETRIA DELLE COPERTURE</b> - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	28,
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	25,
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	141,
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica		Indice fondiario	mc/mq	5,0		
	PROPRIETÀ'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,9
	Privata		Edificio in linea				NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso				Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).		
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
Enti religiosi		Edificio specialistico							
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo		CRITICITÀ'					
Residenziale		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		C.A.-Criticità Architettonica C.V.-Criticità Volumetrica					
Artigianale commerciale uffici		Cortile	x						
Magazzino deposito		Giardino							
Servizio pubblico		Orto							
Culto		Parcheggio							
		Incolto							

[illegible]

**FOTO SIGNIFICATIVA**

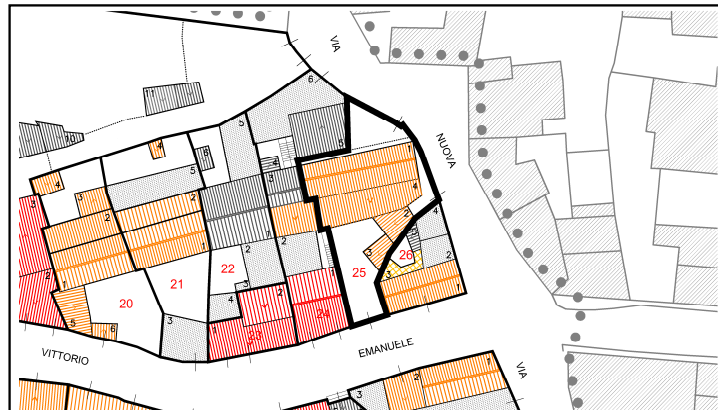


Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 24	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
<div> <div>livello 1</div> <div>livello 1,5</div> <div>livello 2</div> <div>livello 2,5</div> <div>livello 3</div> <div>livello 3,5</div> <div>livello 4</div> <div>livello 5</div> <div>livello 6</div> <div>livello 7</div> <div>livello 8</div> <div>demolizioni</div> <div>portale</div> </div>			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	C2 - Edificio in linea		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 3, 5, 6, parte del v.e. 2) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 4, parte del v.e. 2, scale esterne, come da planivolumetrico di progetto)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).		
INDICAZIONI			
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Febbraio 2017		Pagina 2/2	



## UNITA' EDILIZIA n. 25

<b>PLANIMETRIA CATASTALE</b> - foglio      mapp.	<b>PLANIMETRIA DELLE COPERTURE</b> - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	28'
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	153
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	61
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica						
	PROPRIETÀ'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,5
	Privata		Edificio in linea				NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso						
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
	Enti religiosi		Edificio specialistico						
			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo		Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).				
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA					CRITICITÀ'	
	Residenziale		Cortile	x					
	Artigianale commerciale uffici		Giardino						
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

[illegible]



Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 25	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
<div><div>livello 1</div><div>livello 1,5</div><div>livello 2</div><div>livello 2,5</div><div>livello 3</div><div>livello 3,5</div><div>livello 4</div><div>livello 5</div><div>livello 6</div><div>livello 7</div><div>livello 8</div><div>demolizioni</div><div>portale</div></div>			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A1 - Corte doppia		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa funzionale CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	P1) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.		
INDICAZIONI	Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Febbraio 2017		Pagina 2/2	



Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 26	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
<div><div>livello 1</div><div>livello 1,5</div><div>livello 2</div><div>livello 2,5</div><div>livello 3</div><div>livello 3,5</div><div>livello 4</div><div>livello 5</div><div>livello 6</div><div>livello 7</div><div>livello 8</div><div>demolizioni</div><div>portale</div></div>			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	B1 - Palazzo, Palazzotto		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa funzionale (v.e. 1) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (v.e. 2, 3, 4) CLASSE "6" - Demolizioni (decremento di mezzo livello di piano del v.e. 5, come da planivolumetrico di progetto)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).		
INDICAZIONI			
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Febbraio 2017		Pagina 2/2	