



# ESCOLCA

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



**Comune di Escolca**

Il Sindaco: Dott. Eugenio Lai

Responsabile del servizio tecnico: Geom. Massimo Erriu

Redatto da:

**PROST** Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l.  
amm. unico e direttore tecnico arch. Franco Galdieri

Gruppo di lavoro:

arch. pian. jr. Miriam Cambuli	arch. Maria Luisa Zonca
arch. Giovanni Galdieri	geom. Mariano Boi
arch. Stefania Nudda	geom. Antonio Curreli

E\_1\_5\_SCHEDE UNITA' EDILIZIE \_ COMPARTO 1 \_ Isolati e - f

Aggiornamento Ottobre 2018

**PROST**

PRODUZIONI E SERVIZI TECNICI srl  
Sede Legale Via Edmondo De Magistris, 29 - 09123 CAGLIARI - Sede Operativa Piazza Pietro Pucchi, 7 - 09056 ISILI  
Telefax 070 282152 - Telefax 0782 802890 - email prost@prost.it - pec prost@pec.it - sito web www.prost.it

Azienda con Sistema di Gestione Qualità  
Certificato da Kiwa Cermet Italia S.p.A  
UNI EN ISO 9001:2015



## SCHEDE DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

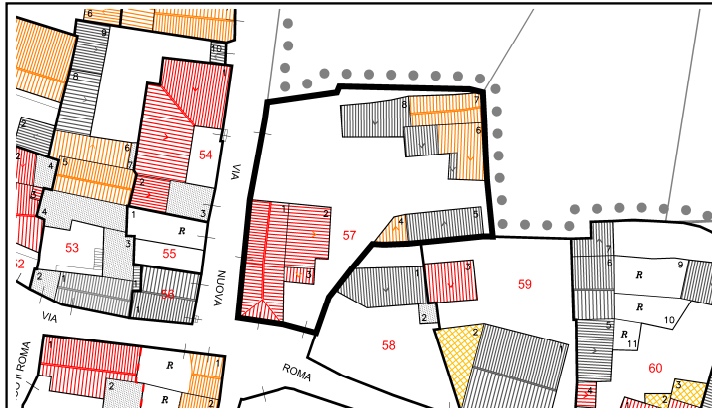
UNITA' EDILIZIA n. 57

Proprietà		Indirizzo	Via Roma
		Toponimo/Vicinato	Isolato e

**PLANIMETRIA CATASTALE** - foglio mapp.



**PLANIMETRIA DELLE COPERTURE** - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO			TIPOLOGIA EDILIZIA			RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA			CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata			Casa corte						Sup. del lotto mq 778		
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843 X			Casa corte padronale						Superficie coperta mq 341		
	Presente al catasto di impianto primi '900 X			Casa corte con palazzotto su percorso						Volume edificato mc 1505		
	Presente al catasto metà '900			Palazzo						PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950			Villa storica			Indice fondiario mc/mq 1,93					
				Edificio su percorso ad andito			Rapporto copertura mq/mq 0,44					
	PROPRIETA'			Edificio in linea			RILEVANZE ARCHITETTONICHE					
	Privata X			Edificio arretrato dal percorso						NOTE		
	Pubblica			Edificio isolato nel lotto						Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).		
Enti privati			Edificio specialistico									
Enti religiosi			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo X									
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI			DESTINAZIONE AREA SCOPERTA			CRITICITA'						
Residenziale X			Cortile X			C.A.-Criticità Architettonica C.T.-Criticità Tipologica						
Artigianale commerciale uffici			Giardino									
Magazzino deposito			Orto									
Servizio pubblico			Parcheggio									
Culto			Incolto									

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



**FOTO SIGNIFICATIVA**



Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 57	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
<div><div>livello 1</div><div>livello 1,5</div><div>livello 2</div><div>livello 2,5</div><div>livello 3</div><div>livello 3,5</div><div>livello 4</div><div>livello 5</div><div>livello 6</div><div>livello 7</div><div>livello 8</div><div>demolizioni</div><div>portale</div></div>			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.			
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia - R1 Interna) (v.e 7) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa funzionale (v.e. 4, 5, 6, 8) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2, 3) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.		
INDICAZIONI	Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso. Id - Comporre architettonicamente i prospetti.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	



## UNITA' EDILIZIA n. 58

<b>PLANIMETRIA CATASTALE</b> - foglio      mapp.	<b>PLANIMETRIA DELLE COPERTURE</b> - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO			TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA			
	Documentata			Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	284	
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843			Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	62	
	Presente al catasto di impianto primi '900			Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	213	
	Presente al catasto metà '900			Palazzo							
	Successiva al 1950			Villa storica							
				Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE					
	PROPRIETÀ			Edificio in linea				PARAMETRI URBANISTICI			
	Privata			Edificio arretrato dal percorso				Indice fondiario	mc/mq	0,7	
	Pubblica			Edificio isolato nel lotto				Rapporto copertura	mq/mq	0,2	
	Enti privati			Edificio specialistico				NOTE			
	Enti religiosi			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo				Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).			
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI			DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ					
	Residenziale			Cortile	x						
	Artigianale commerciale uffici			Giardino							
Magazzino deposito			Orto								
Servizio pubblico			Parcheggio								
Culto			Incolto								

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



**FOTO SIGNIFICATIVA**





Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 58	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 2, parte del v.e. 1) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (parte del v.e.1; nuovi volumi elementari da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto, in continuità con il v.e. 1 e 2; inserimento del portale di ingresso alla corte)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.		
INDICAZIONI	Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	

## UNITA' EDILIZIA n. 59

<b>PLANIMETRIA CATASTALE</b> - foglio      mapp.	<b>PLANIMETRIA DELLE COPERTURE</b> - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	---



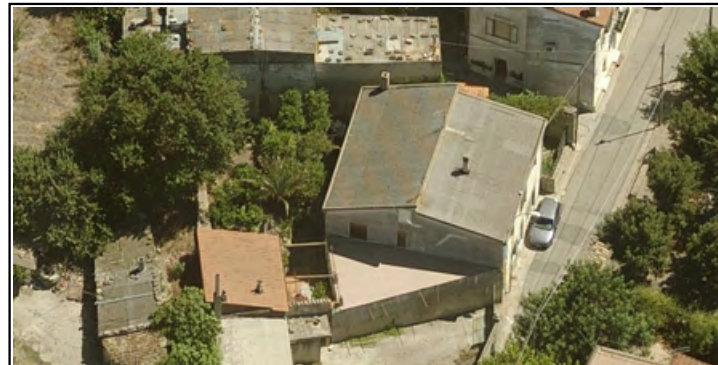
UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte				Sup. del lotto	mq	46
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	21
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	119
	Presente al catasto metà '900		Palazzo						
	Successiva al 1950		Villa storica		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		PARAMETRI URBANISTICI		
			Edificio su percorso ad andito				Indice fondiario	mc/mq	2,5
	PROPRIETA'		Edificio in linea	x			Rapporto copertura	mq/mq	0,4
	Privata		Edificio arretrato dal percorso				NOTE		
	Pubblica		Edificio isolato nel lotto		CRITICITA'		Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).		
	Enti privati		Edificio specialistico						
	Enti religiosi		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		C.T.-Criticità Tipologica C.V.-Criticità Volumetrica				
	Residenziale		Cortile	x					
Artigianale commerciale uffici		Giardino							
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

[illegible]

**VEDUTA AEREA 45°**



**FOTO SIGNIFICATIVA**

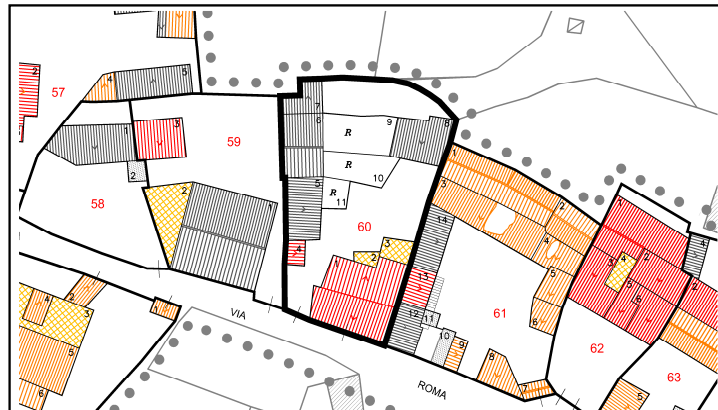




Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 59	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	C2 - Edificio in linea		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (tutti i v.e.) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.		
INDICAZIONI	Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	

**UNITA' EDILIZIA** n. 60

<b>PLANIMETRIA CATASTALE</b> - foglio	mapp.	<b>PLANIMETRIA DELLE COPERTURE</b> - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
---------------------------------------	-------	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	63,0
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	39,0
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	256,0
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	4,0
	PROPRIETÀ'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,6
	Privata		Edificio in linea				NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso				Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).		
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
Enti religiosi		Edificio specialistico							
		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo							
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ'					
Residenziale		Cortile	x	C.V.-Criticità Volumetrica					
Artigianale commerciale uffici		Giardino							
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



**FOTO SIGNIFICATIVA**





Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 60	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLOMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLOMETRICO DI PROGETTO	
<div> <div>livello 1</div> <div>livello 1,5</div> <div>livello 2</div> <div>livello 2,5</div> <div>livello 3</div> <div>livello 3,5</div> <div>livello 4</div> <div>livello 5</div> <div>livello 6</div> <div>livello 7</div> <div>livello 8</div> <div>demolizioni</div> <div>portale</div> </div>			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A1 - Corte doppia		
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia - R1 Interna) (v.e. 9, 10) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (v.e. 2, 3, 6, 7, 8, 11) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (inserimento del portale coperto di ingresso alla corte) CLASSE "6" - Demolizioni (decremento volumetrico dei v.e. 1, 5, parte del v.e. 6, demolizione v.e. 4)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.		
INDICAZIONI	Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	

## SCHEDE DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

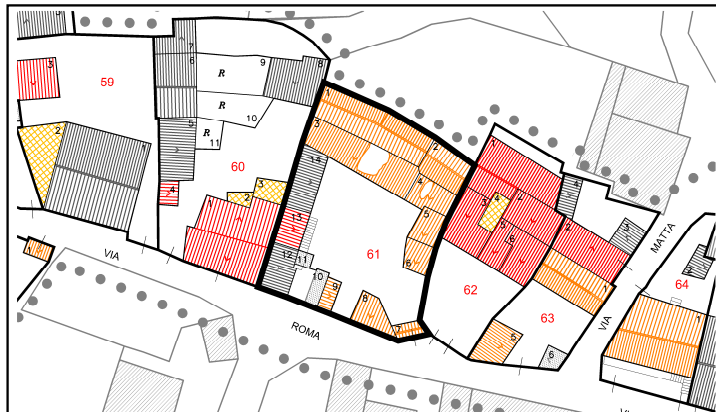
UNITA' EDILIZIA n. 61

Proprietà		Indirizzo	Via Roma
		Toponimo/Vicinato	Isolato e

**PLANIMETRIA CATASTALE** - foglio mapp.



**PLANIMETRIA DELLE COPERTURE** - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	613
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	379
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	151
	Presente al catasto metà '900		Palazzo						
	Successiva al 1950		Villa storica						
	PROPRIETÀ'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE				
	Privata		Edificio in linea				PARAMETRI URBANISTICI		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso				Indice fondiario	mc/mq	2,4
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto				Rapporto copertura	mq/mq	0,6
	Enti religiosi		Edificio specialistico				NOTE		
			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo				Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).		
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ'				
	Residenziale		Cortile	x					
	Artigianale commerciale uffici		Giardino						
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



**FOTO SIGNIFICATIVA**





Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 61	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia - R1 Interna) (v.e. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 e 10) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa funzionale (v.e. 5, 13, e14) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 11 e12)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).		
INDICAZIONI			
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	

## UNITA' EDILIZIA n. 62

<b>PLANIMETRIA CATASTALE</b> - foglio      mapp.	<b>PLANIMETRIA DELLE COPERTURE</b> - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	34,
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	20,
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	164,
	Presente al catasto metà '900		Palazzo						
	Successiva al 1950		Villa storica						
	PROPRIETÀ'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE				
	Privata		Edificio in linea				PARAMETRI URBANISTICI		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso				Indice fondiario	mc/mq	4,7
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto				Rapporto copertura	mq/mq	0,5
	Enti religiosi		Edificio specialistico				NOTE		
			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo				Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).		
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ'				
	Residenziale		Cortile	x	C.A.-Criticità Architettonica C.V.-Criticità Volumetrica				
	Artigianale commerciale uffici		Giardino						
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



**FOTO SIGNIFICATIVA**

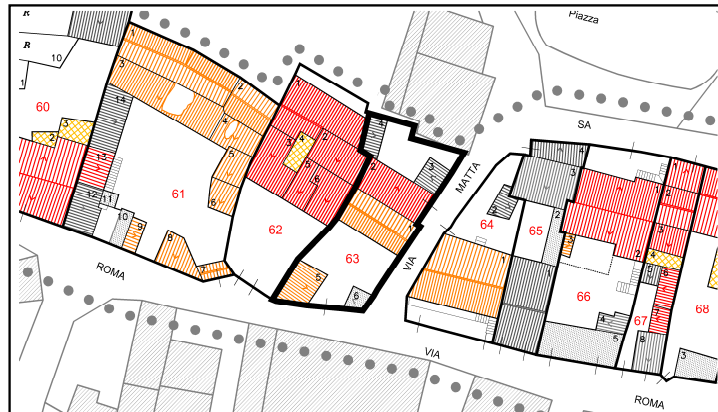




Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 62	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 3, 4, 5, 6) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto; inserimento del portale coperto di ingresso alla corte) CLASSE "6" - Demolizioni (decremento volumetrico v.e. 2)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte. Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari. Pn) - Eliminare o adeguare elementi architettonici incongrui.		
INDICAZIONI	Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso. Id - Comporre architettonicamente i prospetti.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	

**UNITA' EDILIZIA n. 63**

<b>PLANIMETRIA CATASTALE</b> - foglio <i>mapp.</i>	<b>PLANIMETRIA DELLE COPERTURE</b> - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	293
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	157
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	834
	Presente al catasto metà '900		Palazzo						
	Successiva al 1950		Villa storica						
	PROPRIETÀ		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE				
	Privata		Edificio in linea				PARAMETRI URBANISTICI		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso				Indice fondiario	mc/mq	2,8
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto				Rapporto copertura	mq/mq	0,5
	Enti religiosi		Edificio specialistico				NOTE		
			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo				Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).		
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ				
	Residenziale		Cortile	x					
	Artigianale commerciale uffici		Giardino						
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

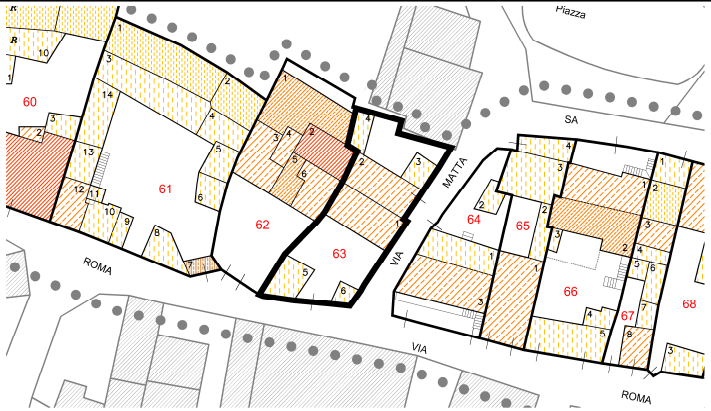
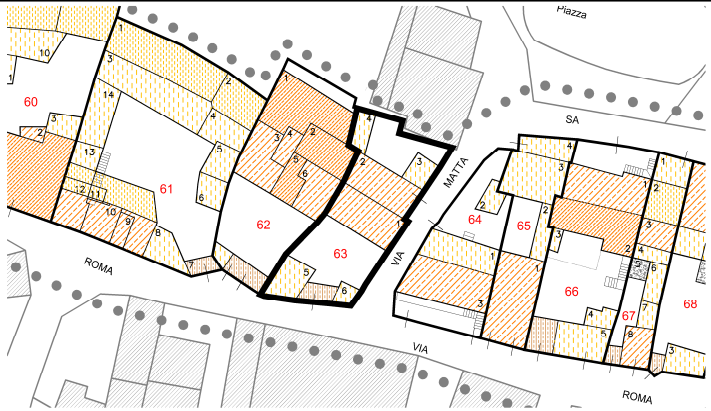
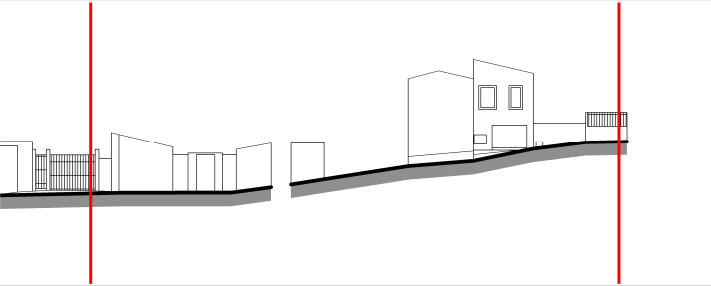
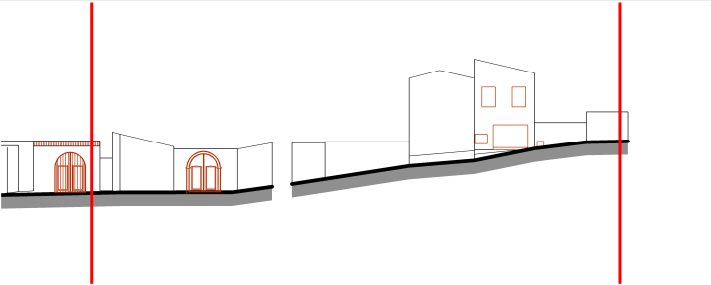
[illegible]

**VEDUTA AEREA 45°**



**FOTO SIGNIFICATIVA**



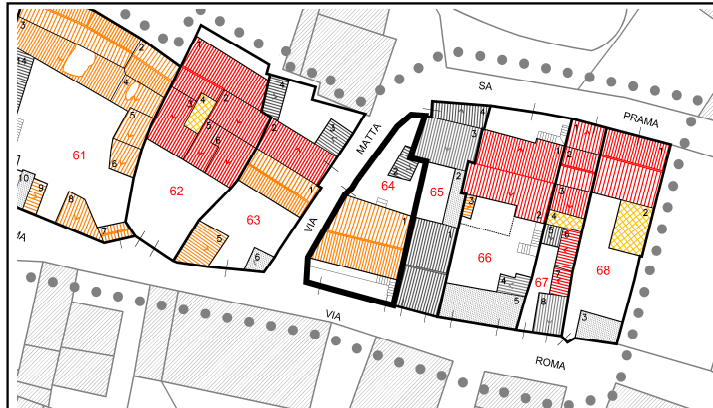
Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 63	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANO VOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANO VOLUMETRICO DI PROGETTO	
			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
			
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A1 - Corte doppia		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa funzionale (v.e. 5) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (v.e. 1, 2, 3, 4, 6) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.		
INDICAZIONI	Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	



## UNITA' EDILIZIA n. 64

[illegible]

**PLANIMETRIA DELLE COPERTURE** - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA	<table border="1"> <tr> <th colspan="3">CONSISTENZA EDILIZIA</th> </tr> <tr> <td>Sup. del lotto</td> <td>mq</td> <td>22</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>mq</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td>mc</td> <td>69</td> </tr> <tr> <th colspan="3">PARAMETRI URBANISTICI</th> </tr> <tr> <td>Indice fondiario</td> <td>mc/mq</td> <td>3,1</td> </tr> <tr> <td>Rapporto copertura</td> <td>mq/mq</td> <td>0,5</td> </tr> <tr> <th colspan="3">NOTE</th> </tr> <tr> <td colspan="3"> <p>Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).</p> </td> </tr> </table>		CONSISTENZA EDILIZIA			Sup. del lotto	mq	22	Superficie coperta	mq	11	Volume edificato	mc	69	PARAMETRI URBANISTICI			Indice fondiario	mc/mq	3,1	Rapporto copertura	mq/mq	0,5	NOTE			<p>Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).</p>		
CONSISTENZA EDILIZIA																													
Sup. del lotto	mq	22																											
Superficie coperta	mq	11																											
Volume edificato	mc	69																											
PARAMETRI URBANISTICI																													
Indice fondiario	mc/mq	3,1																											
Rapporto copertura	mq/mq	0,5																											
NOTE																													
<p>Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).</p>																													
RILEVANZE ARCHITETTONICHE																													
CRITICITA'																													

[illegible]

**FOTO SIGNIFICATIVA**

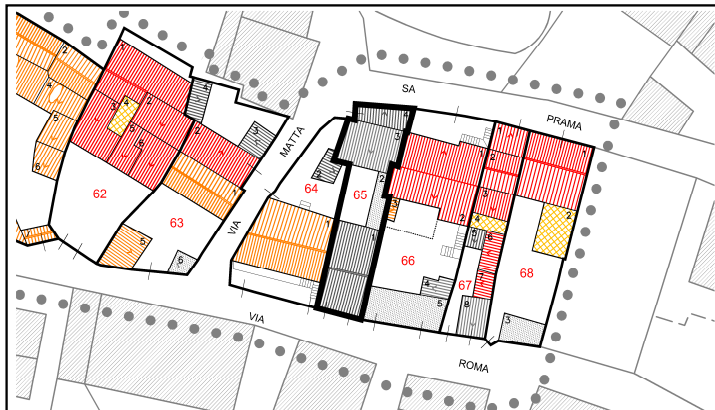


Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 64	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	C3 - Edificio arretrato dal percorso		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.		
INDICAZIONI	Id - Comporre architettonicamente i prospetti.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	



## UNITA' EDILIZIA n. 65

<b>PLANIMETRIA CATASTALE</b> - foglio	mapp.	<b>PLANIMETRIA DELLE COPERTURE</b> - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
---------------------------------------	-------	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte				Sup. del lotto	mq	190
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	160
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	78
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica						
	PROPRIETA'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura		
	Privata		Edificio in linea	x			NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso				Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).		
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
	Enti religiosi		Edificio specialistico						
			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITA'				
	Residenziale		Cortile	x					
	Artigianale commerciale uffici		Giardino						
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

[illegible]

**VEDUTA AEREA 45°**



**FOTO SIGNIFICATIVA**





Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 65	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	C2 - Edificio in linea		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	<p>Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.</p> <p>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.</p> <p>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;</p> <p>Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.</p> <p>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature.</p> <p>Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.</p>		
INDICAZIONI			
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	

## UNITA' EDILIZIA n. 66

<b>PLANIMETRIA CATASTALE</b> - foglio      mapp.	<b>PLANIMETRIA DELLE COPERTURE</b> - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	33
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	17
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	107
	Presente al catasto metà '900		Palazzo						
	Successiva al 1950		Villa storica						
	PROPRIETÀ'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE				
	Privata		Edificio in linea				PARAMETRI URBANISTICI		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso				Indice fondiario	mc/mq	3,2
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto				Rapporto copertura	mq/mq	0,5
	Enti religiosi		Edificio specialistico				NOTE		
			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo				Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).		
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ'				
	Residenziale		Cortile	x					
	Artigianale commerciale uffici		Giardino						
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

[illegible]

**VEDUTA AEREA 45°**



**FOTO SIGNIFICATIVA**

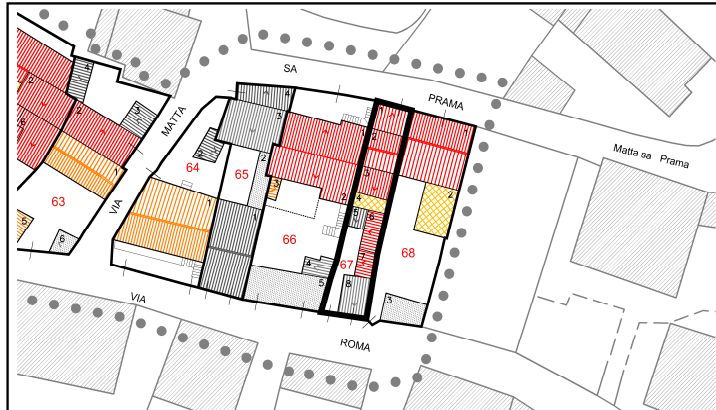


Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1																													
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 66																													
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica																												
		Indice medio di zona	2,61																												
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO																													
<div> <div>livello 1</div> <div>livello 1,5</div> <div>livello 2</div> <div>livello 2,5</div> <div>livello 3</div> <div>livello 3,5</div> <div>livello 4</div> <div>livello 5</div> <div>livello 6</div> <div>livello 7</div> <div>livello 8</div> <div>demolizioni</div> <div>portale</div> </div>																															
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO																													
DATI DI PROGETTO																															
V.T.I.	A2 - Corte antistante																														
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale																														
TUTELA SPECIFICA																															
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.																														
INDICAZIONI																															
NOTE																															
<div>MONITORAGGIO E GESTIONE</div> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI</th> <th colspan="2">FINANZIAMENTI PUBBLICI</th> </tr> <tr> <th>Data</th> <th>Tipologia intervento</th> <th>Importo</th> <th>Legge di finanziamento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>				DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI		Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento																				
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI																													
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento																												
data rilevamento: Marzo 2017			Pagina 2/2																												



## UNITA' EDILIZIA n. 67

<b>PLANIMETRIA CATASTALE</b> - foglio <i>mapp.</i>	<b>PLANIMETRIA DELLE COPERTURE</b> - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	15
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	12
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	57
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica						
	PROPRIETÀ'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,8
	Privata		Edificio in linea				NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso						
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
	Enti religiosi		Edificio specialistico						
			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo		CRITICITÀ'				
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA						
	Residenziale		Cortile	x					
	Artigianale commerciale uffici		Giardino						
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

[illegible]

**VEDUTA AEREA 45°**



**FOTO SIGNIFICATIVA**

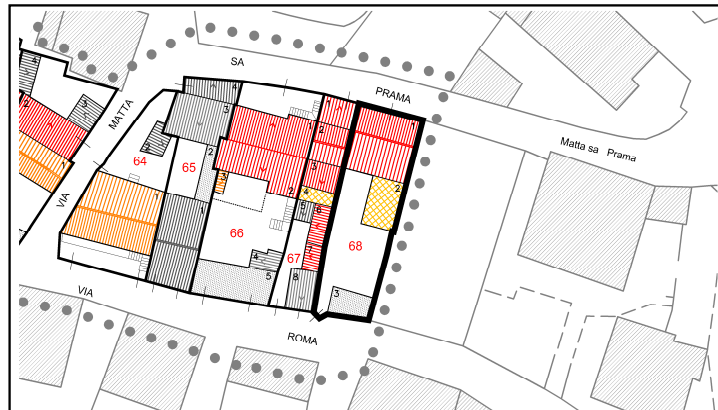


Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 67	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (v.e. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (inserimento del portale coperto di ingresso alla corte) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 5)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. Pj) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte. Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.		
INDICAZIONI	Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	



## UNITA' EDILIZIA n. 68

<b>PLANIMETRIA CATASTALE</b> - foglio      mapp.	<b>PLANIMETRIA DELLE COPERTURE</b> - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA			
	Documentata		Casa corte	X			Sup. del lotto	mq	240	
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		X	Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	125
	Presente al catasto di impianto primi '900			Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	680
	Presente al catasto metà '900		X	Palazzo						
	Successiva al 1950			Villa storica						
	PROPRIETÀ		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE					
	Privata	X	Edificio in linea				Indice fondiario	mc/mq	2,8	
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso				Rapporto copertura	mq/mq	0,5	
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto							
	Enti religiosi		Edificio specialistico							
			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo							
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ		NOTE			
	Residenziale	X	Cortile	X			Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).			
	Artigianale commerciale uffici		Giardino							
Magazzino deposito		Orto								
Servizio pubblico		Parcheggio								
Culto		Incolto								

[illegible]



Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 68	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
<div> <div>livello 1</div> <div>livello 1,5</div> <div>livello 2</div> <div>livello 2,5</div> <div>livello 3</div> <div>livello 3,5</div> <div>livello 4</div> <div>livello 5</div> <div>livello 6</div> <div>livello 7</div> <div>livello 8</div> <div>demolizioni</div> <div>portale</div> </div>			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 3, parte del v.e. 2) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (parte del v.e. 2; inserimento del portale coperto di ingresso alla corte) CLASSE "6" - Demolizioni (parte del v.e. 2)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.		
INDICAZIONI	Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	