



ESCOLCA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



Comune di Escolca

Il Sindaco: Dott. Eugenio Lai

Responsabile del servizio tecnico: Geom. Massimo Erriu

Redatto da:

PROST Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l.
amm. unico e direttore tecnico arch. Franco Galdieri

Gruppo di lavoro:

arch. pian. jr. Miriam Cambuli	arch. Maria Luisa Zonca
arch. Giovanni Galdieri	geom. Mariano Boi
arch. Stefania Nudda	geom. Antonio Curreli

E_1_3_SCHEDE UNITA' EDILIZIE _ COMPARTO 1 _ Isolato C

Aggiornamento Ottobre 2018

PROST

PRODUZIONI E SERVIZI TECNICI srl
Sede Legale Via Edmondo De Magistris, 29 - 09123 CAGLIARI - Sede Operativa Piazza Pietro Pucchi, 7 - 09056 ISILI
Telefax 070 282152 - Telefax 0762 802690 - email prost@prost.it - pec prost@pec.it - sito web www.prost.it

Azienda con Sistema di Gestione Qualità
Certificato da Kiwa Cermet Italia S.p.A
UNI EN ISO 9001:2015



Comune di Escolca

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

UNITA' EDILIZIA n. 27

Proprietà

Indirizzo

Via Vittorio Emanuele

Toponimo/Vicinato

Isolato c

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 4A mapp. 109, 833, 857

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)

UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presente al catasto di impianto primi '900

Presente al catasto metà '900

Successiva al 1950

PROPRIETA'

Privata

Pubblica

Enti privati

Enti religiosi

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI

Residenziale

Artigianale commerciale uffici

Magazzino deposito

Servizio pubblico

Culto

TIPOLOGIA EDILIZIA

Casa corte

Casa corte padronale

Casa corte con palazzotto su percorso

Palazzo

Villa storica

Edificio su percorso ad andito

Edificio in linea

Edificio arretrato dal percorso

Edificio isolato nel lotto

Edificio specialistico

Lotto libero - assimilabile a nessun tipo

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA

Cortile

Giardino

Orto

Parcheggio

Incolto

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

Su spazio pubblico identitario

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA

Sup. del lotto

Superficie coperta

Volume edificato

PARAMETRI URBANISTICI

Indice fondiario

Rapporto copertura

NOTE

Al piano terra ve 1 è presente l'ufficio postale.

Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).

CORPI DI FABBRICA

LIVELLI DI PIANO

Uno

Uno + sottotetto

Due

Due + sottotetto

Tre

Più di tre

Sottotetto

Seminterrato

INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO

Nessun intervento recente

Sopraelevato/ampliato

Ristrutturato

Ristrutturato

Demolito e ricostruito

Nuova costruzione

Altro

Conservato

Modificato compatibile

Nuovo compatibile

Modificato incompatibile

Nuovo incompatibile

Reliquato

Altro

Normale

Degradato

Fatiscente

Rudere

Non recuperabile

PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI

Modificato compatibile

Nuovo compatibile

Modificato incompatibile

Nuovo incompatibile

Reliquato

Altro

Normale

Degradato

Fatiscente

Rudere

Non recuperabile

STATO DI CONSERVAZIONE

Pietra a vista

Rasopietra

Intonaco

Tinteggiatura

Muro non finito

Altro

Legno

Metallo

Plastica

Falda unica

Doppio spiovente

Padiglione

Tetto piano

Terrazza

Altro

Coppi tradizionali

Laterizi contemporanei

Lastre fibrocemento

Lamiere grecate

Altro

Continuato

Saltuario

Disabitato

Abbandonato

Proprietà

Affitto

TIPO D'USO

Continuato

Saltuario

Disabitato

Abbandonato

Proprietà

Affitto

Volumi elementari

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

U E

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Febbraio 2017

Pagina 1/2

Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 27	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
<div> <div>livello 1</div> <div>livello 1,5</div> <div>livello 2</div> <div>livello 2,5</div> <div>livello 3</div> <div>livello 3,5</div> <div>livello 4</div> <div>livello 5</div> <div>livello 6</div> <div>livello 7</div> <div>livello 8</div> <div>demolizioni</div> <div>portale</div> </div>			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	C3 - Edificio arretrato dal percorso		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (per tutti i v.e. presenti nell'U.E.)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	<p>Pa) - Adeguamento formale delle coperture (eliminazione sporgenze).</p> <p>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.</p> <p>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;</p> <p>Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.</p> <p>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature.</p> <p>Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.</p> <p>Pj) - Sostituzione di recinzioni.</p> <p>Pn) - Eliminare o adeguare elementi architettonici incongrui.</p>		
INDICAZIONI			
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Febbraio 2017		Pagina 2/2	

Comune di Escolca

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

UNITA' EDILIZIA n. 28

Proprietà

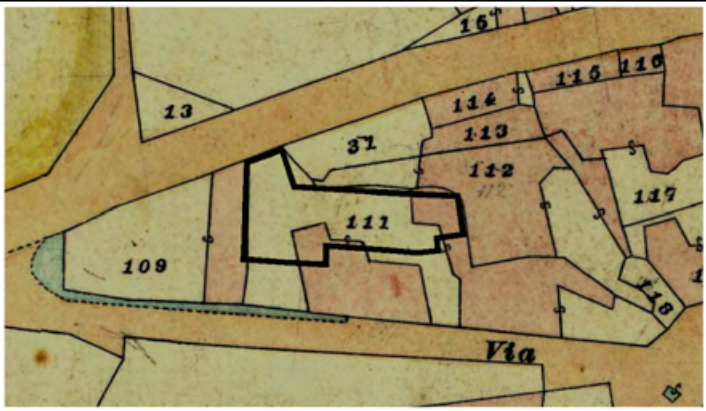
Indirizzo

Via Vittorio Emanuele


Toponimo/Vicinato

Isolato c

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio mapp.



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



DATA O EPOCA DI IMPIANTO

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presente al catasto di impianto primi '900

Presente al catasto metà '900

Successiva al 1950

PROPRIETA'

Privata

Pubblica

Enti privati

Enti religiosi

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI

Residenziale

Artigianale commerciale uffici

Magazzino deposito

Servizio pubblico

Culto

TIPOLOGIA EDILIZIA

Casa corte

Casa corte padronale

Casa corte con palazzotto su percorso

Palazzo

Villa storica

Edificio su percorso ad anfitrion

Edificio in linea

Edificio arretrato dal percorso

Edificio isolato nel lotto

Edificio specialistico

Lotto libero - assimilabile a nessun tipo

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA

Cortile

Giardino

Orto

Parcheggio

Incolto

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA

Sup. del lotto

Superficie coperta

Volume edificato

PARAMETRI URBANISTICI

Indice fondiario

Rapporto copertura

NOTE

Porzione residua di casa a corte originaria.

Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

U E

LIVELLI DI PIANO

Uno

Uno + sottotetto

Due

Due + sottotetto

Tre

Più di tre

Sottotetto

Seminterrato

Nessun intervento recente

Sopraelevato/ampliato

Restaurato

Ristrutturato

Demolito e ricostruito

Nuova costruzione

Altro

Conservato

Modificato compatibile

Nuovo compatibile

Modificato incompatibile

Nuovo incompatibile

Reliquato

Altro

Normale

Degradato

Fatiscente

Rudere

Non recuperabile

Pietra a vista

Rasopietra

Intonaco

Tinteggiatura

Muro non finito

Altro

Legno

Metallo

Plastica

Falda unica

Doppio spiovente

Padiglione

Tetto piano

Terrazza

Altro

Coppi tradizionali

Laterizi contemporanei

Lastre fibrocemento

Lamiere grecate

Altro

Continuato

Saltuario

Disabitato

Abbandonato

Proprietà

Affitto

INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO

PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI

STATO DI CONSERVAZIONE

CARATTERI EPIDERMICI

MURATURE ESTERNE

INFISSI

COPERTURA

GEOMETRIA

MANTO

TIPO D'USO

VEDUTA AEREA 45°





FOTO SIGNIFICATIVA



data rilevamento: Febbraio 2017

Pagina 1/2

Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 28	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
<div><div>livello 1</div><div>livello 1,5</div><div>livello 2</div><div>livello 2,5</div><div>livello 3</div><div>livello 3,5</div><div>livello 4</div><div>livello 5</div><div>livello 6</div><div>livello 7</div><div>livello 8</div><div>demolizioni</div><div>portale</div></div>			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo per il v.e. 1 CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (nuovi volumi elementari da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.		
INDICAZIONI			
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Febbraio 2017		Pagina 2/2	

SCHEDE DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 29

Proprietà		Indirizzo	Via Parrocchia
		Toponimo/Vicinato	Isolato c

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio mapp.



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	x	Su spazio pubblico identitario		Sup. del lotto	mq	304
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale		Su piazza		Superficie coperta	mq	178
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	899
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	2,9
			Edificio su percorso ad andito				Rapporto copertura	mq/mq	0,5
	PROPRIETÀ'		Edificio in linea		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		NOTE		
	Privata		Edificio arretrato dal percorso		Portale archiviato		Porzione residua di casa a corte originaria.		
	Pubblica		Edificio isolato nel lotto				Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).		
Enti privati		Edificio specialistico							
Enti religiosi		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo							
		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ'					
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		Cortile	x						
Residenziale		Giardino							
Artigianale commerciale uffici		Orto							
Magazzino deposito		Parcheggio							
Servizio pubblico		Incolto							
Culto									

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



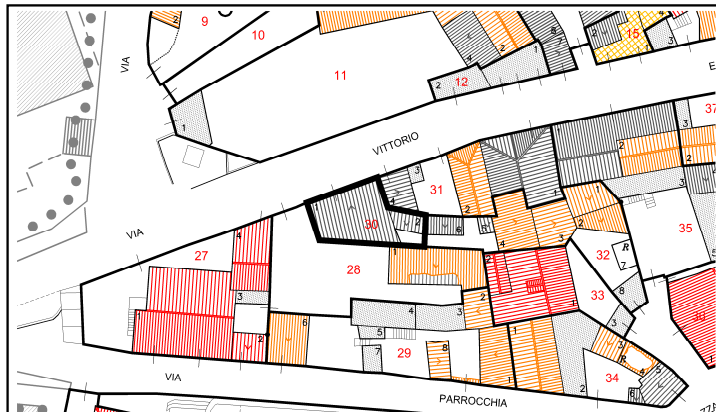
FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1																													
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 29																													
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica																												
		Indice medio di zona	2,61																												
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO																													
<div> <div>livello 1</div> <div>livello 1,5</div> <div>livello 2</div> <div>livello 2,5</div> <div>livello 3</div> <div>livello 3,5</div> <div>livello 4</div> <div>livello 5</div> <div>livello 6</div> <div>livello 7</div> <div>livello 8</div> <div>demolizioni</div> <div>portale</div> </div>																															
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO																													
DATI DI PROGETTO																															
V.T.I.	A2 - Corte antistante																														
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo per i v.e. 1 e 2 CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (v.e. 3, 4, 5, 6, 7, 8)																														
TUTELA SPECIFICA																															
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture per i v.e. 3, 4, 5 e 6. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature Pi) - Sostituzione di recinzioni (mitigazione muratura in blocchi di cemento). Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.																														
INDICAZIONI	Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.																														
NOTE																															
<div>MONITORAGGIO E GESTIONE</div> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI</th> <th colspan="2">FINANZIAMENTI PUBBLICI</th> </tr> <tr> <th>Data</th> <th>Tipologia intervento</th> <th>Importo</th> <th>Legge di finanziamento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>				DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI		Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento																				
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI																													
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento																												
data rilevamento: Febbraio 2017			Pagina 2/2																												

UNITA' EDILIZIA n. 30

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio mapp.	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte				Sup. del lotto	mq	9
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	8
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	53
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	5,6
	PROPRIETA'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,9
	Privata	X	Edificio in linea	X			NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso				Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).		
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
	Enti religiosi		Edificio specialistico						
			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITA'				
	Residenziale	X	Cortile	X	C.A.-Criticità Architettonica C.V.-Criticità Volumetrica				
	Artigianale commerciale uffici		Giardino						
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



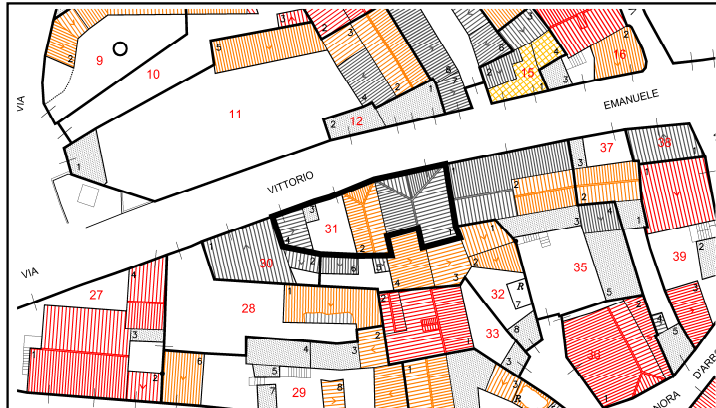
FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 30	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	C2 - Edificio in linea		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	<p><i>Pa) - Adeguamento formale delle coperture.</i> <i>Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.</i> <i>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.</i> <i>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;</i> <i>Pn) - Eliminare o adeguare elementi architettonici incongrui.</i></p>		
INDICAZIONI			
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Febbraio 2017		Pagina 2/2	

UNITA' EDILIZIA n. 31

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio <i>mapp.</i>	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte				Sup. del lotto	mq	19
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	15
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	93
	Presente al catasto metà '900		Palazzo	x			PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	4,8
	PROPRIETÀ'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,8
	Privata		Edificio in linea				NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso				Nel ve 1 locale commerciale/artigianale.		
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto				Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).		
	Enti religiosi		Edificio specialistico						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		Edificio libero - assimilabile a nessun tipo		CRITICITÀ'				
	Residenziale								
	Artigianale commerciale uffici								
	Magazzino deposito								
Servizio pubblico									
Culto			DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		C.A.-Criticità Architettonica				

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 31	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.			
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2, 3, 4) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (inserimento del portale di ingresso alla corte)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture (per i v.e. 3 e 4). Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari. Pn) - Eliminare o adeguare elementi architettonici incongrui.		
INDICAZIONI	Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Febbraio 2017		Pagina 2/2	

Comune di Escolca

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

UNITA' EDILIZIA n. 32

Proprietà

Indirizzo

Piazza Eleonora D'Arborea

Toponimo/Vicinato

Isolato c

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio mapp.

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)

DATA O EPOCA DI IMPIANTO

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presente al catasto di impianto primi '900

Presente al catasto metà '900

Successiva al 1950

PROPRIETA'

Privata

Pubblica

Enti privati

Enti religiosi

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI

Residenziale

Artigianale commerciale uffici

Magazzino deposito

Servizio pubblico

Culto

TIPOLOGIA EDILIZIA

Casa corte

Casa corte padronale

Casa corte con palazzotto su percorso

Palazzo

Villa storica

Edificio su percorso ad anello

Edificio in linea

Edificio arretrato dal percorso

Edificio isolato nel lotto

Edificio specialistico

Lotto libero - assimilabile a nessun tipo

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA

Cortile

Giardino

Orto

Parcheggio

Incolto

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA

Sup. del lotto

Superficie coperta

Volume edificato

PARAMETRI URBANISTICI

Indice fondiario

Rapporto copertura

NOTE

Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

U E

LIVELLI DI PIANO

Uno

Uno + sottotetto

Due

Due + sottotetto

Tre

Più di tre

Sottotetto

Seminterrato

INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO

Nessun intervento recente

Sopraelevato/ampliato

Ristrutturato

Demolito e ricostruito

Nuova costruzione

Altro

Conservato

Modificato compatibile

Nuovo compatibile

Modificato incompatibile

Nuovo incompatibile

Reliquato

Altro

Normale

Degradato

Fatiscente

Rudere

Non recuperabile

Pietra a vista

Rasopietra

Intonaco

Tinteggiatura

Muro non finito

Altro

Legno

Metallo

Plastica

Falda unica

Doppio spiovente

Padiglione

Tetto piano

Terrazza

Altro

Coppi tradizionali

Laterizi contemporanei

Lastre fibrocemento

Lamiere grecate

Altro

Continuato

Saltuario

Disabitato

Abbandonato

Proprietà

Affitto

PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI

Modificato compatibile

Nuovo compatibile

Modificato incompatibile

Nuovo incompatibile

Reliquato

Altro

Normale

Degradato

Fatiscente

Rudere

Non recuperabile

Pietra a vista

Rasopietra

Intonaco

Tinteggiatura

Muro non finito

Altro

Legno

Metallo

Plastica

Falda unica

Doppio spiovente

Padiglione

Tetto piano

Terrazza

Altro

Coppi tradizionali

Laterizi contemporanei

Lastre fibrocemento

Lamiere grecate

Altro

Continuato

Saltuario

Disabitato

Abbandonato

Proprietà

Affitto

STATO DI CONSERVAZIONE

Modificato compatibile

Nuovo compatibile

Modificato incompatibile

Nuovo incompatibile

Reliquato

Altro

Normale

Degradato

Fatiscente

Rudere

Non recuperabile

Pietra a vista

Rasopietra

Intonaco

Tinteggiatura

Muro non finito

Altro

Legno

Metallo

Plastica

Falda unica

Doppio spiovente

Padiglione

Tetto piano

Terrazza

Altro

Coppi tradizionali

Laterizi contemporanei

Lastre fibrocemento

Lamiere grecate

Altro

Continuato

Saltuario

Disabitato

Abbandonato

Proprietà

Affitto

CARATTERI EPIDERMICI

MURATURE ESTERNE

INFISSI

GEOMETRIA

MANTO

COPERTURA

GEOMETRIA

MANTO

TIPO D'USO

Continuato

Saltuario

Disabitato

Abbandonato

Proprietà

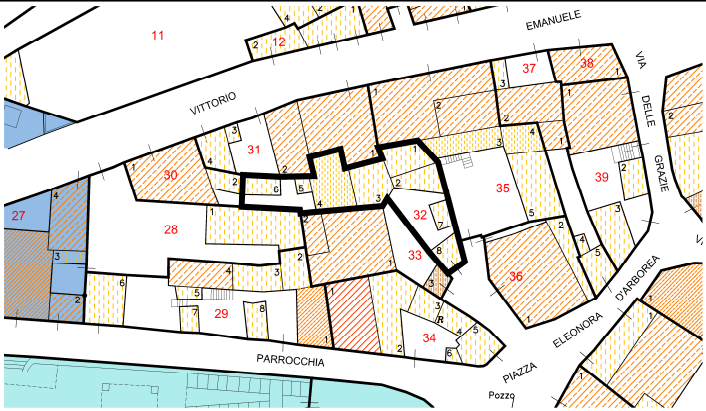
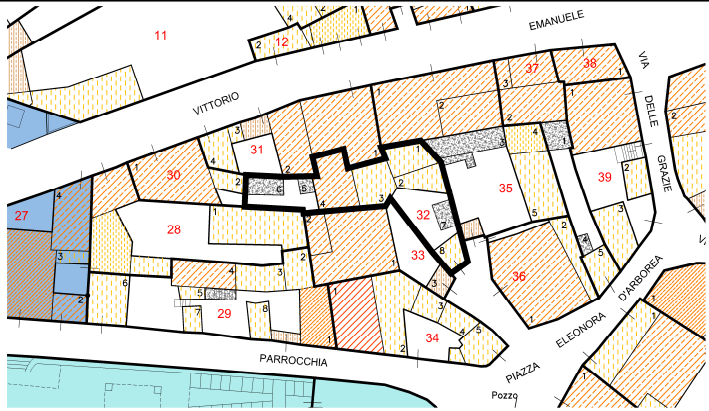
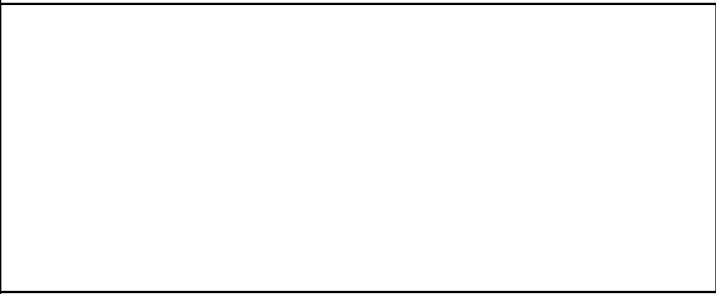
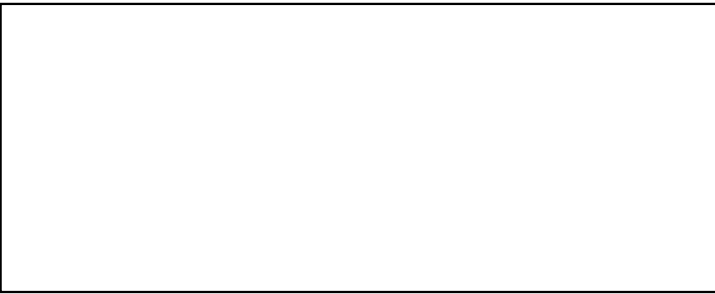

Affitto

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Febbraio 2017

Pagina 1/2

Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 32	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANO VOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANO VOLUMETRICO DI PROGETTO	
			
<div><div>livello 1</div><div>livello 1,5</div><div>livello 2</div><div>livello 2,5</div><div>livello 3</div><div>livello 3,5</div><div>livello 4</div><div>livello 5</div><div>livello 6</div><div>livello 7</div><div>livello 8</div><div>demolizioni</div><div>portale</div></div>			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
			
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A1 - Corte doppia		
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo per i v.e. 1, 2 e 3 CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) per il v.e. 4 CLASSE "6" - Demolizioni per i v.e. 5, 6 e 7		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.		
INDICAZIONI			
NOTE			
			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Febbraio 2017		Pagina 2/2	

Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO										COMPARTO n. 1						
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO										UNITA' EDILIZIA n. 33						
Proprietà										Indirizzo Piazza Eleonora D'Arborea						
										Toponimo/Vicinato Isolato c						
PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 4A mapp. 112 parte										PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)						
UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA									
	Documentata		Casa corte				Sup. del lotto mq 156									
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843 x		Casa corte padronale				Superficie coperta mq 117									
	Presente al catasto di impianto primi '900 x		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato mc 729									
	Presente al catasto metà '900		Palazzo													
	Successiva al 1950		Villa storica													
	PROPRIETA'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		PARAMETRI URBANISTICI									
	Privata x		Edificio in linea				Indice fondiario mc/mq 4,67									
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso				Rapporto copertura mq/mq 0,75									
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto													
Enti religiosi		Edificio specialistico														
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITA'		NOTE										
Residenziale x		Cortile		C.V.-Criticità Volumetrica		Edificio di recente costruzione che ha sostituito la vecchia casa a corte. Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).										
Artigianale commerciale uffici		Giardino x														
Magazzino deposito		Orto														
Servizio pubblico		Parcheggio														
Culto		Incolto														
CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO		INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO		PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI		STATO DI CONSERVAZIONE		CARATTERI EPIDERMICI		COPERTURA		TIPO D'USO		TITOLO DI GODIMENTO	
	Volumi elementari															
	Uno		Nessun intervento recente		Modificato compatibile		Non recuperabile		MURATURE ESTERNE		GEOMETRIA		Coppi tradizionali		Continuato	
	Uno + sottotetto		Sopraelevato/ampliato		Nuovo compatibile		Pietra a vista		INFISSI		MANTO		Laterizi contemporanei		Saltuario	
	Due		Ristrutturato		Modificato incompatibile		Rasopietra						Lastre fibrocemento		Disabitato	
	Due + sottotetto		Demolito e ricostruito		Nuovo incompatibile		Intonaco						Lamiere grecate		Abbandonato	
	Tre		Nuova costruzione		Reliquato		Tinteggiatura						Altro		Proprietà	
	Più di tre		Altro				Muro non finito								Affitto	
	Sottotetto		Conservato				Altro									
	Seminterrato		Modificato compatibile				Normale									
			Sopraelevato/ampliato				Degradato									
			Ristrutturato				Fatiscente									
			Demolito e ricostruito				Rudere									
			Nuova costruzione				Non recuperabile									
			Altro				Pietra a vista									
			Conservato				Rasopietra									
			Modificato compatibile				Intonaco									
			Modificato incompatibile				Tinteggiatura									
			Nuovo incompatibile				Muro non finito									
			Reliquato				Altro									
		Altro				Normale										
		Degradato				Fatiscente										
		Rudere				Non recuperabile										
		Pietra a vista				Pietra a vista										
		Rasopietra				Intonaco										
		Intonaco				Tinteggiatura										
		Muro non finito				Altro										
		Altro				Normale										
		Legno				Degradato										
		Metallo				Fatiscente										
		Plastica				Rudere										
		Falda unica				Non recuperabile										
		Doppio spiovente				Pietra a vista										
		Padiglione				Rasopietra										
		Tetto piano				Intonaco										
		Terrazza				Tinteggiatura										
		Altro				Muro non finito										
		Coppi tradizionali				Altro										
		Laterizi contemporanei				Normale										
		Lastre fibrocemento				Degradato										
		Lamiere grecate				Fatiscente										
		Altro				Rudere										
		Continuato				Non recuperabile										
		Saltuario				Pietra a vista										
		Disabitato				Rasopietra										
		Abbandonato				Intonaco										
		Proprietà				Tinteggiatura										
		Affitto				Muro non finito										

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Febbraio 2017

Pagina 1/2

Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 33	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
<div><div>livello 1</div><div>livello 1,5</div><div>livello 2</div><div>livello 2,5</div><div>livello 3</div><div>livello 3,5</div><div>livello 4</div><div>livello 5</div><div>livello 6</div><div>livello 7</div><div>livello 8</div><div>demolizioni</div><div>portale</div></div>			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	<p><i>Pa) - Adeguamento formale delle coperture ed eliminazione abbaino.</i></p> <p><i>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.</i></p> <p><i>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;</i></p> <p><i>Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.</i></p> <p><i>Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.</i></p>		
INDICAZIONI			
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Febbraio 2017		Pagina 2/2	

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 34

Proprietà		Indirizzo	Via Parrocchia
		Toponimo/Vicinato	Isolato c

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio **4A** mapp. **111 parte**



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA			
	Documentata		Casa corte	X	Su Piazza		Sup. del lotto	mq	202	
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		X	Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	166
	Presente al catasto di impianto primi '900		X	Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	925
	Presente al catasto metà '900			Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950			Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	4,58
	PROPRIETÀ		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,82	
	Privata		X	Edificio in linea				NOTE		
	Pubblica			Edificio arretrato dal percorso				Porzione residua di casa a corte originaria.		
	Enti privati			Edificio isolato nel lotto				Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).		
	Enti religiosi			Edificio specialistico						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ					
	Residenziale		X	Cortile			X			
	Artigianale commerciale uffici			Giardino						
	Magazzino deposito			Orto						
Servizio pubblico			Parcheggio							
Culto			Incolto							

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



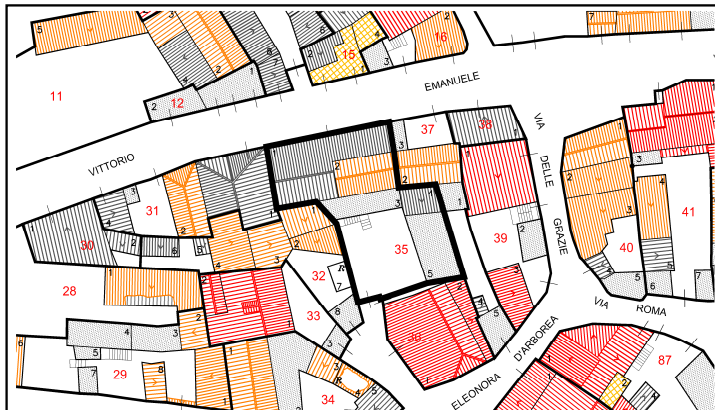
FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 34	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
<div><div>livello 1</div><div>livello 1,5</div><div>livello 2</div><div>livello 2,5</div><div>livello 3</div><div>livello 3,5</div><div>livello 4</div><div>livello 5</div><div>livello 6</div><div>livello 7</div><div>livello 8</div><div>demolizioni</div><div>portale</div></div>			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo per il v.e. 1, 3 e 4 CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (v.e. 2, 5, 6, modifica coperture)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti (portale).		
INDICAZIONI	Ripristino arco portale coperto ingresso alla corte, attualmente tamponato con presenza di accesso pedonale (volume elementare 5).		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Febbraio 2017		Pagina 2/2	

UNITA' EDILIZIA n. 35

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio	mapp.	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
---------------------------------------	-------	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA			
	Documentata		Casa corte				Sup. del lotto	mq	34,7	
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x	Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	24,7	
	Presente al catasto di impianto primi '900	x	Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	133,4	
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI			
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	3,8	
	PROPRIETÀ		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura		mq/mq	0,7
	Privata	x	Edificio in linea	x			NOTE			
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso				<p>Non assimilabile a nessun tipo edilizio.</p> <p>Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).</p>			
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto							
	Enti religiosi		Edificio specialistico							
			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo							
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ					
	Residenziale	x	Cortile	x	C.A.-Criticità Architettonica					
	Artigianale commerciale uffici		Giardino							
	Magazzino deposito		Orto							
	Servizio pubblico		Parcheggio							
	Culto		Incolto							

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°

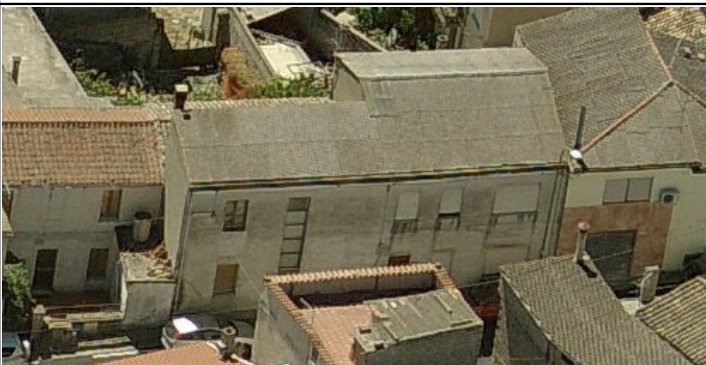


FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 35	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
<div><div>livello 1</div><div>livello 1,5</div><div>livello 2</div><div>livello 2,5</div><div>livello 3</div><div>livello 3,5</div><div>livello 4</div><div>livello 5</div><div>livello 6</div><div>livello 7</div><div>livello 8</div><div>demolizioni</div><div>portale</div></div>			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	C2 - Edificio in linea		
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia - R1 Interna) per il v.e. 2 CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (v.e. 1, 4, 5) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (inserimento del portale coperto di ingresso alla corte) CLASSE "6" - Demolizioni per il v.e. 3		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pn) - Eliminare o adeguare elementi architettonici incongrui.		
INDICAZIONI	Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Febbraio 2017		Pagina 2/2	

Comune di Escolca

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

UNITA' EDILIZIA n. 36

Proprietà

Indirizzo

Piazza Eleonora D'Arborea

Toponimo/Vicinato

Isolato c

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 4A mapp. 119

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)

DATA O EPOCA DI IMPIANTO

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presente al catasto di impianto primi '900

Presente al catasto metà '900

Successiva al 1950

PROPRIETA'

Privata

Pubblica

Enti privati

Enti religiosi

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI

Residenziale

Artigianale commerciale uffici

Magazzino deposito

Servizio pubblico

Culto

TIPOLOGIA EDILIZIA

Casa corte

Casa corte padronale

Casa corte con palazzotto su percorso

Palazzo

Villa storica

Edificio su percorso ad andito

Edificio in linea

Edificio arretrato dal percorso

Edificio isolato nel lotto

Edificio specialistico

Lotto libero - assimilabile a nessun tipo

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA

Cortile

Giardino

Orto

Parcheggio

Incolto

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA

Sup. del lotto

Superficie coperta

Volume edificato

PARAMETRI URBANISTICI

Indice fondiario

Rapporto copertura

NOTE

Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

U E

LIVELLI DI PIANO

Uno

Uno + sottotetto

Due

Due + sottotetto

Tre

Più di tre

Sottotetto

Seminterrato

Nessun intervento recente

Sopraelevato/ampliato

Ristrutturato

Ristrutturato

Demolito e ricostruito

Nuova costruzione

Altro

Conservato

Modificato compatibile

Nuovo compatibile

Modificato incompatibile

Nuovo incompatibile

Reliquato

Altro

Normale

Degradato

Fatiscente

Rudere

Non recuperabile

Pietra a vista

Rasopietra

Intonaco

Tinteggiatura

Muro non finito

Altro

Legno

Metallo

Plastica

Falda unica

Doppio spiovente

Padiglione

Tetto piano

Terrazza

Altro

Coppi tradizionali

Laterizi contemporanei

Lastre fibrocemento

Lamiere grecate

Altro

Continuato

Saltuario

Disabitato

Abbandonato

Proprietà

Affitto

INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO

PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI

STATO DI CONSERVAZIONE

CARATTERI EPIDERMICI

MURATURE ESTERNE

INFISSI

GEOMETRIA

MANTO

COPERTURA

TIPO D'USO

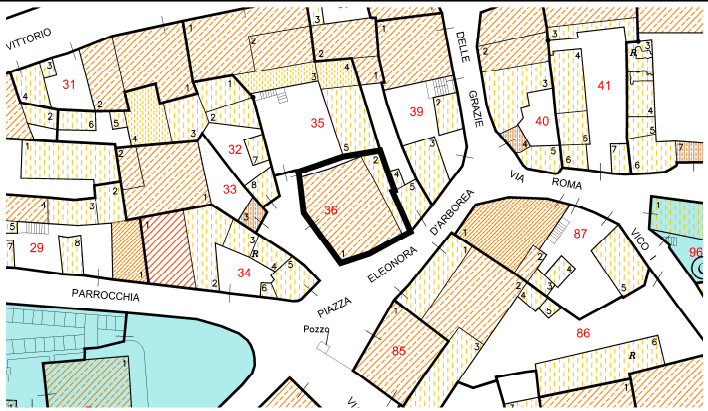
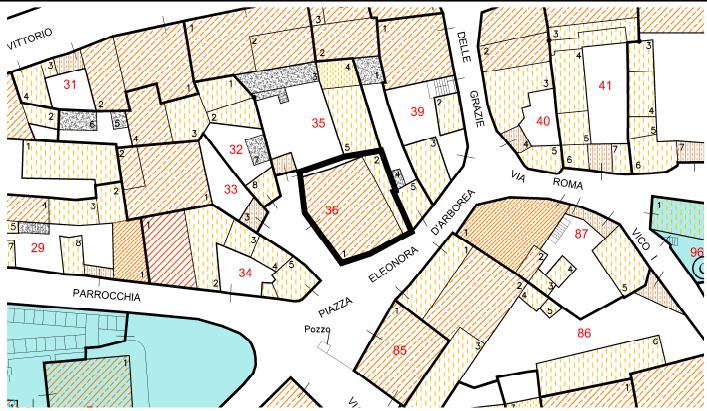

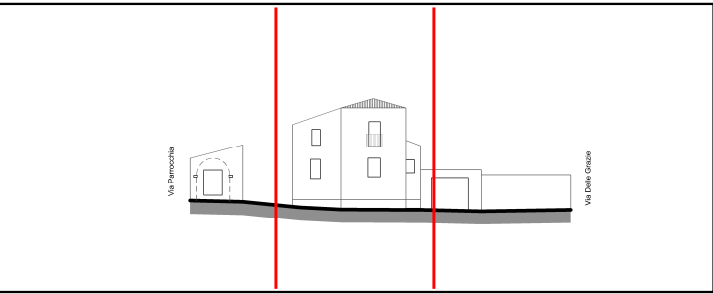
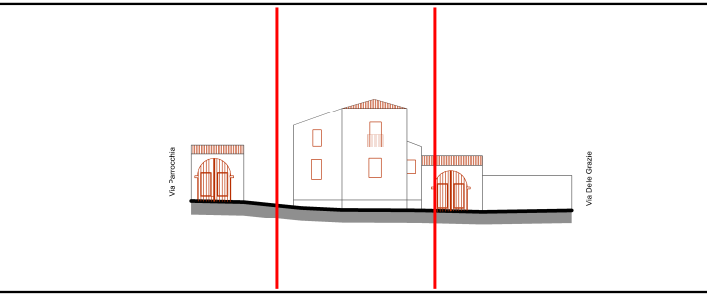
TITOLO DI GODIMENTO

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

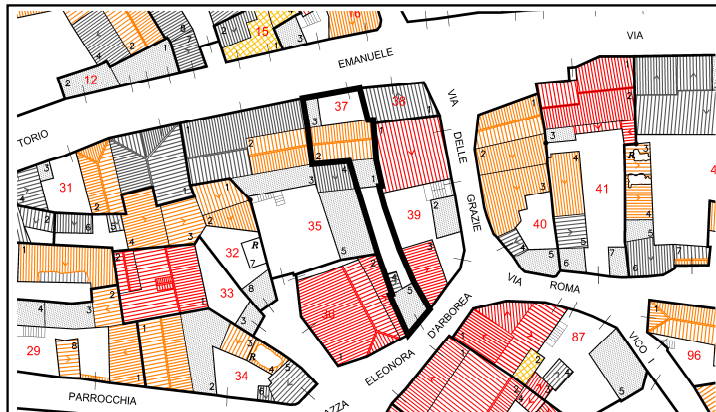
data rilevamento: Marzo 2017

Pagina 1/2

Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 36	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
			
			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
			
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	C2 - Edificio in linea		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pn) - Eliminare o adeguare elementi architettonici incongrui.		
INDICAZIONI			
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	

UNITA' EDILIZIA n. 37

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio mapp.	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte				Sup. del lotto	mq	153
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	8
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	48
	Presente al catasto metà '900		Palazzo						
	Successiva al 1950		Villa storica						
	PROPRIETÀ		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE				
	Privata	X	Edificio in linea				Indice fondiario	mc/mq	3,1
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso	X			Rapporto copertura	mq/mq	0,5
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
	Enti religiosi		Edificio specialistico						
			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ		NOTE		
	Residenziale	X	Cortile	X			Edificio di recente costruzione che ha sostituito la vecchia casa a corte.		
	Artigianale commerciale uffici		Giardino				Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).		
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 37	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	C2 - Edificio in linea		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (v.e. 2, 5) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) per il v.e. 3 e l'area libera sulla Via Vittorio Emanuele come da elaborato grafico. CLASSE "6" - Demolizioni per i v.e. 1 e 4.		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.		
INDICAZIONI			
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	

UNITA' EDILIZIA n. 38

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio **4A** mapp. **121 parte, 122**

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO			TIPOLOGIA EDILIZIA			RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA			CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata			Casa corte						Sup. del lotto mq 43		
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843 x			Casa corte padronale						Superficie coperta mq 43		
	Presente al catasto di impianto primi '900 x			Casa corte con palazzotto su percorso						Volume edificato mc 279		
	Presente al catasto metà '900			Palazzo								
	Successiva al 1950			Villa storica								
				Edificio su percorso ad andito			RILEVANZE ARCHITETTONICHE			PARAMETRI URBANISTICI		
	PROPRIETÀ'			Edificio in linea x						Indice fondiario mc/mq 6,5		
	Privata x			Edificio arretrato dal percorso						Rapporto copertura mq/mq 1,0		
	Pubblica			Edificio isolato nel lotto								
	Enti privati			Edificio specialistico								
	Enti religiosi			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo								
				DESTINAZIONE AREA SCOPERTA			CRITICITÀ'			NOTE		
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI			Cortile			C.A.-Criticità Architettonica			Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).		
	Residenziale x			Giardino								
Artigianale commerciale uffici			Orto									
Magazzino deposito			Parcheggio									
Servizio pubblico			Incolto									
Culto												



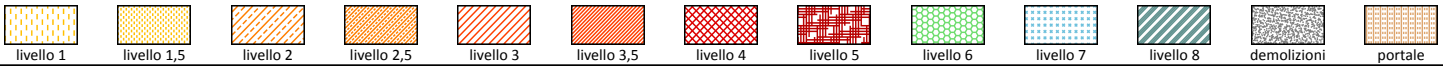
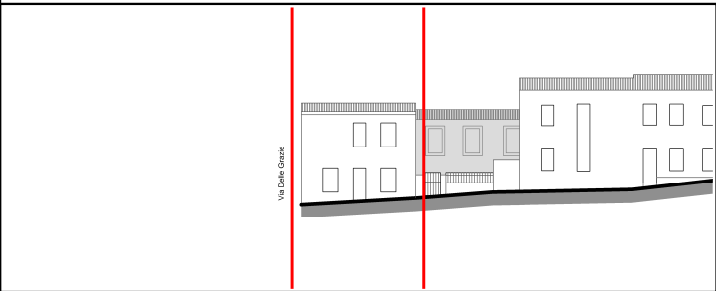
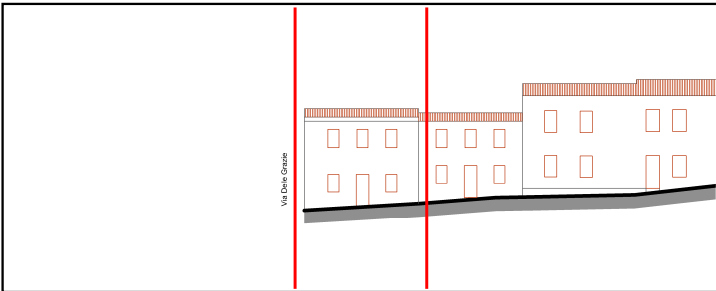
[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



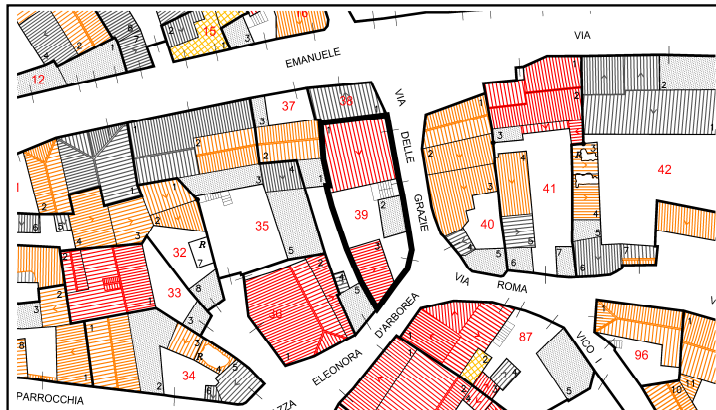
FOTO SIGNIFICATIVA

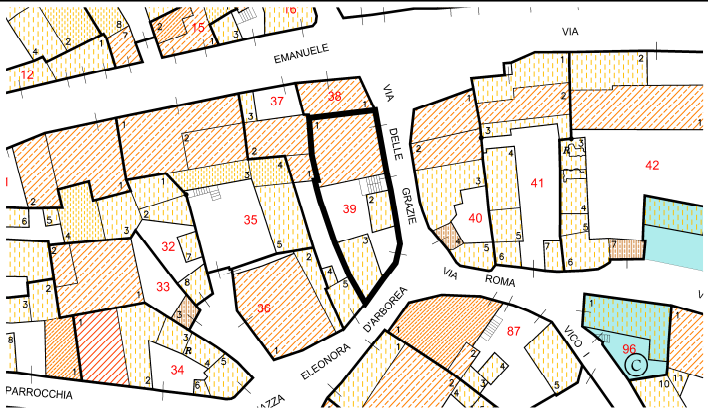
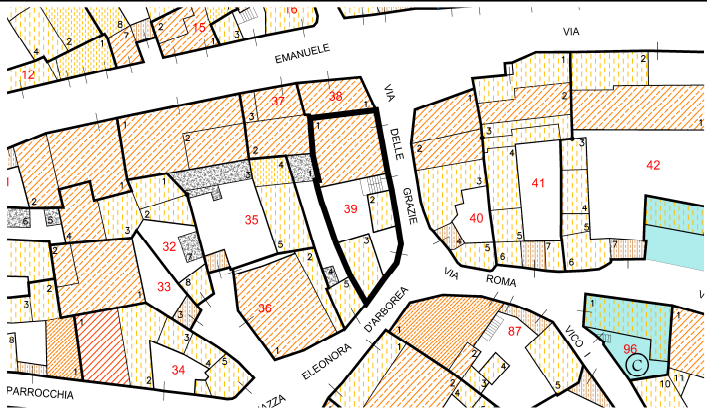

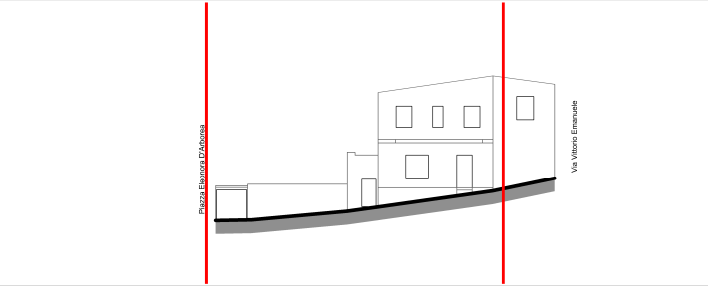
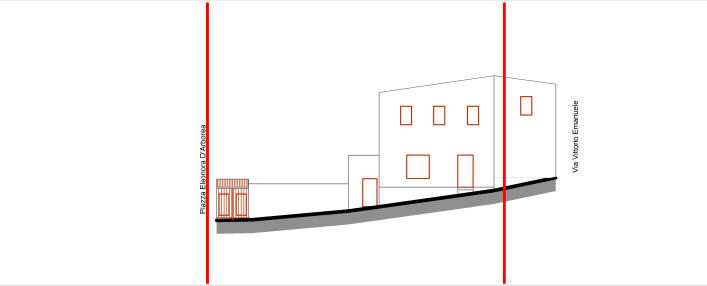


Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 38	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
			
			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
			
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	C2 - Edificio in linea		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	<p>Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.</p> <p>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.</p> <p>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;</p> <p>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature</p>		
INDICAZIONI			
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	

UNITA' EDILIZIA n. 39

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio mapp.	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	---

[illegible]

Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 39	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
			
			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
			
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.		
INDICAZIONI	Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	