



# ESCOLCA

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



**Comune di Escolca**

Il Sindaco: Dott. Eugenio Lai

Responsabile del servizio tecnico: Geom. Massimo Erriu

Redatto da:

**PROST** Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l.  
amm. unico e direttore tecnico arch. Franco Galdieri

Gruppo di lavoro:

arch. pian. jr. Miriam Cambuli	arch. Maria Luisa Zonca
arch. Giovanni Galdieri	geom. Mariano Boi
arch. Stefania Nudda	geom. Antonio Curreli

E\_1\_4\_SCHEDE UNITA' EDILIZIE \_ COMPARTO 1 \_ Isolato d

Aggiornamento Ottobre 2018

**PROST**

PRODUZIONI E SERVIZI TECNICI srl  
Sede Legale Via Edmondo De Magistris, 29 - 09123 CAGLIARI - Sede Operativa Piazza Pietro Pucchi, 7 - 09056 ISILI  
Telefax 070 282152 - Telefax 0782 802890 - email prost@prost.it - pec prost@pec.it - sito web www.prost.it

Azienda con Sistema di Gestione Qualità  
Certificato da Kiwa Cermet Italia S.p.A  
UNI EN ISO 9001:2015



## UNITA' EDILIZIA n. 40

<b>PLANIMETRIA CATASTALE</b> - foglio	mapp.	<b>PLANIMETRIA DELLE COPERTURE</b> - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
---------------------------------------	-------	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	194
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	162
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	816
	Presente al catasto metà '900		Palazzo						
	Successiva al 1950		Villa storica						
	PROPRIETÀ		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE				
	Privata		Edificio in linea		Impianto tipologico Portale archivoltato		Indice fondiario	mc/mq	4,1
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso				Rapporto copertura	mq/mq	0,8
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
	Enti religiosi		Edificio specialistico						
			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ				
	Residenziale		Cortile	x			NOTE  Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).		
	Artigianale commerciale uffici		Giardino						
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

[illegible]

**VEDUTA AEREA 45°**



**FOTO SIGNIFICATIVA**



Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 40	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia - R1 Interna)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI			
INDICAZIONI			
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	



Comune di Escolca

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

UNITA' EDILIZIA n. 41

Proprietà


Indirizzo

Via Vittorio Emanuele

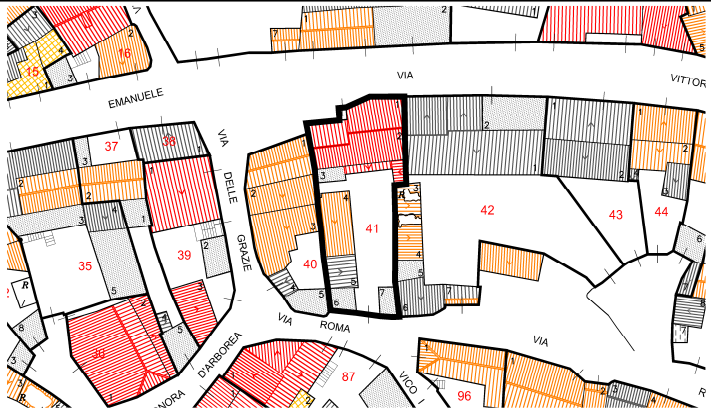
Toponimo/Vicinato

Isolato d

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio mapp.



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



DATA O EPOCA DI IMPIANTO

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presente al catasto di impianto primi '900

Presente al catasto metà '900

Successiva al 1950

PROPRIETA'

Privata

Pubblica

Enti privati

Enti religiosi

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI

Residenziale

Artigianale commerciale uffici

Magazzino deposito

Servizio pubblico

Culto

TIPOLOGIA EDILIZIA

Casa corte

Casa corte padronale

Casa corte con palazzotto su percorso

Palazzo

Villa storica

Edificio su percorso ad anello

Edificio in linea

Edificio arretrato dal percorso

Edificio isolato nel lotto

Edificio specialistico

Lotto libero - assimilabile a nessun tipo

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA

Cortile

Giardino

Orto

Parcheggio

Incolto

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA

Sup. del lotto

Superficie coperta

Volume edificato

PARAMETRI URBANISTICI

Indice fondiario

Rapporto copertura

NOTE

Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

U E

LIVELLI DI PIANO

Uno

Uno + sottotetto

Due

Due + sottotetto

Tre

Più di tre

Sottotetto

Seminterrato

INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO

Nessun intervento recente

Sopraelevato/ampliato

Restaurato

Ristrutturato

Demolito e ricostruito

Nuova costruzione

Altro

Conservato

Modificato compatibile

Nuovo compatibile

Modificato incompatibile

Nuovo incompatibile

Reliquato

Altro

PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI

Modificato compatibile

Nuovo compatibile

Modificato incompatibile

Nuovo incompatibile

Reliquato

Altro

STATO DI CONSERVAZIONE

Normale

Degradato

Fatiscente

Rudere

Non recuperabile

Pietra a vista

Rasopietra

Intonaco

Tinteggiatura

Muro non finito

Altro

Legno

Metallo

Plastica

Falda unica

Doppio spiovente

Padiglione

Tetto piano

Terrazza

Altro

CARATTERI EPIDERMICI

MURATURE ESTERNE

INFISSI

COPERTURA

GEOMETRIA

MANTO

TIPO D'USO

Continuato

Saltuario

Disabitato

Abbandonato

Proprietà

Affitto

TITOLO DI GODIMENTO

Proprietà

Affitto

VEDUTA AEREA 45°





FOTO SIGNIFICATIVA



data rilevamento: Marzo 2017

Pagina 1/2



Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 41	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
<div> <div>livello 1</div> <div>livello 1,5</div> <div>livello 2</div> <div>livello 2,5</div> <div>livello 3</div> <div>livello 3,5</div> <div>livello 4</div> <div>livello 5</div> <div>livello 6</div> <div>livello 7</div> <div>livello 8</div> <div>demolizioni</div> <div>portale</div> </div>			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa funzionale (v.e. 1, 2) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (v.e. 3, 4, 5, 6, 7) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (a confine dei v.e. 3 e 4, inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte. Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.		
INDICAZIONI			
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	

**SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO**

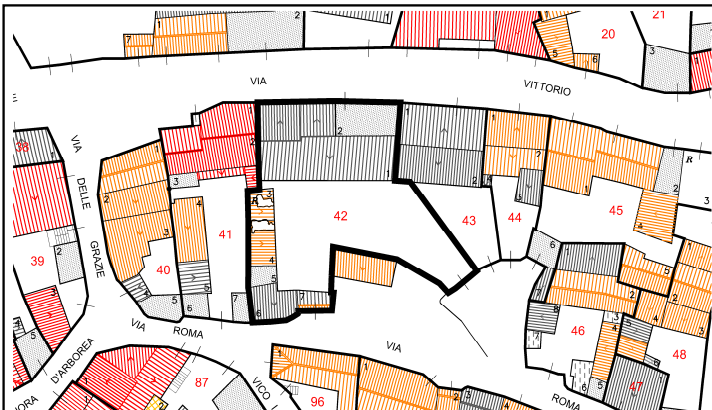
UNITA' EDILIZIA n. 42

Proprietà		Indirizzo	Via Vittorio Emanuele
		Toponimo/Vicinato	Isolato d

**PLANIMETRIA CATASTALE** - foglio mapp.



**PLANIMETRIA DELLE COPERTURE** - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA			
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	572	
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		x	Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	247
	Presente al catasto di impianto primi '900		x	Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	1186
	Presente al catasto metà '900			Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950			Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	2,07
	PROPRIETÀ		Edificio su percorso ad anello		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,43	
	Privata		x	Edificio in linea		NOTE  Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).				
	Pubblica			Edificio arretrato dal percorso						
	Enti privati			Edificio isolato nel lotto						
	Enti religiosi			Edificio specialistico						
				Lotto libero - assimilabile a nessun tipo						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ					
	Residenziale		x	Cortile	x	C.A.-Criticità Architettonica				
	Artigianale commerciale uffici			Giardino						
Magazzino deposito			Orto							
Servizio pubblico			Parcheggio							
Culto			Incolto							

[illegible]

**VEDUTA AEREA 45°**



**FOTO SIGNIFICATIVA**





Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 42	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa funzionale (v.e. 1, 3, 4, 5) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (v.e. 6, 7) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pi) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla cortePg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.		
INDICAZIONI			
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	

Comune di Escolca

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

UNITA' EDILIZIA n. 43

Proprietà

Indirizzo

Via Vittorio Emanuele

Toponimo/Vicinato

Isolato d

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio mapp.

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)

DATA O EPOCA DI IMPIANTO

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presente al catasto di impianto primi '900

Presente al catasto metà '900

Successiva al 1950

PROPRIETA'

Privata

Pubblica

Enti privati

Enti religiosi

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI

Residenziale

Artigianale commerciale uffici

Magazzino deposito

Servizio pubblico

Culto

TIPOLOGIA EDILIZIA

Casa corte

Casa corte padronale

Casa corte con palazzotto su percorso

Palazzo

Villa storica

Edificio su percorso ad andito

Edificio in linea

Edificio arretrato dal percorso

Edificio isolato nel lotto

Edificio specialistico

Lotto libero - assimilabile a nessun tipo

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA

Cortile

Giardino

Orto

Parcheggio

Incolto

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

C.A.-Criticità Architettonica

CONSISTENZA EDILIZIA

Sup. del lotto

Superficie coperta

Volume edificato

PARAMETRI URBANISTICI

Indice fondiario

Rapporto copertura

NOTE

Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

U E

LIVELLI DI PIANO

Uno

Uno + sottotetto

Due

Due + sottotetto

Tre

Più di tre

Sottotetto

Seminterrato

INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO

Nessun intervento recente

Sopraelevato/ampliato

Restaurato

Ristrutturato

Demolito e ricostruito

Nuova costruzione

Altro

Conservato

Modificato compatibile

Nuovo compatibile

Modificato incompatibile

Nuovo incompatibile

Reliquato

Altro

Normale

Degradato

Fatiscente

Rudere

Non recuperabile

Pietra a vista

Rasopietra

Intonaco

Tinteggiatura

Muro non finito

Altro

Legno

Metallo

Plastica

Falda unica

Doppio spiovente

Padiglione

Tetto piano

Terrazza

Altro

Coppi tradizionali

Laterizi contemporanei

Lastre fibrocemento

Lamiere grecate

Altro

Continuato

Saltuario

Disabitato

Abbandonato

Proprietà

Affitto

PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI

Modificato compatibile

Nuovo compatibile

Modificato incompatibile

Nuovo incompatibile

Reliquato

Altro

Normale

Degradato

Fatiscente

Rudere

Non recuperabile

Pietra a vista

Rasopietra

Intonaco

Tinteggiatura

Muro non finito

Altro

Legno

Metallo

Plastica

Falda unica

Doppio spiovente

Padiglione

Tetto piano

Terrazza

Altro

Coppi tradizionali

Laterizi contemporanei

Lastre fibrocemento

Lamiere grecate

Altro

Continuato

Saltuario

Disabitato

Abbandonato

Proprietà

Affitto

STATO DI CONSERVAZIONE

Modificato compatibile

Nuovo compatibile

Modificato incompatibile

Nuovo incompatibile

Reliquato

Altro

Normale

Degradato

Fatiscente

Rudere

Non recuperabile

Pietra a vista

Rasopietra

Intonaco

Tinteggiatura

Muro non finito

Altro

Legno

Metallo

Plastica

Falda unica

Doppio spiovente

Padiglione

Tetto piano

Terrazza

Altro

Coppi tradizionali

Laterizi contemporanei

Lastre fibrocemento

Lamiere grecate

Altro

Continuato

Saltuario

Disabitato

Abbandonato

Proprietà

Affitto

CARATTERI EPIDERMICI

MURATURE ESTERNE

INFISSI

GEOMETRIA

MANTO

COPERTURA

GEOMETRIA

MANTO

TIPO D'USO

Continuato

Saltuario

Disabitato

Abbandonato

Proprietà

Affitto

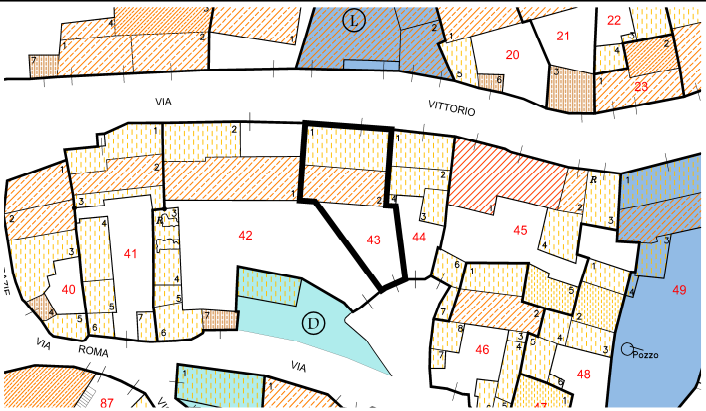
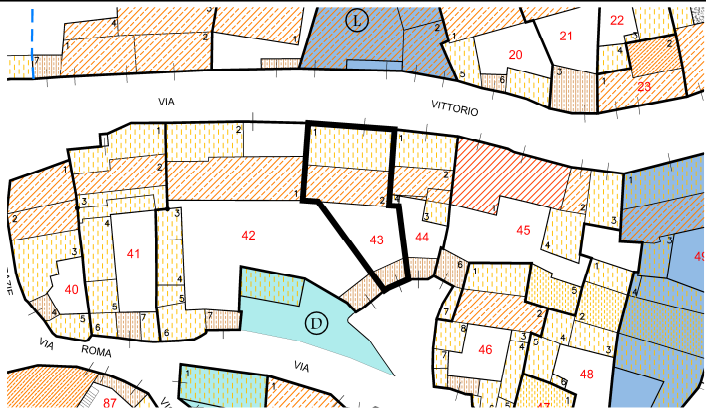

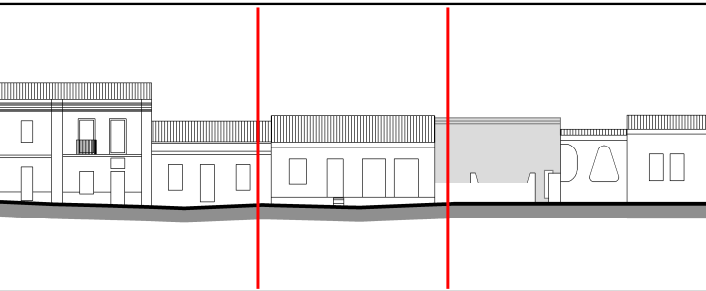
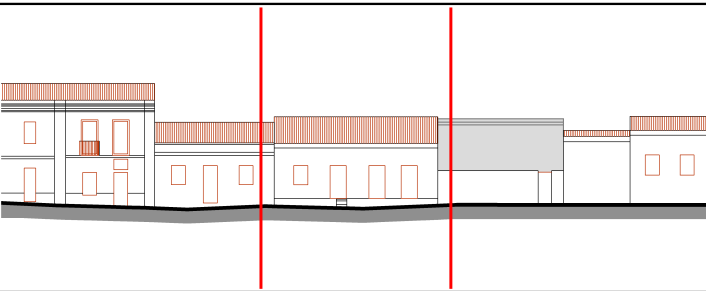
VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Marzo 2017

Pagina 1/2



Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 43	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
			
			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
			
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa funzionale (v.e. 1 e 2) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.		
INDICAZIONI	Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso. Id - Comporre architettonicamente i prospetti.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	

Comune di Escolca

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

UNITA' EDILIZIA n. 44

Proprietà


Indirizzo

Via Vittorio Emanuele


Toponimo/Vicinato

Isolato d

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio mapp.



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



DATA O EPOCA DI IMPIANTO

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presente al catasto di impianto primi '900

Presente al catasto metà '900

Successiva al 1950

PROPRIETA'

Privata

Pubblica

Enti privati

Enti religiosi

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI

Residenziale

Artigianale commerciale uffici

Magazzino deposito

Servizio pubblico

Culto

TIPOLOGIA EDILIZIA

Casa corte

Casa corte padronale

Casa corte con palazzotto su percorso

Palazzo

Villa storica

Edificio su percorso ad anello

Edificio in linea

Edificio arretrato dal percorso

Edificio isolato nel lotto

Edificio specialistico

Lotto libero - assimilabile a nessun tipo

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA

Cortile

Giardino

Orto

Parcheggio

Incolto

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA

Sup. del lotto

Superficie coperta

Volume edificato

PARAMETRI URBANISTICI

Indice fondiario

Rapporto copertura

NOTE

Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

U E

LIVELLI DI PIANO

Uno

Uno + sottotetto

Due

Due + sottotetto

Tre

Più di tre

Sottotetto

Seminterrato

INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO

Nessun intervento recente

Sopraelevato/ampliato

Ristrutturato

Ristrutturato

Demolito e ricostruito

Nuova costruzione

Altro

Conservato

Modificato compatibile

Nuovo compatibile

Modificato incompatibile

Nuovo incompatibile

Reliquato

Altro

Normale

Degradato

Fatiscente

Rudere

Non recuperabile

Pietra a vista

Rasopietra

Intonaco

Tinteggiatura

Muro non finito

Altro

Legno

Metallo

Plastica

Falda unica

Doppio spiovente

Padiglione

Tetto piano

Terrazza

Altro

Coppi tradizionali

Laterizi contemporanei

Lastre fibrocemento

Lamiere grecate

Altro

Continuato

Saltuario

Disabitato

Abbandonato

Proprietà

Affitto

PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI

Modificato compatibile

Nuovo compatibile

Modificato incompatibile

Nuovo incompatibile

Reliquato

Altro

Normale

Degradato

Fatiscente

Rudere

Non recuperabile

Pietra a vista

Rasopietra

Intonaco

Tinteggiatura

Muro non finito

Altro

Legno

Metallo

Plastica

Falda unica

Doppio spiovente

Padiglione

Tetto piano

Terrazza

Altro

Coppi tradizionali

Laterizi contemporanei

Lastre fibrocemento

Lamiere grecate

Altro

Continuato

Saltuario

Disabitato

Abbandonato

Proprietà

Affitto

STATO DI CONSERVAZIONE

Modificato compatibile

Nuovo compatibile

Modificato incompatibile

Nuovo incompatibile

Reliquato

Altro

Normale

Degradato

Fatiscente

Rudere

Non recuperabile

Pietra a vista

Rasopietra

Intonaco

Tinteggiatura

Muro non finito

Altro

Legno

Metallo

Plastica

Falda unica

Doppio spiovente

Padiglione

Tetto piano

Terrazza

Altro

Coppi tradizionali

Laterizi contemporanei

Lastre fibrocemento

Lamiere grecate

Altro

Continuato

Saltuario

Disabitato

Abbandonato

Proprietà

Affitto

CARATTERI EPIDERMICI

MURATURE ESTERNE

INFISSI

GEOMETRIA

MANTO

COPERTURA

GEOMETRIA

MANTO

TIPO D'USO

Continuato

Saltuario

Disabitato

Abbandonato

Proprietà

Affitto

VEDUTA AEREA 45°





FOTO SIGNIFICATIVA



data rilevamento: Marzo 2017

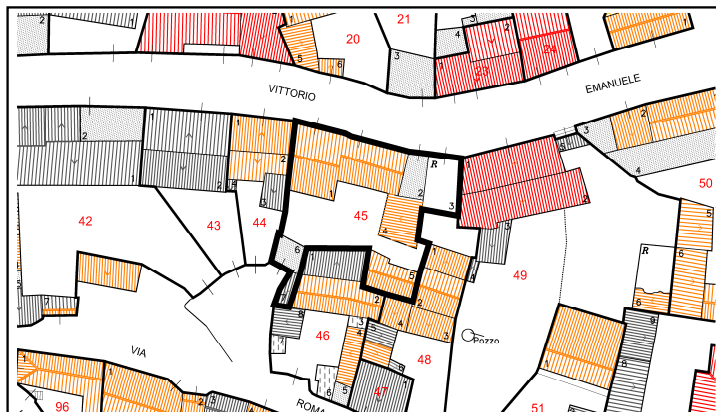
Pagina 1/2



Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 44	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
<div><div>livello 1</div><div>livello 1,5</div><div>livello 2</div><div>livello 2,5</div><div>livello 3</div><div>livello 3,5</div><div>livello 4</div><div>livello 5</div><div>livello 6</div><div>livello 7</div><div>livello 8</div><div>demolizioni</div><div>portale</div></div>			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (parte del v.e. 3, 4) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e. 2, e parte v.e. 3, come da planivolumetrico di progetto; inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature		
INDICAZIONI			
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	

## UNITA' EDILIZIA n. 45

<b>PLANIMETRIA CATASTALE</b> - foglio	mapp.	<b>PLANIMETRIA DELLE COPERTURE</b> - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
---------------------------------------	-------	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte				Sup. del lotto	mq	37
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	273
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso	x			Volume edificato	mc	169
	Presente al catasto metà '900		Palazzo						
	Successiva al 1950		Villa storica		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		PARAMETRI URBANISTICI		
			Edificio su percorso ad andito				Indice fondiario	mc/mq	4,5
			Edificio in linea				Rapporto copertura	mq/mq	0,7
			Edificio arretrato dal percorso				NOTE		
	PROPRIETÀ'		Edificio isolato nel lotto		Palazzotto		Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).		
	Privata		Edificio specialistico						
	Pubblica		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo						
	Enti privati								
	Enti religiosi				CRITICITÀ'				
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA							
Residenziale		Cortile	x						
Artigianale commerciale uffici		Giardino							
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

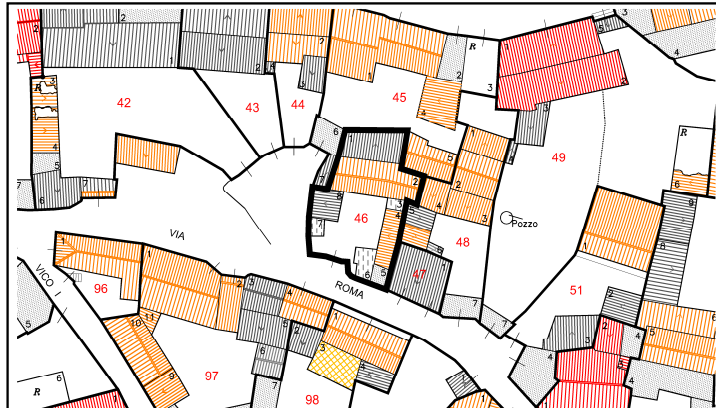
[illegible]



Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 45	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia - R1 Interna) (v.e. 1, 5) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa funzionale (v.e. 2, 3, 4, 5, 6, 7)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature		
INDICAZIONI			
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	

## UNITA' EDILIZIA n. 46

<b>PLANIMETRIA CATASTALE</b> - foglio <i>mapp.</i>	<b>PLANIMETRIA DELLE COPERTURE</b> - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA			
	Documentata		Casa corte	X			Sup. del lotto	mq	215	
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		X	Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	153
	Presente al catasto di impianto primi '900		X	Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	693
	Presente al catasto metà '900			Palazzo						
	Successiva al 1950			Villa storica						
	PROPRIETÀ		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE					
	Privata	X	Edificio in linea		Loggiate		Indice fondiario	mc/mq	3,2	
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso				Rapporto copertura	mq/mq	0,7	
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto							
	Enti religiosi		Edificio specialistico							
			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo							
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ		NOTE			
	Residenziale	X	Cortile	X			Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).			
	Artigianale commerciale uffici		Giardino							
Magazzino deposito		Orto								
Servizio pubblico		Parcheggio								
Culto		Incolto								

[illegible]



Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 46	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
<div><div>livello 1</div><div>livello 1,5</div><div>livello 2</div><div>livello 2,5</div><div>livello 3</div><div>livello 3,5</div><div>livello 4</div><div>livello 5</div><div>livello 6</div><div>livello 7</div><div>livello 8</div><div>demolizioni</div><div>portale</div></div>			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia - R1 Interna) (v.e. 2) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa funzionale (v.e. 1, 3, 4, 5, 7, 8) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (v.e. 6) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (nuovi volumi elementari da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto, in continuità con i v.e. 6 e 7; inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.		
INDICAZIONI	Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	

## SCHEDE DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

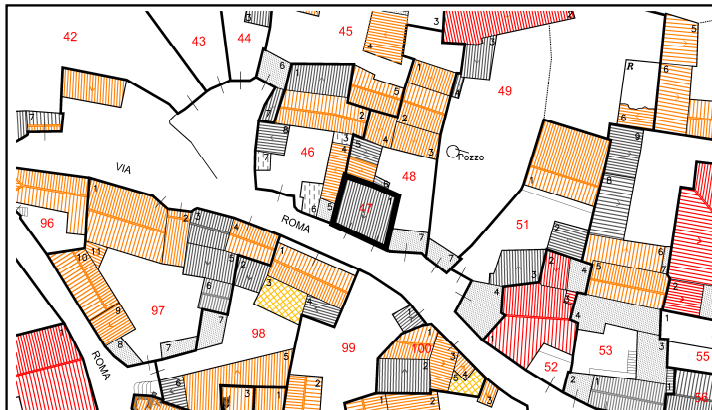
UNITA' EDILIZIA n. 47

Proprietà		Indirizzo	Via Roma
		Toponimo/Vicinato	Isolato d

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio mapp.



**PLANIMETRIA DELLE COPERTURE** - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte				Sup. del lotto	mq	54
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	54
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	189
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	3,50
	PROPRIETÀ		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	1,00
	Privata		Edificio in linea	X			NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso				Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).		
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
	Enti religiosi		Edificio specialistico						
			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ				
	Residenziale		Cortile						
	Artigianale commerciale uffici		Giardino						
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

[illegible]

**VEDUTA AEREA 45°**



**FOTO SIGNIFICATIVA**

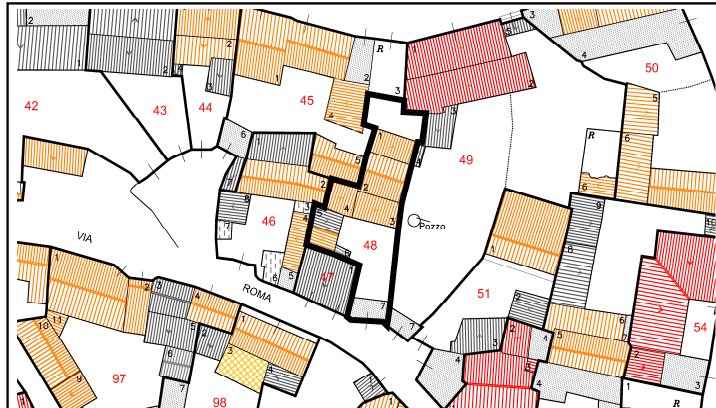




Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 47	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
<div><div>livello 1</div><div>livello 1,5</div><div>livello 2</div><div>livello 2,5</div><div>livello 3</div><div>livello 3,5</div><div>livello 4</div><div>livello 5</div><div>livello 6</div><div>livello 7</div><div>livello 8</div><div>demolizioni</div><div>portale</div></div>			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.			
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	<p><i>Pa) - Adeguamento formale delle coperture.</i> <i>Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.</i> <i>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.</i> <i>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;</i> <i>Pn) - Eliminare o adeguare elementi architettonici incongrui.</i></p>		
INDICAZIONI			
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	

## UNITA' EDILIZIA n. 48

<b>PLANIMETRIA CATASTALE</b> - foglio      mapp.	<b>PLANIMETRIA DELLE COPERTURE</b> - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	23
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	11
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	44
	Presente al catasto metà '900		Palazzo						
	Successiva al 1950		Villa storica						
	PROPRIETÀ'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE				
	Privata		Edificio in linea				PARAMETRI URBANISTICI		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso				Indice fondiario	mc/mq	1,9
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto				Rapporto copertura	mq/mq	0,5
	Enti religiosi		Edificio specialistico				NOTE		
			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo				Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).		
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ'				
	Residenziale		Cortile	x					
	Artigianale commerciale uffici		Giardino						
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

[illegible]

**VEDUTA AEREA 45°**



**FOTO SIGNIFICATIVA**





Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 48	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A1 - Corte doppia		
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia - R1 Interna) (v.e. 1, 2, 3, 4) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa funzionale (v.e. 5, 7) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 6)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.		
INDICAZIONI			
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	

Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO										COMPARTO n. 1																								
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO										UNITA' EDILIZIA n. 49																								
Proprietà		Comune Di Escolca								Indirizzo		Via Vittorio Emanuele																						
										Toponimo/Vicinato		Isolato d																						
PLANIMETRIA CATASTALE - foglio mapp.										PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)																								
UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO				TIPOLOGIA EDILIZIA				RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA				CONSISTENZA EDILIZIA																					
	Documentata				Casa corte								Sup. del lotto mq 770																					
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843 x				Casa corte padronale								Superficie coperta mq 236																					
	Presente al catasto di impianto primi '900 x				Casa corte con palazzotto su percorso								Volume edificato mc 1071																					
	Presente al catasto metà '900				Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI																									
	Successiva al 1950				Villa storica				Indice fondiario mc/mq 1,39																									
	PROPRIETA'				Edificio su percorso ad andito				Rapporto copertura mq/mq 0,31																									
	Privata x				Edificio in linea x				NOTE																									
	Pubblica				Edificio arretrato dal percorso				Presenze di ruderi nella parte centrale del lotto.																									
	Enti privati				Edificio isolato nel lotto				Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).																									
Enti religiosi				Edificio specialistico																														
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI				DESTINAZIONE AREA SCOPERTA				CRITICITA'																										
Residenziale x				Cortile x																														
Artigianale commerciale uffici				Giardino																														
Magazzino deposito				Orto																														
Servizio pubblico				Parcheggio																														
Culto				Incolto																														
CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO				INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO				PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI				STATO DI CONSERVAZIONE				CARATTERI EPIDERMICI				COPERTURA				TIPO D'USO				TITOLO DI GODIMENTO					
	Volumi elementari				Nessun intervento recente				Modificato compatibile				Non recuperabile				MURATURE ESTERNE				GEOMETRIA				MANTO				Continuato				Proprietà	
	Uno				Sopraelevato/ampliato				Nuovo compatibile				Pietra a vista				Inferiori				Doppio spiovente				Coppi tradizionali				Affitto					
	Uno + sottotetto				Ristrutturato				Modificato incompatibile				Rasopietra				Padiglione				Laterizi contemporanei													
	Due				Demolito e ricostruito				Nuovo incompatibile				Intonaco				Tetto piano				Lastre fibrocemento													
	Due + sottotetto				Nuova costruzione				Reliquato				Muro non finito				Terrazza				Lamiere grecate													
	Tre				Altro				Altro				Altro				Legno				Altro													
	Più di tre				Conservato				Normale				Non recuperabile				Metallo				Altro													
	Sottotetto				Modificato compatibile				Degradato				Pietra a vista				Plastica				Coppi tradizionali													
	Seminterrato				Modificato incompatibile				Fatiscente				Rasopietra				Doppio spiovente				Laterizi contemporanei													
					Modificato incompatibile				Rudere				Intonaco				Padiglione				Lastre fibrocemento													
					Altro				Normale				Muro non finito				Terrazza				Lamiere grecate													
					Conservato				Degradato				Pietra a vista				Legno				Altro													
					Modificato compatibile				Fatiscente				Rasopietra				Doppio spiovente				Coppi tradizionali													
					Modificato incompatibile				Rudere				Intonaco				Padiglione				Lastre fibrocemento													
					Nuovo incompatibile				Altro				Muro non finito				Terrazza				Lamiere grecate													
					Reliquato				Normale				Pietra a vista				Legno				Altro													
					Altro				Degradato				Rasopietra				Doppio spiovente				Coppi tradizionali													
					Conservato				Fatiscente				Intonaco				Padiglione				Lastre fibrocemento													
					Modificato compatibile				Rudere				Muro non finito				Terrazza				Lamiere grecate													
				Modificato incompatibile				Altro				Pietra a vista				Legno				Altro														
				Nuovo incompatibile				Normale				Rasopietra				Doppio spiovente				Coppi tradizionali														
				Reliquato				Degradato				Intonaco				Padiglione				Lastre fibrocemento														
				Altro				Fatiscente				Muro non finito				Terrazza				Lamiere grecate														
				Conservato				Rudere				Pietra a vista				Legno				Altro														
				Modificato compatibile				Degradato				Rasopietra				Doppio spiovente				Coppi tradizionali														
				Modificato incompatibile				Nuovo incompatibile				Intonaco				Padiglione				Lastre fibrocemento														
				Reliquato				Altro				Muro non finito				Terrazza				Lamiere grecate														
				Altro				Normale				Pietra a vista				Legno				Altro														
				Conservato				Degradato				Rasopietra				Doppio spiovente				Coppi tradizionali														
				Modificato compatibile				Fatiscente				Intonaco				Padiglione				Lastre fibrocemento														
				Modificato incompatibile				Nuovo incompatibile				Muro non finito				Terrazza				Lamiere grecate														
				Reliquato				Altro				Pietra a vista				Legno				Altro														
				Altro				Normale				Rasopietra				Doppio spiovente				Coppi tradizionali														
				Conservato				Degradato				Intonaco				Padiglione				Lastre fibrocemento														
				Modificato compatibile				Rudere				Muro non finito				Terrazza				Lamiere grecate														
				Modificato incompatibile				Altro				Pietra a vista				Legno				Altro														
				Nuovo incompatibile				Normale				Rasopietra				Doppio spiovente				Coppi tradizionali														
				Reliquato				Degradato				Intonaco				Padiglione				Lastre fibrocemento														
				Altro				Fatiscente				Muro non finito				Terrazza				Lamiere grecate														
				Conservato				Rudere				Pietra a vista				Legno				Altro														
				Modificato compatibile				Degradato				Rasopietra				Doppio spiovente				Coppi tradizionali														
				Modificato incompatibile				Nuovo incompatibile				Intonaco				Padiglione				Lastre fibrocemento														
				Reliquato				Altro				Muro non finito				Terrazza				Lamiere grecate														
				Altro				Normale				Pietra a vista				Legno				Altro														
				Conservato				Degradato				Rasopietra				Doppio spiovente				Coppi tradizionali														
				Modificato compatibile				Fatiscente				Intonaco				Padiglione				Lastre fibrocemento														
				Modificato incompatibile				Nuovo incompatibile				Muro non finito				Terrazza				Lamiere grecate														
				Reliquato				Altro				Pietra a vista				Legno				Altro														
				Altro				Normale				Rasopietra				Doppio spiovente				Coppi tradizionali														
				Conservato				Degradato				Intonaco				Padiglione				Lastre fibrocemento														
				Modificato compatibile				Rudere				Muro non finito				Terrazza				Lamiere grecate														
				Modificato incompatibile				Altro				Pietra a vista				Legno				Altro														
				Nuovo incompatibile				Normale				Rasopietra				Doppio spiovente				Coppi tradizionali														
				Reliquato				Degradato				Intonaco				Padiglione				Lastre fibrocemento														
				Altro				Fatiscente				Muro non finito				Terrazza				Lamiere grecate														
				Conservato				Rudere				Pietra a vista				Legno				Altro														
				Modificato compatibile				Degradato				Rasopietra				Doppio spiovente				Coppi tradizionali														
				Modificato incompatibile				Nuovo incompatibile				Intonaco				Padiglione				Lastre fibrocemento														
				Reliquato				Altro				Muro non finito				Terrazza				Lamiere grecate														
				Altro				Normale				Pietra a vista				Legno				Altro														
				Conservato				Degradato				Rasopietra				Doppio spiovente				Coppi tradizionali														
				Modificato compatibile				Fatiscente				Intonaco				Padiglione				Lastre fibrocemento														
				Modificato incompatibile				Nuovo incompatibile				Muro non finito				Terrazza				Lamiere grecate														
				Reliquato				Altro				Pietra a vista				Legno				Altro														
				Altro				Normale				Rasopietra				Doppio spiovente				Coppi tradizionali														
				Conservato				Degradato				Intonaco				Padiglione				Lastre fibrocemento														
				Modificato compatibile				Rudere				Muro non finito				Terrazza				Lamiere grecate														
				Modificato incompatibile				Altro				Pietra a vista				Legno				Altro														
				Nuovo incompatibile				Normale				Rasopietra				Doppio spiovente				Coppi tradizionali														
				Reliquato				Degradato				Intonaco				Padiglione				Lastre fibrocemento														
				Altro				Fatiscente				Muro non finito				Terrazza				Lamiere grecate														
				Conservato				Rudere				Pietra a vista				Legno				Altro														
				Modificato compatibile				Degradato				Rasopietra				Doppio spiovente				Coppi tradizionali														
				Modificato incompatibile				Nuovo incompatibile				Intonaco				Padiglione				Lastre fibrocemento														
				Reliquato				Altro				Muro non finito				Terrazza				Lamiere grecate														
				Altro				Normale				Pietra a vista				Legno				Altro														
				Conservato				Degradato				Rasopietra				Doppio spiovente				Coppi tradizionali														
				Modificato compatibile				Fatiscente				Intonaco				Padiglione				Lastre fibrocemento														
				Modificato incompatibile				Nuovo incompatibile				Muro non finito				Terrazza				Lamiere grecate														
				Reliquato				Altro				Pietra a vista				Legno				Altro														
				Altro				Normale				Rasopietra				Doppio spiovente				Coppi tradizionali														
				Conservato				Degradato				Intonaco				Padiglione				Lastre fibrocemento														
				Modificato compatibile				Rudere				Muro non finito				Terrazza				Lamiere grecate														
				Modificato incompatibile				Altro				Pietra a vista				Legno				Altro														
				Nuovo incompatibile				Normale				Rasopietra				Doppio spiovente				Coppi tradizionali														
				Reliquato				Degradato				Intonaco				Padiglione				Lastre fibrocemento														
				Altro				Fatiscente				Muro non finito				Terrazza				Lamiere grecate														
				Conservato				Rudere				Pietra a vista				Legno				Altro														
				Modificato compatibile				Degradato				Rasopietra				Doppio spiovente				Coppi tradizionali														
				Modificato incompatibile				Nuovo incompatibile				Intonaco				Padiglione				Lastre														

Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 49	
Proprietà	Comune Di Escolca	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
<div> <div>livello 1</div> <div>livello 1,5</div> <div>livello 2</div> <div>livello 2,5</div> <div>livello 3</div> <div>livello 3,5</div> <div>livello 4</div> <div>livello 5</div> <div>livello 6</div> <div>livello 7</div> <div>livello 8</div> <div>demolizioni</div> <div>portale</div> </div>			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	C2 - Edificio in linea		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa funzionale (v.e. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) ( nuovi volumi elementari da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.		
INDICAZIONI			
NOTE			
Si propone nel planivolumetrico di progetto un nuovo assetto dell'U.E. al fine di poter creare le unità edilizie 49a e 49b, di tipologia A2 - Casa a corte antistante			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	



Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO										COMPARTO n. 1						
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO										UNITA' EDILIZIA n. 50						
Proprietà										Indirizzo Via Vittorio Emanuele						
										Toponimo/Vicinato Isolato d						
PLANIMETRIA CATASTALE - foglio mapp.										PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)						
UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA									
	Documentata		Casa corte				Sup. del lotto mq 483									
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843 X		Casa corte padronale				Superficie coperta mq 304									
	Presente al catasto di impianto primi '900 X		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato mc 1259									
	Presente al catasto metà '900		Palazzo													
	Successiva al 1950		Villa storica													
	PROPRIETA'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		PARAMETRI URBANISTICI									
	Privata X		Edificio in linea				Indice fondiario mc/mq 2,61									
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso				Rapporto copertura mq/mq 0,63									
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto													
Enti religiosi		Edificio specialistico														
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITA'		NOTE										
Residenziale X		Cortile		C.A.-Criticità Architettonica		Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).										
Artigianale commerciale uffici		Giardino X														
Magazzino deposito		Orto														
Servizio pubblico		Parcheggio														
Culto		Incolto														
CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO		INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO		PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI		STATO DI CONSERVAZIONE		CARATTERI EPIDERMICI		COPERTURA		TIPO D'USO		TITOLO DI GODIMENTO	
	Volumi elementari															
	Uno		Nessun intervento recente		Modificato compatibile		Non recuperabile		MURATURE ESTERNE		GEOMETRIA		Continuato		Proprietà	
	Uno + sottotetto		Sopraelevato/ampliato		Modificato incompatibile		Pietra a vista		INFISSI		MANTO		Saltuario		Affitto	
	Due		Ristrutturato		Nuovo incompatibile		Rasopietra						Disabitato			
	Due + sottotetto		Demolito e ricostruito		Reliquato		Intonaco						Abbandonato			
	Tre		Nuova costruzione		Altro		Tinteggiatura									
	Più di tre		Altro				Muro non finito									
	Sottotetto						Altro									
	Seminterrato															
	1		X		X		X		X		X		X		X	
	2		X		X		X		X		X		X		X	
	3		X		X		X		X		X		X		X	
	4		X		X		X		X		X		X		X	
	5		X		X		X		X		X		X		X	
	6		X		X		X		X		X		X		X	
	7		X		X		X		X		X		X		X	
	8		X		X		X		X		X		X		X	
	9		X		X		X		X		X		X		X	
	10		X		X		X		X		X		X		X	
11		X		X		X		X		X		X		X		
12		X		X		X		X		X		X		X		
13		X		X		X		X		X		X		X		
14		X		X		X		X		X		X		X		
15		X		X		X		X		X		X		X		
16		X		X		X		X		X		X		X		
U E		X		X		X		X		X		X		X		
VEDUTA AEREA 45°										FOTO SIGNIFICATIVA						
data rilevamento: Marzo 2017										Pagina 1/2						

Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 50	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
<div><div>livello 1</div><div>livello 1,5</div><div>livello 2</div><div>livello 2,5</div><div>livello 3</div><div>livello 3,5</div><div>livello 4</div><div>livello 5</div><div>livello 6</div><div>livello 7</div><div>livello 8</div><div>demolizioni</div><div>portale</div></div>		<div><div>livello 1</div><div>livello 1,5</div><div>livello 2</div><div>livello 2,5</div><div>livello 3</div><div>livello 3,5</div><div>livello 4</div><div>livello 5</div><div>livello 6</div><div>livello 7</div><div>livello 8</div><div>demolizioni</div><div>portale</div></div>	
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia - R1 Interna) (v.e. 1, 2, 5, 6) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa funzionale (v.e. 7) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (v.e. 4) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e. 3)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.		
INDICAZIONI			
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	



## SCHEDE DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 51

Proprietà		Indirizzo	Via Roma
		Toponimo/Vicinato	Isolato d

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio mapp.



**PLANIMETRIA DELLE COPERTURE** - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA			
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	284	
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		x	Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	174
	Presente al catasto di impianto primi '900		x	Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	87
	Presente al catasto metà '900			Palazzo						
	Successiva al 1950			Villa storica						
	PROPRIETÀ		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE					
	Privata	x	Edificio in linea				PARAMETRI URBANISTICI			
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso				Indice fondiario	mc/mq	3,0	
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto				Rapporto copertura	mq/mq	0,6	
Enti religiosi		Edificio specialistico		NOTE						
		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo		Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).						
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA					CRITICITÀ			
Residenziale	x	Cortile	x							
Artigianale commerciale uffici		Giardino								
Magazzino deposito		Orto								
Servizio pubblico		Parcheggio								
		Culto		Incolto						

[illegible]

**VEDUTA AEREA 45°**



**FOTO SIGNIFICATIVA**





Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 51	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
<div> <div>livello 1</div> <div>livello 1,5</div> <div>livello 2</div> <div>livello 2,5</div> <div>livello 3</div> <div>livello 3,5</div> <div>livello 4</div> <div>livello 5</div> <div>livello 6</div> <div>livello 7</div> <div>livello 8</div> <div>demolizioni</div> <div>portale</div> </div>			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa funzionale (v.e. 1, 2) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (v.e. 3, 4) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto; inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.		
INDICAZIONI	Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	

## UNITA' EDILIZIA n. 52

<b>PLANIMETRIA CATASTALE</b> - foglio      mapp.	<b>PLANIMETRIA DELLE COPERTURE</b> - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte				Sup. del lotto	mq	150
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843	X	Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	120
	Presente al catasto di impianto primi '900	X	Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	800
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	5,3
			Edificio su percorso ad andito				Rapporto copertura	mq/mq	0,8
	PROPRIETA'		Edificio in linea	X	RILEVANZE ARCHITETTONICHE		NOTE		
	Privata	X	Edificio arretrato dal percorso				<p>Non riconducibile a nessun tipo edilizio.</p> <p>Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).</p>		
	Pubblica		Edificio isolato nel lotto						
	Enti privati		Edificio specialistico						
	Enti religiosi		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo		CRITICITA'				
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		<p>C.A.-Criticità Architettonica</p> <p>C.V.-Criticità Volumetrica</p> <p>C.T.-Criticità Tipologica</p>				
	Residenziale	X	Cortile	X					
	Artigianale commerciale uffici		Giardino						
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

[illegible]

**VEDUTA AEREA 45°**



**FOTO SIGNIFICATIVA**



Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 52	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.			
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (inserimento del portale coperto di ingresso alla corte) CLASSE "6" - Demolizioni (decremento volumetrico del v.e. 3)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.		
INDICAZIONI	Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso. Id - Comporre architettonicamente i prospetti.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	



**UNITA' EDILIZIA n. 53**

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio	mapp.	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--------------------------------	-------	--



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	48,0
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	30,0
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	134,0
	Presente al catasto metà '900		Palazzo						
	Successiva al 1950		Villa storica						
	PROPRIETÀ		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE				
	Privata		Edificio in linea				Indice fondiario	mc/mq	2,8
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso				Rapporto copertura	mq/mq	0,6
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
	Enti religiosi		Edificio specialistico						
			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ				
	Residenziale		Cortile	x			<b>NOTE</b>  Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).		
	Artigianale commerciale uffici		Giardino						
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

[illegible]

**VEDUTA AEREA 45°**



**FOTO SIGNIFICATIVA**



Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 53	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
<div><div>livello 1</div><div>livello 1,5</div><div>livello 2</div><div>livello 2,5</div><div>livello 3</div><div>livello 3,5</div><div>livello 4</div><div>livello 5</div><div>livello 6</div><div>livello 7</div><div>livello 8</div><div>demolizioni</div><div>portale</div></div>			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A1 - Corte doppia		
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia - R1 Interna) (v.e. 5, 6) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa funzionale (v.e. 1, 2, 3, 4, 7) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (nuovi volumi elementari da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto, in continuità con il v.e. 9 e il v.e. 10)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature		
INDICAZIONI			
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	



## UNITA' EDILIZIA n. 54

<b>PLANIMETRIA CATASTALE</b> - foglio	mapp.	<b>PLANIMETRIA DELLE COPERTURE</b> - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
---------------------------------------	-------	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO			TIPOLOGIA EDILIZIA			RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA			CONSISTENZA EDILIZIA						
	Documentata			Casa corte						Sup. del lotto			mq	223		
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843			X	Casa corte padronale					Superficie coperta			mq	191		
	Presente al catasto di impianto primi '900			X	Casa corte con palazzotto su percorso					Volume edificato			mc	1096		
	Presente al catasto metà '900				Palazzo											
	Successiva al 1950				Villa storica											
					Edificio su percorso ad andito											
	PROPRIETA'				Edificio in linea						PARAMETRI URBANISTICI					
	Privata			X	Edificio arretrato dal percorso						Indice fondiario			mc/mq	4,92	
	Pubblica				Edificio isolato nel lotto						Rapporto copertura			mq/mq	0,86	
Enti privati				Edificio specialistico									NOTE			
Enti religiosi				Lotto libero - assimilabile a nessun tipo			X							Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).		
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI				DESTINAZIONE AREA SCOPERTA				CRITICITA'								
Residenziale			X	Cortile			X	C.T.-Criticità Tipologica C.V.-Criticità Volumetrica								
Artigianale commerciale uffici				Giardino												
Magazzino deposito				Orto												
Servizio pubblico				Parcheggio												
Culto				Incolto												

[illegible]

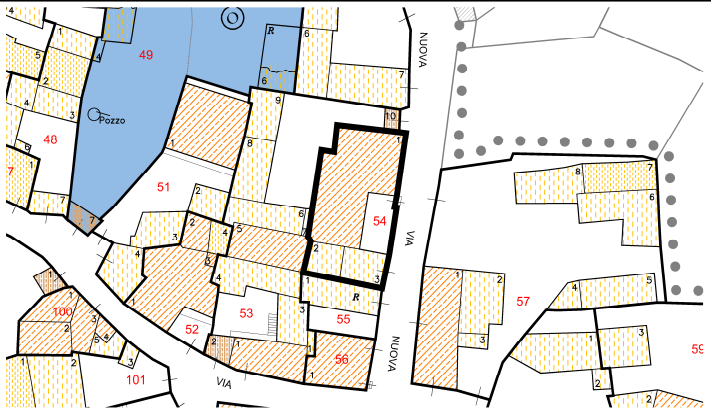
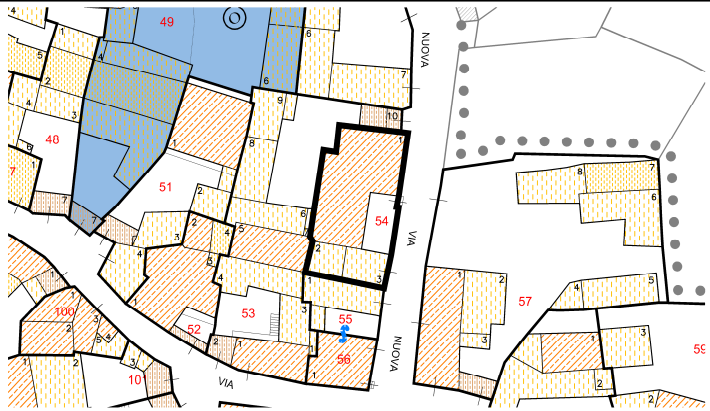
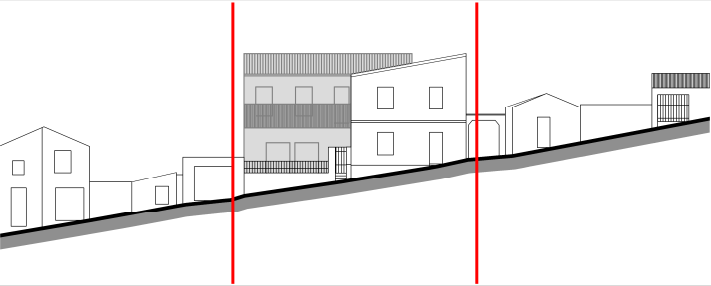
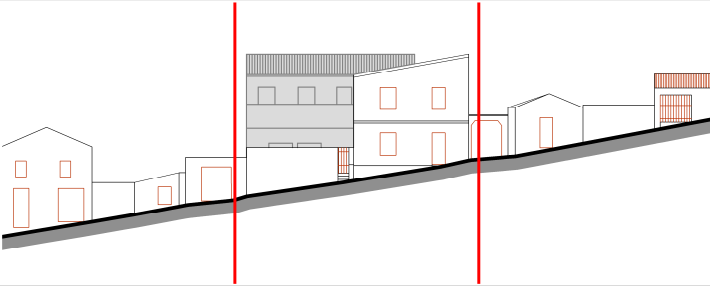
VEDUTA AEREA 45°



**FOTO SIGNIFICATIVA**





Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 54	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
			
<div><div>livello 1</div><div>livello 1,5</div><div>livello 2</div><div>livello 2,5</div><div>livello 3</div><div>livello 3,5</div><div>livello 4</div><div>livello 5</div><div>livello 6</div><div>livello 7</div><div>livello 8</div><div>demolizioni</div><div>portale</div></div>			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
			
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.			
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	<p><i>Pa) - Adeguamento formale delle coperture.</i></p> <p><i>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.</i></p> <p><i>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;</i></p> <p><i>Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.</i></p> <p><i>Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.</i></p>		
INDICAZIONI			
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	

## UNITA' EDILIZIA n. 55

<b>PLANIMETRIA CATASTALE</b> - foglio	mapp.	<b>PLANIMETRIA DELLE COPERTURE</b> - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
---------------------------------------	-------	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte				Sup. del lotto	mq	74
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	43
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	145
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica						
	PROPRIETÀ'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,5
	Privata		Edificio in linea				NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso						
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
	Enti religiosi		Edificio specialistico						
			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	X	Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).				
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA					CRITICITÀ'	
	Residenziale		Cortile						
	Artigianale commerciale uffici		Giardino						
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

[illegible]

Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 55	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
<div><div>livello 1</div><div>livello 1,5</div><div>livello 2</div><div>livello 2,5</div><div>livello 3</div><div>livello 3,5</div><div>livello 4</div><div>livello 5</div><div>livello 6</div><div>livello 7</div><div>livello 8</div><div>demolizioni</div><div>portale</div></div>			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.			
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia - R1 Interna) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto, in continuità con il v.e. 1)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI			
INDICAZIONI	Ib - Auspicare l'accorpamento con l'unità adiacente. (U.E. 56)		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	



## UNITA' EDILIZIA n. 56

<b>PLANIMETRIA CATASTALE</b> - foglio      mapp.	<b>PLANIMETRIA DELLE COPERTURE</b> - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte				Sup. del lotto	mq	5
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	5
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	38
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica						
	PROPRIETÀ'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	1,0
	Privata	X	Edificio in linea	X			NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso						
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto				Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).		
	Enti religiosi		Edificio specialistico						
			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ'				
	Residenziale	X	Cortile						
	Artigianale commerciale uffici		Giardino						
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

[illegible]

Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1																									
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 56																									
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica																								
		Indice medio di zona	2,61																								
PLANO VOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANO VOLUMETRICO DI PROGETTO																									
<div> <div>livello 1</div> <div>livello 1,5</div> <div>livello 2</div> <div>livello 2,5</div> <div>livello 3</div> <div>livello 3,5</div> <div>livello 4</div> <div>livello 5</div> <div>livello 6</div> <div>livello 7</div> <div>livello 8</div> <div>demolizioni</div> <div>portale</div> </div>																											
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO																									
DATI DI PROGETTO																											
V.T.I.	C2 - Edificio in linea																										
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale																										
TUTELA SPECIFICA																											
PRESCRIZIONI	<p>Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.</p> <p>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;</p> <p>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature</p> <p>Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.</p>																										
INDICAZIONI	<p>Ib - Auspicare l'accorpamento con l'unità adiacente. (U.E. 55)</p> <p>Id - Comporre architettonicamente i prospetti.</p>																										
NOTE																											
<div>MONITORAGGIO E GESTIONE</div> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI</th> <th colspan="2">FINANZIAMENTI PUBBLICI</th> </tr> <tr> <th>Data</th> <th>Tipologia intervento</th> <th>Importo</th> <th>Legge di finanziamento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>				DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI		Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento																
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI																									
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento																								
data rilevamento: Marzo 2017			Pagina 2/2																								