



# ESCOLCA

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



**Comune di Escolca**

Il Sindaco: Dott. Eugenio Lai

Responsabile del servizio tecnico: Geom. Massimo Erriu

Redatto da:

**PROST** Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l.  
amm. unico e direttore tecnico arch. Franco Galdieri

Gruppo di lavoro:

|                                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| arch. pian. jr. Miriam Cambuli | arch. Maria Luisa Zonca |
| arch. Giovanni Galdieri        | geom. Mariano Boi       |
| arch. Stefania Nudda           | geom. Antonio Curreli   |

E\_1\_1\_SCHEDE UNITA' EDILIZIE \_ COMPARTO 1 \_ Isolato a

Aggiornamento Ottobre 2018

**PROST**

PRODUZIONI E SERVIZI TECNICI srl  
Sede Legale Via Edmondo De Magistris, 29 - 09123 CAGLIARI - Sede Operativa Piazza Pietro Pucci, 7 - 09056 ISILI  
Telefax 070 282152 - Telefax 0762 802690 - email prost@prost.it - pec prost@pec.it - sito web www.prost.it

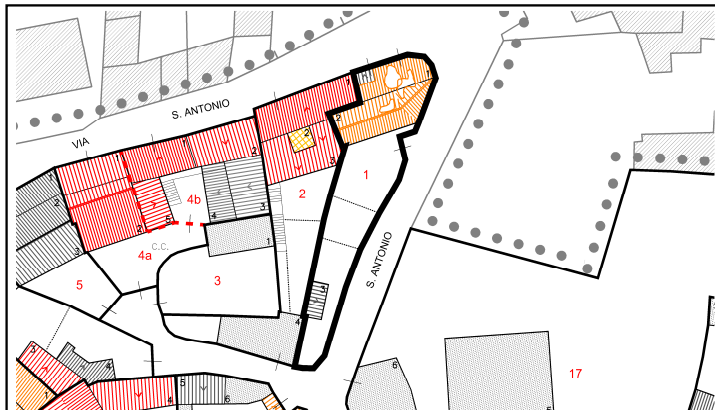
Azienda con Sistema di Gestione Qualità  
Certificato da Kiwa Cermet Italia S.p.A  
UNI EN ISO 9001:2015



## UNITA' EDILIZIA n. 1

**PLANIMETRIA CATASTALE** - foglio 4 A mapp. 12 parte

**PLANIMETRIA DELLE COPERTURE** - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



|                    |  |            |   |   |                                |  |                       |       |     |
|--------------------|--|------------|---|---|--------------------------------|--|-----------------------|-------|-----|
| UNITÀ EDILIZIA     | DATA O EPOCA DI IMPIANTO                   |            | TIPOLOGIA EDILIZIA                        |   | RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA |  | CONSISTENZA EDILIZIA  |       |     |
|                    | Documentata                                |            | Casa corte                                | x |                                |  | Sup. del lotto        | mq    | 295 |
|                    | Ambito urbano Catasto De Candia 1843       |            | Casa corte padronale                      |   |                                |  | Superficie coperta    | mq    | 118 |
|                    | Presente al catasto di impianto primi '900 |            | Casa corte con palazzotto su percorso     |   |                                |  | Volume edificato      | mc    | 650 |
|                    | Presente al catasto metà '900              |            | Palazzo                                   |   |                                |  | PARAMETRI URBANISTICI |       |     |
|                    | Successiva al 1950                         |            | Villa storica                             |   |                                |  |                       |       |     |
|                    | PROPRIETÀ'                                 |            | Edificio su percorso ad andito            |   | RILEVANZE ARCHITETTONICHE      |  | Rapporto copertura    | mq/mq | 0,4 |
|                    | Privata                                    |            | Edificio in linea                         |   |                                |  | NOTE                  |       |     |
|                    | Pubblica                                   |            | Edificio arretrato dal percorso           |   |                                |  |                       |       |     |
|                    | Enti privati                               |            | Edificio isolato nel lotto                |   |                                |  |                       |       |     |
|                    | Enti religiosi                             |            | Edificio specialistico                    |   |                                |  |                       |       |     |
|                    |  |            | Lotto libero - assimilabile a nessun tipo |   | CRITICITÀ'                     |  |                       |       |     |
|                    | DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI              |            | DESTINAZIONE AREA SCOPERTA                |   |                                |  |                       |       |     |
|                    | Residenziale                               |            | Cortile                                   | x |                                |  |                       |       |     |
|                    | Artigianale commerciale uffici             |            | Giardino                                  | x |                                |  |                       |       |     |
| Magazzino deposito |  | Orto       |   |   |                                |  |                       |       |     |
| Servizio pubblico  |  | Parcheggio |   |   |                                |  |                       |       |     |
| Culto              |  | Incolto    |   |   |                                |  |                       |       |     |

[illegible]

**VEDUTA AEREA 45°**



**FOTO SIGNIFICATIVA**



|  |   |                              |                        |
|--|---|------------------------------|------------------------|
| Comune di Escolca<br>PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO |   | COMPARTO n. 1                |                        |
| INDICAZIONI DI PIANO   |   | UNITA' EDILIZIA n. 1         |                        |
| Proprietà  |   | Area/zona omogenea           | Unica                  |
|  |   | Indice medio di zona         | 2,61                   |
| PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO  |   | PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO |                        |
|  |   |                              |                        |
|  |   |                              |                        |
| PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE                                    |   | PROFILO VIARIO DI PROGETTO   |                        |
|  |   |                              |                        |
| DATI DI PROGETTO   |   |                              |                        |
| V.T.I.   | A1 - Corte doppia   |                              |                        |
| C.I.M.A.   | CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia - R1 Interna) (v.e. 1 e 2)<br>CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (v.e. 3)<br>CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto) |                              |                        |
| TUTELA SPECIFICA   |   |                              |                        |
| PRESCRIZIONI   | Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.  |                              |                        |
| INDICAZIONI  |   |                              |                        |
| NOTE   |   |                              |                        |
|  |   |                              |                        |
| MONITORAGGIO E GESTIONE  |   |                              |                        |
| DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI                     |   | FINANZIAMENTI PUBBLICI       |                        |
| Data   | Tipologia intervento  | Importo                      | Legge di finanziamento |
|  |   |                              |                        |
|  |   |                              |                        |
|  |   |                              |                        |
|  |   |                              |                        |
| data rilevamento: Febbraio 2017                                    |   | Pagina 2/2                   |                        |



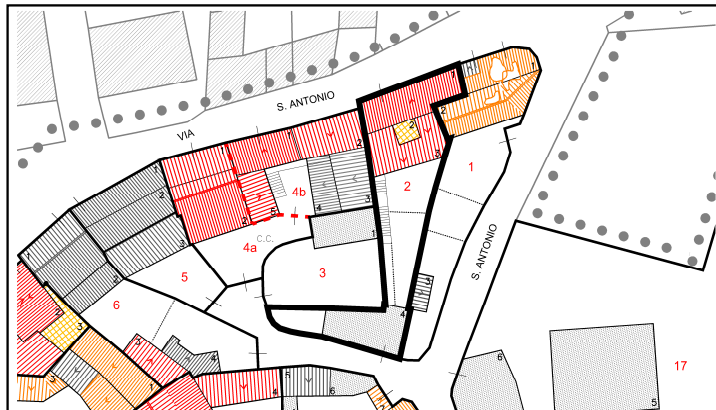
## SCHEDE DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 2

|           |  |                   |                  |
|-----------|--|-------------------|------------------|
| Proprietà |  | Indirizzo         | Via Sant'Antonio |
|           |  | Toponimo/Vicinato | Isolato a        |

**PLANIMETRIA CATASTALE** - foglio 4 A      mapp. 12 parte

**PLANIMETRIA DELLE COPERTURE** - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



|                                |  |   |                                       |   |                                |                    |   |     |       |
|--------------------------------|--|---|---------------------------------------|---|--------------------------------|--------------------|---|-----|-------|
| UNITÀ EDILIZIA                 | DATA O EPOCA DI IMPIANTO                   |   | TIPOLOGIA EDILIZIA                    |   | RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA |                    | CONSISTENZA EDILIZIA  |     |       |
|                                | Documentata                                |   | Casa corte                            | x   |                                |                    | Sup. del lotto  | mq  | 320   |
|                                | Ambito urbano Catasto De Candia 1843       |   | Casa corte padronale                  |   |                                |                    | Superficie coperta  | mq  | 180   |
|                                | Presente al catasto di impianto primi '900 |   | Casa corte con palazzotto su percorso |   |                                |                    | Volume edificato  | mc  | 117,5 |
|                                | Presente al catasto metà '900              |   | Palazzo                               |   |                                |                    | PARAMETRI URBANISTICI   |     |       |
|                                | Successiva al 1950                         |   | Villa storica                         |   | Indice fondiario               | mc/mq              | 3,5   |     |       |
|                                | PROPRIETÀ'                                 |   | Edificio su percorso ad andito        |   | RILEVANZE ARCHITETTONICHE      | Rapporto copertura | mq/mq   | 0,5 |       |
|                                | Privata                                    |   | Edificio in linea                     |   |                                |                    | NOTE  |     |       |
|                                | Pubblica                                   |   | Edificio arretrato dal percorso       |   |                                |                    | Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.). |     |       |
|                                | Enti privati                               |   | Edificio isolato nel lotto            |   |                                |                    |   |     |       |
| Enti religiosi                 |  | Edificio specialistico                    |                                       |   |                                |                    |   |     |       |
| DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI  |  | Lotto libero - assimilabile a nessun tipo |                                       | CRITICITÀ'  |                                |                    |   |     |       |
| Residenziale                   |  | Cortile                                   | x                                     | C.A.-Criticità Architettonica<br>Presenza di copertura piana e unità esterne di impianti. |                                |                    |   |     |       |
| Artigianale commerciale uffici |  | Giardino                                  | x                                     |   |                                |                    |   |     |       |
| Magazzino deposito             |  | Orto                                      |                                       |   |                                |                    |   |     |       |
| Servizio pubblico              |  | Parcheggio                                |                                       |   |                                |                    |   |     |       |
| Culto                          |  | Incolto                                   |                                       |   |                                |                    |   |     |       |

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



**FOTO SIGNIFICATIVA**

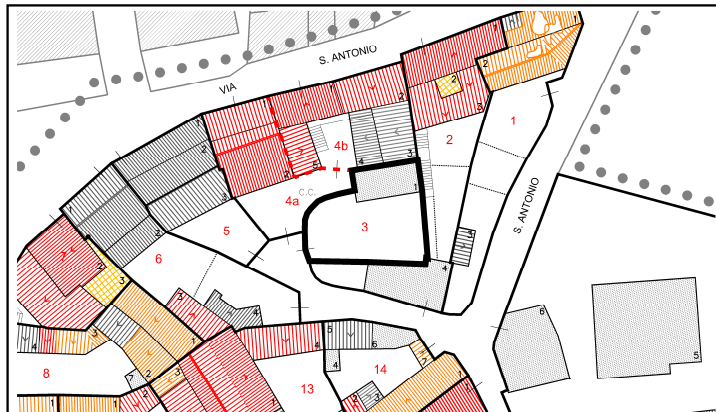




|   |   |                              |                        |
|---|---|------------------------------|------------------------|
| Comune di Escolca<br>PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO  |   | COMPARTO n. 1                |                        |
| INDICAZIONI DI PIANO  |   | UNITA' EDILIZIA n. 2         |                        |
| Proprietà   |   | Area/zona omogenea           | Unica                  |
|   |   | Indice medio di zona         | 2,61                   |
| PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO   |   | PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO |                        |
|   |   |                              |                        |
| <div><div>livello 1</div><div>livello 1,5</div><div>livello 2</div><div>livello 2,5</div><div>livello 3</div><div>livello 3,5</div><div>livello 4</div><div>livello 5</div><div>livello 6</div><div>livello 7</div><div>livello 8</div><div>demolizioni</div><div>portale</div></div> |   |                              |                        |
| PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE   |   | PROFILO VIARIO DI PROGETTO   |                        |
|   |   |                              |                        |
| DATI DI PROGETTO  |   |                              |                        |
| V.T.I.  | A1 - Corte doppia   |                              |                        |
| C.I.M.A.  | CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2 e 4)<br>CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 3 parte)  |                              |                        |
| TUTELA SPECIFICA  |   |                              |                        |
| PRESCRIZIONI  | Pa) - Adeguamento formale delle coperture.<br>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;<br>Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.<br>Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari. |                              |                        |
| INDICAZIONI   |   |                              |                        |
| NOTE  |   |                              |                        |
|   |   |                              |                        |
| MONITORAGGIO E GESTIONE   |   |                              |                        |
| DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI  |   | FINANZIAMENTI PUBBLICI       |                        |
| Data  | Tipologia intervento  | Importo                      | Legge di finanziamento |
|   |   |                              |                        |
|   |   |                              |                        |
|   |   |                              |                        |
|   |   |                              |                        |
| data rilevamento: Febbraio 2017   |   | Pagina 2/2                   |                        |

## UNITA' EDILIZIA n. 3

**PLANIMETRIA DELLE COPERTURE** - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



|                                |  |   |                                       |           |                                |   |   |       |     |
|--------------------------------|--|---|---------------------------------------|-----------|--------------------------------|---|---|-------|-----|
| UNITÀ EDILIZIA                 | DATA O EPOCA DI IMPIANTO                   |   | TIPOLOGIA EDILIZIA                    |           | RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA |   | CONSISTENZA EDILIZIA  |       |     |
|                                | Documentata                                |   | Casa corte                            | x         |                                |   | Sup. del lotto  | mq    | 174 |
|                                | Ambito urbano Catasto De Candia 1843       |   | Casa corte padronale                  |           |                                |   | Superficie coperta  | mq    | 31  |
|                                | Presente al catasto di impianto primi '900 |   | Casa corte con palazzotto su percorso |           |                                |   | Volume edificato  | mc    | 134 |
|                                | Presente al catasto metà '900              |   | Palazzo                               |           |                                |   | PARAMETRI URBANISTICI   |       |     |
|                                | Successiva al 1950                         |   | Villa storica                         |           |                                |   | Indice fondiario  | mc/mq | 0,7 |
|                                | PROPRIETÀ                                  |   | Edificio su percorso ad andito        |           | RILEVANZE ARCHITETTONICHE      |   | Rapporto copertura  | mq/mq | 0,2 |
|                                | Privata                                    |   | Edificio in linea                     |           |                                |   | NOTE  |       |     |
|                                | Pubblica                                   |   | Edificio arretrato dal percorso       |           |                                |   | Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.). |       |     |
|                                | Enti privati                               |   | Edificio isolato nel lotto            |           |                                |   |   |       |     |
| Enti religiosi                 |  | Edificio specialistico                    |                                       |           |                                |   |   |       |     |
| DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI  |  | Lotto libero - assimilabile a nessun tipo |                                       | CRITICITÀ |                                |   |   |       |     |
| Residenziale                   |  | DESTINAZIONE AREA SCOPERTA                |                                       |           |                                | C.A.-Criticità Architettonica<br>Presenza di copertura piana. |   |       |     |
| Artigianale commerciale uffici |  | Cortile                                   |                                       |           |                                |   |   |       |     |
| Magazzino deposito             |  | Giardino                                  |                                       |           |                                |   |   |       |     |
| Servizio pubblico              |  | Orto                                      |                                       |           |                                |   |   |       |     |
| Culto                          |  | Parcheggio                                |                                       |           |                                |   |   |       |     |
|                                |  | Incolto                                   | x                                     |           |                                |   |   |       |     |

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



**FOTO SIGNIFICATIVA**



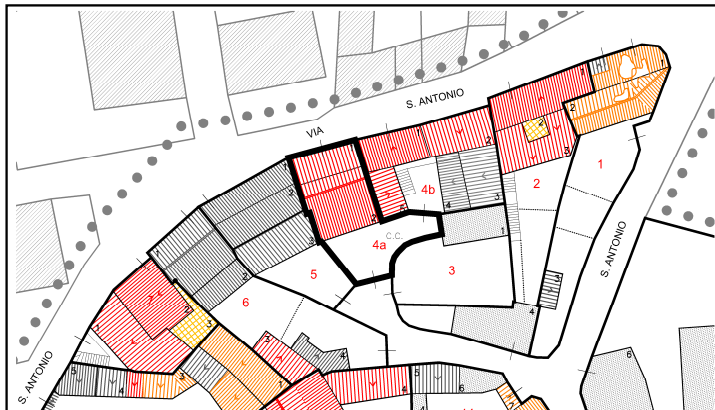


|   |  |                              |                        |
|---|--|------------------------------|------------------------|
| Comune di Escolca<br>PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO  |  | COMPARTO n. 1                |                        |
| INDICAZIONI DI PIANO  |  | UNITA' EDILIZIA n. 3         |                        |
| Proprietà   |  | Area/zona omogenea           | Unica                  |
|   |  | Indice medio di zona         | 2,61                   |
| PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO   |  | PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO |                        |
|   |  |                              |                        |
| <div><div>livello 1</div><div>livello 1,5</div><div>livello 2</div><div>livello 2,5</div><div>livello 3</div><div>livello 3,5</div><div>livello 4</div><div>livello 5</div><div>livello 6</div><div>livello 7</div><div>livello 8</div><div>demolizioni</div><div>portale</div></div> |  |                              |                        |
| PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE   |  | PROFILO VIARIO DI PROGETTO   |                        |
|   |  |                              |                        |
| DATI DI PROGETTO  |  |                              |                        |
| V.T.I.  | A2 - Corte antistante  |                              |                        |
| C.I.M.A.  | CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia - R1 Interna)   |                              |                        |
| TUTELA SPECIFICA  |  |                              |                        |
| PRESCRIZIONI  | <p><i>Pa) - Adeguamento formale delle coperture.</i></p> <p><i>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.</i></p> <p><i>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature</i></p> |                              |                        |
| INDICAZIONI   |  |                              |                        |
| NOTE  |  |                              |                        |
|   |  |                              |                        |
| MONITORAGGIO E GESTIONE   |  |                              |                        |
| DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI  |  | FINANZIAMENTI PUBBLICI       |                        |
| Data  | Tipologia intervento   | Importo                      | Legge di finanziamento |
|   |  |                              |                        |
|   |  |                              |                        |
|   |  |                              |                        |
|   |  |                              |                        |
| data rilevamento: Febbraio 2017   |  | Pagina 2/2                   |                        |

## UNITA' EDILIZIA n. 4a

**PLANIMETRIA CATASTALE** - foglio 4 A mapp. 8 parte

**PLANIMETRIA DELLE COPERTURE** - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



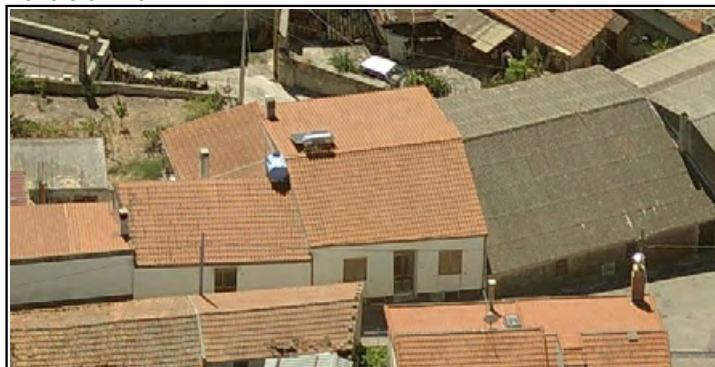
|                    |  |            |   |   |                                |  |   |       |     |
|--------------------|--|------------|---|---|--------------------------------|--|---|-------|-----|
| UNITÀ EDILIZIA     | DATA O EPOCA DI IMPIANTO                   |            | TIPOLOGIA EDILIZIA                        |   | RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA |  | CONSISTENZA EDILIZIA  |       |     |
|                    | Documentata                                |            | Casa corte                                |   |                                |  | Sup. del lotto  | mq    | 180 |
|                    | Ambito urbano Catasto De Candia 1843       |            | Casa corte padronale                      |   |                                |  | Superficie coperta  | mq    | 133 |
|                    | Presente al catasto di impianto primi '900 |            | Casa corte con palazzotto su percorso     |   |                                |  | Volume edificato  | mc    | 76  |
|                    | Presente al catasto metà '900              |            | Palazzo                                   |   |                                |  | PARAMETRI URBANISTICI   |       |     |
|                    | Successiva al 1950                         |            | Villa storica                             |   |                                |  |   |       |     |
|                    | PROPRIETA'                                 |            | Edificio su percorso ad andito            |   | RILEVANZE ARCHITETTONICHE      |  | Rapporto copertura  | mq/mq | 0,7 |
|                    | Privata                                    |            | Edificio in linea                         | x |                                |  | NOTE  |       |     |
|                    | Pubblica                                   |            | Edificio arretrato dal percorso           |   |                                |  |   |       |     |
|                    | Enti privati                               |            | Edificio isolato nel lotto                |   |                                |  | Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.). |       |     |
|                    | Enti religiosi                             |            | Edificio specialistico                    |   |                                |  |   |       |     |
|                    |  |            | Lotto libero - assimilabile a nessun tipo |   |                                |  |   |       |     |
|                    | DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI              |            | DESTINAZIONE AREA SCOPERTA                |   | CRITICITA'                     |  |   |       |     |
|                    | Residenziale                               |            | Cortile                                   | x |                                |  |   |       |     |
|                    | Artigianale commerciale uffici             |            | Giardino                                  |   |                                |  |   |       |     |
| Magazzino deposito |  | Orto       |   |   |                                |  |   |       |     |
| Servizio pubblico  |  | Parcheggio |   |   |                                |  |   |       |     |
| Culto              |  | Incolto    |   |   |                                |  |   |       |     |

[illegible]

**VEDUTA AEREA 45°**



**FOTO SIGNIFICATIVA**


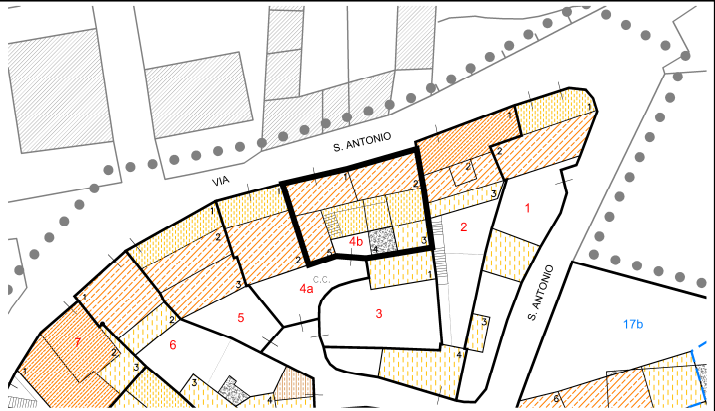

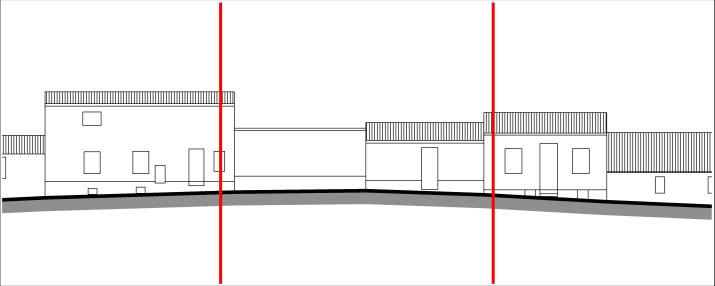
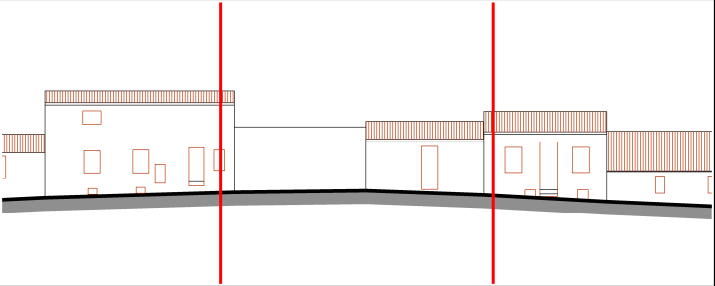




|  |   |                              |                        |
|--|---|------------------------------|------------------------|
| Comune di Escolca<br>PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO |   | COMPARTO n. 1                |                        |
| INDICAZIONI DI PIANO   |   | UNITA' EDILIZIA n. 4a        |                        |
| Proprietà  |   | Area/zona omogenea           | Unica                  |
|  |   | Indice medio di zona         | 2,61                   |
| PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO  |   | PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO |                        |
|  |   |                              |                        |
| PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE                                    |   | PROFILO VIARIO DI PROGETTO   |                        |
|  |   |                              |                        |
| DATI DI PROGETTO   |   |                              |                        |
| V.T.I.   | C2 - Edificio in linea  |                              |                        |
| C.I.M.A.   | CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa funzionale   |                              |                        |
| TUTELA SPECIFICA   |   |                              |                        |
| PRESCRIZIONI   | Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;<br>Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari. |                              |                        |
| INDICAZIONI  |   |                              |                        |
| NOTE   |   |                              |                        |
|  |   |                              |                        |
| MONITORAGGIO E GESTIONE  |   |                              |                        |
| DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI                     |   | FINANZIAMENTI PUBBLICI       |                        |
| Data   | Tipologia intervento  | Importo                      | Legge di finanziamento |
|  |   |                              |                        |
|  |   |                              |                        |
|  |   |                              |                        |
|  |   |                              |                        |
| data rilevamento: Febbraio 2017                                    |   | Pagina 2/2                   |                        |





|   |   |   |                        |
|---|---|---|------------------------|
| Comune di Escolca<br>PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO                |   | COMPARTO n. 1   |                        |
| INDICAZIONI DI PIANO  |   | UNITA' EDILIZIA n. 4b   |                        |
| Proprietà   |   | Area/zona omogenea  | Unica                  |
|   |   | Indice medio di zona  | 2,61                   |
| PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO   |   | PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO  |                        |
|   |   |   |                        |
|  |   |   |                        |
| PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE   |   | PROFILO VIARIO DI PROGETTO  |                        |
|  |   |  |                        |
| DATI DI PROGETTO  |   |   |                        |
| V.T.I.  | C2 - Edificio in linea  |   |                        |
| C.I.M.A.  | CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2, 3 parte e 5)<br>CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (parte dei v.e. 3, 4; nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)<br>CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 3 parte decremento, 4 parte)        |   |                        |
| TUTELA SPECIFICA  |   |   |                        |
| PRESCRIZIONI  | Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;<br>Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.<br>Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari. |   |                        |
| INDICAZIONI   |   |   |                        |
| NOTE  |   |   |                        |
|   |   |   |                        |
| MONITORAGGIO E GESTIONE   |   |   |                        |
| DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI                                    |   | FINANZIAMENTI PUBBLICI  |                        |
| Data  | Tipologia intervento  | Importo   | Legge di finanziamento |
|   |   |   |                        |
|   |   |   |                        |
|   |   |   |                        |
|   |   |   |                        |
| data rilevamento: Febbraio 2017   |   | Pagina 2/2  |                        |

## SCHEDE DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

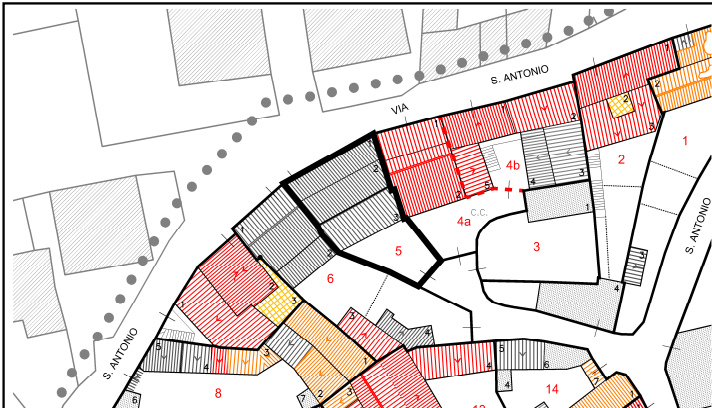
UNITA' EDILIZIA n. 5

|           |  |                   |                  |
|-----------|--|-------------------|------------------|
| Proprietà |  | Indirizzo         | Via Sant'Antonio |
|           |  | Toponimo/Vicinato | Isolato a        |

**PLANIMETRIA CATASTALE** - foglio 4 A mapp. 6 parte, 7 e 8 parte



**PLANIMETRIA DELLE COPERTURE** - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



|   |  |      |  |
|---|--|------|--|
| UNITÀ EDILIZIA  | DATA O EPOCA DI IMPIANTO                   |      |  |
|   | Documentata                                |      |  |
|   | Ambito urbano Catasto De Candia 1843       | x    |  |
|   | Presente al catasto di impianto primi '900 | x    |  |
|   | Presente al catasto metà '900              |      |  |
|   | Successiva al 1950                         |      |  |
|   | PROPRIETÀ'                                 |      |  |
|   | Privata                                    | x    |  |
|   | Pubblica                                   |      |  |
|   | Enti privati                               |      |  |
| Enti religiosi  |  |      |  |
| DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI   |  |      |  |
| Residenziale  | x  |      |  |
| Artigianale commerciale uffici  |  |      |  |
| Magazzino deposito  |  |      |  |
| Servizio pubblico   |  |      |  |
| Culto   |  |      |  |
| TIPOLOGIA EDILIZIA  |  |      |  |
| Casa corte  | x  |      |  |
| Casa corte padronale  |  |      |  |
| Casa corte con palazzotto su percorso   |  |      |  |
| Palazzo   |  |      |  |
| Villa storica   |  |      |  |
| Edificio su percorso ad andito  |  |      |  |
| Edificio in linea   |  |      |  |
| Edificio arretrato dal percorso   |  |      |  |
| Edificio isolato nel lotto  |  |      |  |
| Edificio specialistico  |  |      |  |
| Lotto libero - assimilabile a nessun tipo   |  |      |  |
| DESTINAZIONE AREA SCOPERTA  |  |      |  |
| Cortile   | x  |      |  |
| Giardino  |  |      |  |
| Orto  |  |      |  |
| Parcheggio  |  |      |  |
| Incolto   |  |      |  |
| RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA  |  |      |  |
|   |  |      |  |
| RILEVANZE ARCHITETTONICHE   |  |      |  |
|   |  |      |  |
| CRITICITÀ'  |  |      |  |
| C.A.-Criticità Architettonica   |  |      |  |
| CONSISTENZA EDILIZIA  |  |      |  |
| Sup. del lotto  | mq   | 20,7 |  |
| Superficie coperta  | mq   | 14,6 |  |
| Volume edificato  | mc   | 68,4 |  |
| PARAMETRI URBANISTICI   |  |      |  |
| Indice fondiario  | mc/mq                                      | 3,4  |  |
| Rapporto copertura  | mq/mq                                      | 0,6  |  |
| NOTE  |  |      |  |
| Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.). |  |      |  |

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



**FOTO SIGNIFICATIVA**

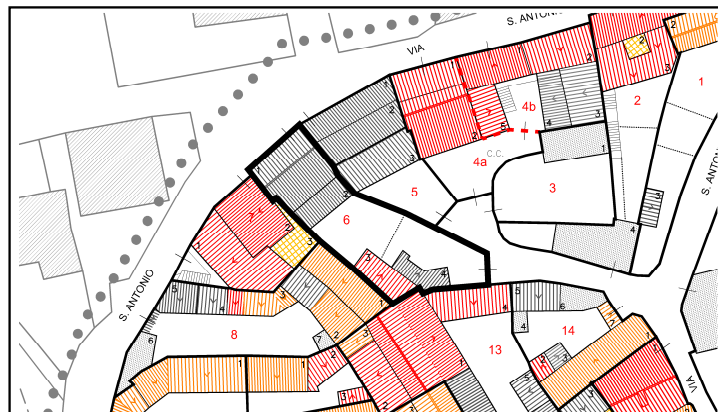




|   |  |                              |                        |
|---|--|------------------------------|------------------------|
| Comune di Escolca<br>PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO  |  | COMPARTO n. 1                |                        |
| INDICAZIONI DI PIANO  |  | UNITA' EDILIZIA n. 5         |                        |
| Proprietà   |  | Area/zona omogenea           | Unica                  |
|   |  | Indice medio di zona         | 2,61                   |
| PLANOVOLOMETRICO DI RILIEVO   |  | PLANOVOLOMETRICO DI PROGETTO |                        |
|   |  |                              |                        |
| <div><div>livello 1</div><div>livello 1,5</div><div>livello 2</div><div>livello 2,5</div><div>livello 3</div><div>livello 3,5</div><div>livello 4</div><div>livello 5</div><div>livello 6</div><div>livello 7</div><div>livello 8</div><div>demolizioni</div><div>portale</div></div> |  |                              |                        |
| PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE   |  | PROFILO VIARIO DI PROGETTO   |                        |
|   |  |                              |                        |
| DATI DI PROGETTO  |  |                              |                        |
| V.T.I.  | A2 - Corte antistante  |                              |                        |
| C.I.M.A.  | CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia - R1 Interna) (v.e. 3)<br>CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e. 1 e 2) |                              |                        |
| TUTELA SPECIFICA  |  |                              |                        |
| PRESCRIZIONI  | Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.<br>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;         |                              |                        |
| INDICAZIONI   |  |                              |                        |
| NOTE  |  |                              |                        |
|   |  |                              |                        |
| MONITORAGGIO E GESTIONE   |  |                              |                        |
| DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI  |  | FINANZIAMENTI PUBBLICI       |                        |
| Data  | Tipologia intervento   | Importo                      | Legge di finanziamento |
|   |  |                              |                        |
|   |  |                              |                        |
|   |  |                              |                        |
|   |  |                              |                        |
| data rilevamento: Febbraio 2017   |  | Pagina 2/2                   |                        |

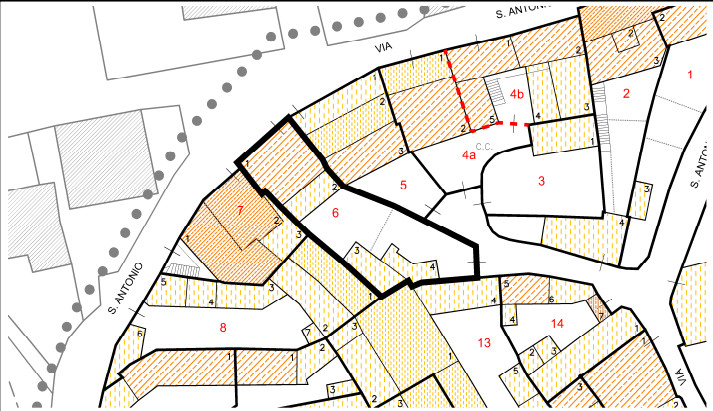
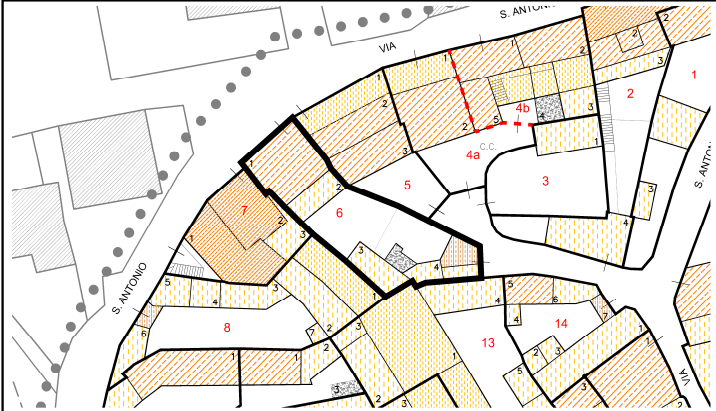

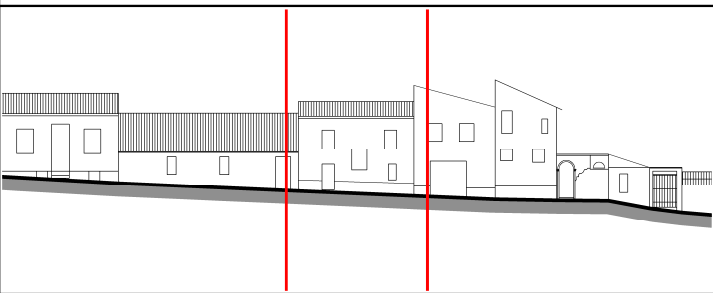
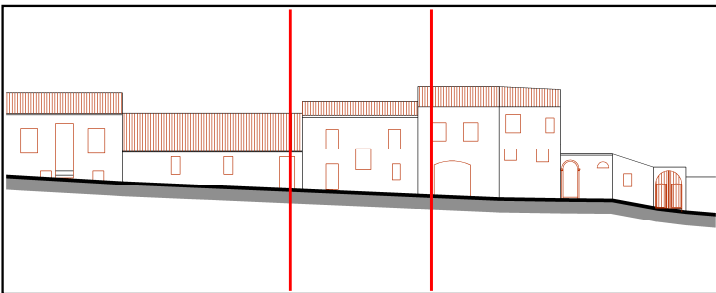
## UNITA' EDILIZIA n. 6

|   |                                      |   |
|---|--------------------------------------|---|
| <b>PLANIMETRIA CATASTALE</b> - foglio 4 A | mapp. 3 parte, 4, 5 parte e 16 parte | <b>PLANIMETRIA DELLE COPERTURE</b> - con indicazione dei volumi elementari (v.e.) |
|---|--------------------------------------|---|



|                    |  |            |   |   |                                |  |                       |       |     |
|--------------------|--|------------|---|---|--------------------------------|--|-----------------------|-------|-----|
| UNITÀ EDILIZIA     | DATA O EPOCA DI IMPIANTO                   |            | TIPOLOGIA EDILIZIA                        |   | RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA |  | CONSISTENZA EDILIZIA  |       |     |
|                    | Documentata                                |            | Casa corte                                | x |                                |  | Sup. del lotto        | mq    | 290 |
|                    | Ambito urbano Catasto De Candia 1843       |            | Casa corte padronale                      |   |                                |  | Superficie coperta    | mq    | 150 |
|                    | Presente al catasto di impianto primi '900 |            | Casa corte con palazzotto su percorso     |   |                                |  | Volume edificato      | mc    | 75  |
|                    | Presente al catasto metà '900              |            | Palazzo                                   |   |                                |  | PARAMETRI URBANISTICI |       |     |
|                    | Successiva al 1950                         |            | Villa storica                             |   |                                |  |                       |       |     |
|                    | PROPRIETÀ                                  |            | Edificio su percorso ad andito            |   | RILEVANZE ARCHITETTONICHE      |  | Rapporto copertura    | mq/mq | 0,5 |
|                    | Privata                                    |            | Edificio in linea                         |   |                                |  | NOTE                  |       |     |
|                    | Pubblica                                   |            | Edificio arretrato dal percorso           |   |                                |  |                       |       |     |
|                    | Enti privati                               |            | Edificio isolato nel lotto                |   |                                |  |                       |       |     |
|                    | Enti religiosi                             |            | Edificio specialistico                    |   |                                |  |                       |       |     |
|                    |  |            | Lotto libero - assimilabile a nessun tipo |   | CRITICITÀ                      |  |                       |       |     |
|                    | DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI              |            | DESTINAZIONE AREA SCOPERTA                |   |                                |  |                       |       |     |
|                    | Residenziale                               |            | Cortile                                   | x |                                |  |                       |       |     |
|                    | Artigianale commerciale uffici             |            | Giardino                                  |   |                                |  |                       |       |     |
| Magazzino deposito |  | Orto       |   |   |                                |  |                       |       |     |
| Servizio pubblico  |  | Parcheggio |   |   |                                |  |                       |       |     |
| Culto              |  | Incolto    |   |   |                                |  |                       |       |     |

[illegible]

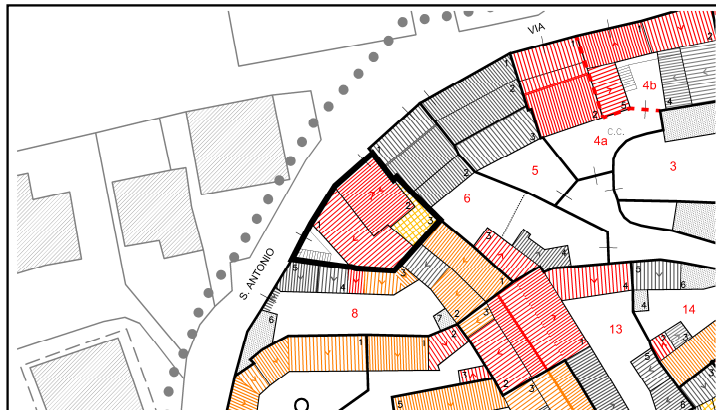
|   |   |   |                        |
|---|---|---|------------------------|
| Comune di Escolca<br>PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO                |   | COMPARTO n. 1   |                        |
| INDICAZIONI DI PIANO  |   | UNITA' EDILIZIA n. 6  |                        |
| Proprietà   |   | Area/zona omogenea  | Unica                  |
|   |   | Indice medio di zona  | 2,61                   |
| PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO   |   | PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO  |                        |
|   |   |   |                        |
|  |   |   |                        |
| PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE   |   | PROFILO VIARIO DI PROGETTO  |                        |
|  |   |  |                        |
| DATI DI PROGETTO  |   |   |                        |
| V.T.I.  | A2 - Corte antistante   |   |                        |
| C.I.M.A.  | CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2, 3 e 4 parte)<br>CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (portale d'ingresso)<br>CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 4 parte)  |   |                        |
| TUTELA SPECIFICA  |   |   |                        |
| PRESCRIZIONI  | Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.<br>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;<br>Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.<br>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature<br>Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).<br>Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. |   |                        |
| INDICAZIONI   | Costruzione di portale coperto all'ingresso della corte.  |   |                        |
| NOTE  |   |   |                        |
| MONITORAGGIO E GESTIONE   |   |   |                        |
| DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI                                    |   | FINANZIAMENTI PUBBLICI  |                        |
| Data  | Tipologia intervento  | Importo   | Legge di finanziamento |
|   |   |   |                        |
|   |   |   |                        |
|   |   |   |                        |
|   |   |   |                        |
| data rilevamento: Febbraio 2017   |   | Pagina 2/2  |                        |



## UNITA' EDILIZIA n. 7

**PLANIMETRIA CATASTALE** - foglio 4 A      mapp. 2 parte, 3 parte

**PLANIMETRIA DELLE COPERTURE** - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



|                                |  |   |                                       |   |                                |       |   |       |     |
|--------------------------------|--|---|---------------------------------------|---|--------------------------------|-------|---|-------|-----|
| UNITÀ EDILIZIA                 | DATA O EPOCA DI IMPIANTO                   |   | TIPOLOGIA EDILIZIA                    |   | RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA |       | CONSISTENZA EDILIZIA  |       |     |
|                                | Documentata                                |   | Casa corte                            |   |                                |       | Sup. del lotto  | mq    | 175 |
|                                | Ambito urbano Catasto De Candia 1843       |   | Casa corte padronale                  |   |                                |       | Superficie coperta  | mq    | 151 |
|                                | Presente al catasto di impianto primi '900 |   | Casa corte con palazzotto su percorso |   |                                |       | Volume edificato  | mc    | 122 |
|                                | Presente al catasto metà '900              |   | Palazzo                               |   |                                |       | PARAMETRI URBANISTICI   |       |     |
|                                | Successiva al 1950                         |   | Villa storica                         |   | Indice fondiario               | mc/mq | 6,8   |       |     |
|                                | PROPRIETA'                                 |   | Edificio su percorso ad andito        |   | RILEVANZE ARCHITETTONICHE      |       | Rapporto copertura  | mq/mq | 0,8 |
|                                | Privata                                    |   | Edificio in linea                     | x   |                                |       | NOTE  |       |     |
|                                | Pubblica                                   |   | Edificio arretrato dal percorso       |   |                                |       | Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.). |       |     |
|                                | Enti privati                               |   | Edificio isolato nel lotto            |   |                                |       |   |       |     |
| Enti religiosi                 |  | Edificio specialistico                    |                                       |   |                                |       |   |       |     |
| DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI  |  | Lotto libero - assimilabile a nessun tipo |                                       | CRITICITA'  |                                |       |   |       |     |
| Residenziale                   |  | Cortile                                   | x                                     | C.A.-Criticità Architettonica<br>C.V.-Criticità Volumetrica<br>Edificio eccessivamente profondo, con errata geometria delle coperture, scala esterna. |                                |       |   |       |     |
| Artigianale commerciale uffici |  | Giardino                                  |                                       |   |                                |       |   |       |     |
| Magazzino deposito             |  | Orto                                      |                                       |   |                                |       |   |       |     |
| Servizio pubblico              |  | Parcheggio                                |                                       |   |                                |       |   |       |     |
| Culto                          |  | Incolto                                   |                                       |   |                                |       |   |       |     |

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



**FOTO SIGNIFICATIVA**



| Comune di Escolca<br>PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO  |  | COMPARTO n. 1                 |                        |  |  |                        |  |      |                      |         |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|-------------------------------|------------------------|--|--|------------------------|--|------|----------------------|---------|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| INDICAZIONI DI PIANO  |  | UNITA' EDILIZIA n. 7          |                        |  |  |                        |  |      |                      |         |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Proprietà   |  | Area/zona omogenea            | Unica                  |  |  |                        |  |      |                      |         |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  | Indice medio di zona          | 2,61                   |  |  |                        |  |      |                      |         |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PLANOVOOLUMETRICO DI RILIEVO  |  | PLANOVOOLUMETRICO DI PROGETTO |                        |  |  |                        |  |      |                      |         |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |                               |                        |  |  |                        |  |      |                      |         |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <div> <div>livello 1</div> <div>livello 1,5</div> <div>livello 2</div> <div>livello 2,5</div> <div>livello 3</div> <div>livello 3,5</div> <div>livello 4</div> <div>livello 5</div> <div>livello 6</div> <div>livello 7</div> <div>livello 8</div> <div>demolizioni</div> <div>portale</div> </div>   |  |                               |                        |  |  |                        |  |      |                      |         |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE   |  | PROFILO VIARIO DI PROGETTO    |                        |  |  |                        |  |      |                      |         |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |                               |                        |  |  |                        |  |      |                      |         |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DATI DI PROGETTO  |  |                               |                        |  |  |                        |  |      |                      |         |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| V.T.I.  | C2 - Edificio in linea   |                               |                        |  |  |                        |  |      |                      |         |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C.I.M.A.  | CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale  |                               |                        |  |  |                        |  |      |                      |         |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TUTELA SPECIFICA  |  |                               |                        |  |  |                        |  |      |                      |         |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PRESCRIZIONI  | <p>Pa) - Adeguamento formale delle coperture.</p> <p>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;</p> <p>Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.</p> <p>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature</p> <p>Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.</p> |                               |                        |  |  |                        |  |      |                      |         |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| INDICAZIONI   |  |                               |                        |  |  |                        |  |      |                      |         |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NOTE  |  |                               |                        |  |  |                        |  |      |                      |         |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <div>MONITORAGGIO E GESTIONE</div> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI</th> <th colspan="2">FINANZIAMENTI PUBBLICI</th> </tr> <tr> <th>Data</th> <th>Tipologia intervento</th> <th>Importo</th> <th>Legge di finanziamento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> |  |                               |                        | DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI |  | FINANZIAMENTI PUBBLICI |  | Data | Tipologia intervento | Importo | Legge di finanziamento |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI  |  | FINANZIAMENTI PUBBLICI        |                        |  |  |                        |  |      |                      |         |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Data  | Tipologia intervento   | Importo                       | Legge di finanziamento |  |  |                        |  |      |                      |         |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |                               |                        |  |  |                        |  |      |                      |         |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |                               |                        |  |  |                        |  |      |                      |         |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |                               |                        |  |  |                        |  |      |                      |         |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |                               |                        |  |  |                        |  |      |                      |         |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| data rilevamento: Febbraio 2017   |  |                               | Pagina 2/2             |  |  |                        |  |      |                      |         |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



## SCHEDE DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

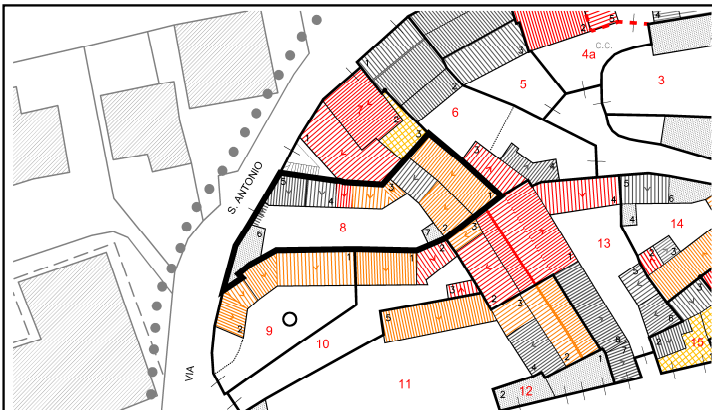
UNITA' EDILIZIA n. 8

|           |  |                   |                  |
|-----------|--|-------------------|------------------|
| Proprietà |  | Indirizzo         | Via Sant'Antonio |
|           |  | Toponimo/Vicinato | Isolato a        |

**PLANIMETRIA CATASTALE** - foglio mapp.



**PLANIMETRIA DELLE COPERTURE** - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



|                                |  |   |                                       |           |                                |                               |   |       |      |
|--------------------------------|--|---|---------------------------------------|-----------|--------------------------------|-------------------------------|---|-------|------|
| UNITÀ EDILIZIA                 | DATA O EPOCA DI IMPIANTO                   |   | TIPOLOGIA EDILIZIA                    |           | RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA |                               | CONSISTENZA EDILIZIA  |       |      |
|                                | Documentata                                |   | Casa corte                            | x         |                                |                               | Sup. del lotto  | mq    | 32,5 |
|                                | Ambito urbano Catasto De Candia 1843       |   | Casa corte padronale                  |           |                                |                               | Superficie coperta  | mq    | 19,4 |
|                                | Presente al catasto di impianto primi '900 |   | Casa corte con palazzotto su percorso |           |                                |                               | Volume edificato  | mc    | 73,3 |
|                                | Presente al catasto metà '900              |   | Palazzo                               |           |                                |                               | PARAMETRI URBANISTICI   |       |      |
|                                | Successiva al 1950                         |   | Villa storica                         |           |                                |                               | Indice fondiario  | mc/mq | 2,2  |
|                                | PROPRIETÀ                                  |   | Edificio su percorso ad andito        |           | Rapporto copertura             | mq/mq                         | 0,5   |       |      |
|                                | Privata                                    |   | Edificio in linea                     |           | RILEVANZE ARCHITETTONICHE      |                               | NOTE  |       |      |
|                                | Pubblica                                   |   | Edificio arretrato dal percorso       |           |                                |                               | Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.). |       |      |
|                                | Enti privati                               |   | Edificio isolato nel lotto            |           |                                |                               |   |       |      |
| Enti religiosi                 |  | Edificio specialistico                    |                                       |           |                                |                               |   |       |      |
|                                |  | Lotto libero - assimilabile a nessun tipo |                                       |           |                                |                               |   |       |      |
| DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI  |  | DESTINAZIONE AREA SCOPERTA                |                                       | CRITICITÀ |                                |                               |   |       |      |
| Residenziale                   |  | Cortile                                   | x                                     |           |                                | C.A.-Criticità Architettonica |   |       |      |
| Artigianale commerciale uffici |  | Giardino                                  | x                                     |           |                                |                               |   |       |      |
| Magazzino deposito             |  | Orto                                      |                                       |           |                                |                               |   |       |      |
| Servizio pubblico              |  | Parcheggio                                |                                       |           |                                |                               |   |       |      |
| Culto                          |  | Incolto                                   |                                       |           |                                |                               |   |       |      |

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



**FOTO SIGNIFICATIVA**





|   |   |                              |                        |
|---|---|------------------------------|------------------------|
| Comune di Escolca<br>PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO  |   | COMPARTO n. 1                |                        |
| INDICAZIONI DI PIANO  |   | UNITA' EDILIZIA n. 8         |                        |
| Proprietà   |   | Area/zona omogenea           | Unica                  |
|   |   | Indice medio di zona         | 2,61                   |
| PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO   |   | PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO |                        |
|   |   |                              |                        |
| <div> <div>livello 1</div> <div>livello 1,5</div> <div>livello 2</div> <div>livello 2,5</div> <div>livello 3</div> <div>livello 3,5</div> <div>livello 4</div> <div>livello 5</div> <div>livello 6</div> <div>livello 7</div> <div>livello 8</div> <div>demolizioni</div> <div>portale</div> </div> |   |                              |                        |
| PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE   |   | PROFILO VIARIO DI PROGETTO   |                        |
|   |   |                              |                        |
| DATI DI PROGETTO  |   |                              |                        |
| V.T.I.  | A2 - Corte antistante   |                              |                        |
| C.I.M.A.  | CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa funzionale (v.e. 1 e 2)<br>CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (v.e. 3, 4, 5, 6, 7)<br>CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (inserimento del portale coperto di ingresso alla corte) |                              |                        |
| TUTELA SPECIFICA  |   |                              |                        |
| PRESCRIZIONI  | Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.  |                              |                        |
| INDICAZIONI   | Costruzione di portale coperto all'ingresso della corte.  |                              |                        |
| NOTE  |   |                              |                        |
| MONITORAGGIO E GESTIONE   |   |                              |                        |
| DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI  |   | FINANZIAMENTI PUBBLICI       |                        |
| Data  | Tipologia intervento  | Importo                      | Legge di finanziamento |
|   |   |                              |                        |
|   |   |                              |                        |
|   |   |                              |                        |
|   |   |                              |                        |
| data rilevamento: Febbraio 2017   |   | Pagina 2/2                   |                        |

Comune di Escolca

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

UNITA' EDILIZIA n. 9

Proprietà

Indirizzo

Via Sant'Antonio

Toponimo/Vicinato

Isolato a

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio mapp.

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)

DATA O EPOCA DI IMPIANTO

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presente al catasto di impianto primi '900

Presente al catasto metà '900

Successiva al 1950

TIPOLOGIA EDILIZIA

Casa corte

Casa corte padronale

Casa corte con palazzotto su percorso

Palazzo

Villa storica

Edificio su percorso ad andito

Edificio in linea

Edificio arretrato dal percorso

Edificio isolato nel lotto

Edificio specialistico

Lotto libero - assimilabile a nessun tipo

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

CONSISTENZA EDILIZIA

Sup. del lotto

Superficie coperta

Volume edificato

PARAMETRI URBANISTICI

Indice fondiario

Rapporto copertura

NOTE

Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI

Residenziale

Artigianale commerciale uffici

Magazzino deposito

Servizio pubblico

Culto

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA

Cortile

Giardino

Orto

Parcheggio

Incolto

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

U E

LIVELLI DI PIANO

Uno

Uno + sottotetto

Due

Due + sottotetto

Tre

Più di tre

Sottotetto

Seminterrato

Nessun intervento recente

Sopraelevato/ampliato

Restaurato

Ristrutturato

Demolito e ricostruito

Nuova costruzione

Altro

Conservato

Modificato compatibile

Nuovo compatibile

Modificato incompatibile

Nuovo incompatibile

Reliquato

Altro

Normale

Degradato

Fatiscente

Rudere

Non recuperabile

Pietra a vista

Rasopietra

Intonaco

Tinteggiatura

Muro non finito

Altro

Legno

Metallo

Plastica

Falda unica

Doppio spiovente

Padiglione

Tetto piano

Terrazza

Altro

Coppi tradizionali

Laterizi contemporanei

Lastre fibrocemento

Lamiere grecate

Altro

Continuato

Saltuario

Disabitato

Abbandonato

Proprietà

Affitto

INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO

PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI

STATO DI CONSERVAZIONE

CARATTERI EPIDERMICI

COPERTURA

TIPO D'USO

TITOLO DI GODIMENTO

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Febbraio 2017

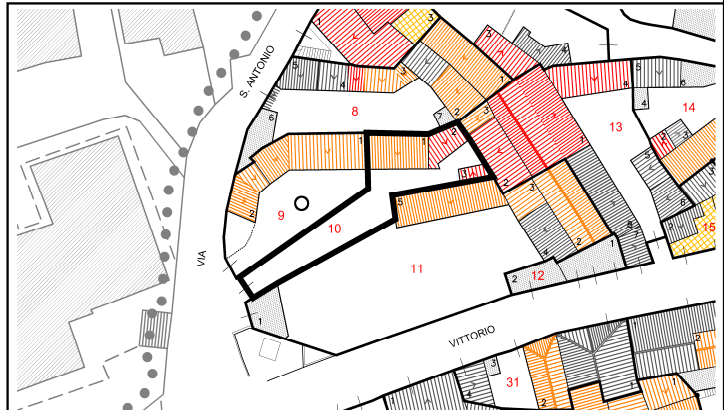
Pagina 1/2

|   |   |                              |                        |
|---|---|------------------------------|------------------------|
| Comune di Escolca<br>PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO  |   | COMPARTO n. 1                |                        |
| INDICAZIONI DI PIANO  |   | UNITA' EDILIZIA n. 9         |                        |
| Proprietà   |   | Area/zona omogenea           | Unica                  |
|   |   | Indice medio di zona         | 2,61                   |
| PLANOVOLOMETRICO DI RILIEVO   |   | PLANOVOLOMETRICO DI PROGETTO |                        |
|   |   |                              |                        |
| <div> <div>livello 1</div> <div>livello 1,5</div> <div>livello 2</div> <div>livello 2,5</div> <div>livello 3</div> <div>livello 3,5</div> <div>livello 4</div> <div>livello 5</div> <div>livello 6</div> <div>livello 7</div> <div>livello 8</div> <div>demolizioni</div> <div>portale</div> </div> |   |                              |                        |
| PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE   |   | PROFILO VIARIO DI PROGETTO   |                        |
|   |   |                              |                        |
| DATI DI PROGETTO  |   |                              |                        |
| V.T.I.  | A2 - Corte antistante   |                              |                        |
| C.I.M.A.  | CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa funzionale (v.e. 1 e 2)<br>CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (inserimento del portale coperto di ingresso alla corte) |                              |                        |
| TUTELA SPECIFICA  |   |                              |                        |
| PRESCRIZIONI  | Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature (v.e. 2)   |                              |                        |
| INDICAZIONI   | Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.<br>Ic - Realizzazione di un intonaco a pietra rasa. (v.e. 1)  |                              |                        |
| NOTE  |   |                              |                        |
| MONITORAGGIO E GESTIONE   |   |                              |                        |
| DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI  |   | FINANZIAMENTI PUBBLICI       |                        |
| Data  | Tipologia intervento  | Importo                      | Legge di finanziamento |
|   |   |                              |                        |
|   |   |                              |                        |
|   |   |                              |                        |
|   |   |                              |                        |
| data rilevamento: Febbraio 2017   |   | Pagina 2/2                   |                        |



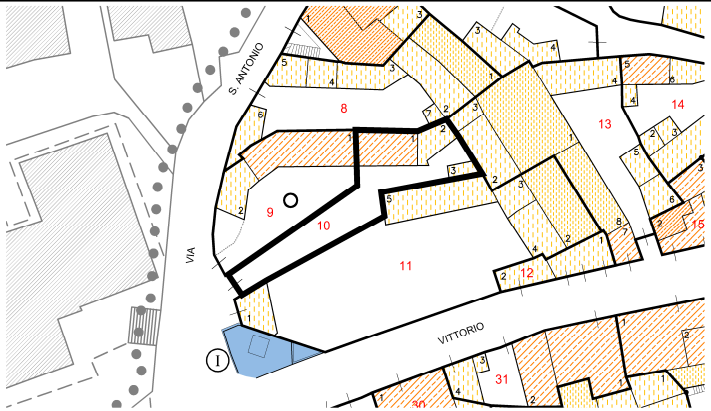
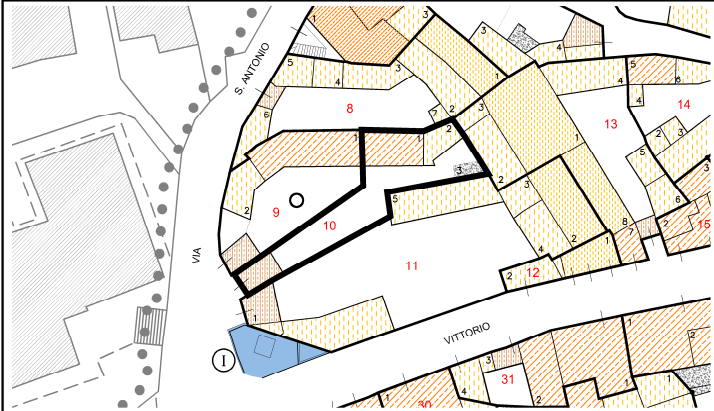
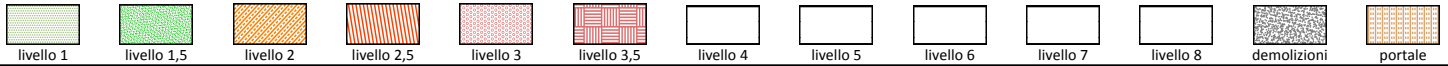
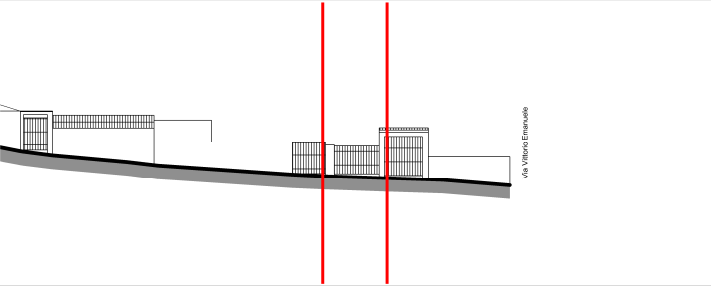
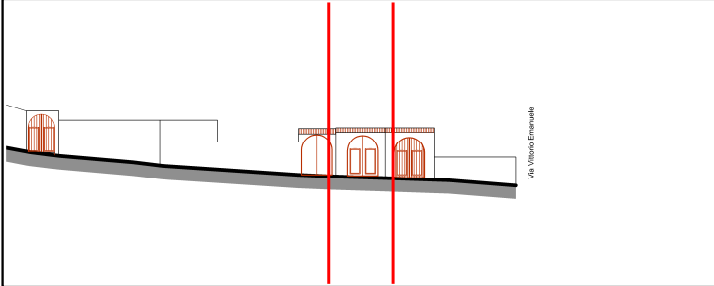
**UNITA' EDILIZIA n. 10**

|  |   |
|--|---|
| <b>PLANIMETRIA CATASTALE</b> - foglio <i>mapp.</i> | <b>PLANIMETRIA DELLE COPERTURE</b> - con indicazione dei volumi elementari (v.e.) |
|--|---|



|                    |  |  |                    |   |                                |                           |                      |   |       |      |  |
|--------------------|--|--|--------------------|---|--------------------------------|---------------------------|----------------------|---|-------|------|--|
| UNITÀ EDILIZIA     | DATA O EPOCA DI IMPIANTO                   |  | TIPOLOGIA EDILIZIA |   | RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA |                           | CONSISTENZA EDILIZIA |   |       |      |  |
|                    | Documentata                                |  |                    | Casa corte                                | x                              |                           |                      | Sup. del lotto  | mq    | 212  |  |
|                    | Ambito urbano Catasto De Candia 1843       |  | x                  | Casa corte padronale                      |                                |                           |                      | Superficie coperta  | mq    | 67   |  |
|                    | Presente al catasto di impianto primi '900 |  |                    | Casa corte con palazzotto su percorso     |                                |                           |                      | Volume edificato  | mc    | 351  |  |
|                    | Presente al catasto metà '900              |  | x                  | Palazzo                                   |                                |                           |                      | PARAMETRI URBANISTICI   |       |      |  |
|                    | Successiva al 1950                         |  |                    | Villa storica                             |                                |                           |                      | Indice fondiario  | mc/mq | 1,65 |  |
|                    | PROPRIETA'                                 |  |                    | Edificio su percorso ad andito            |                                | RILEVANZE ARCHITETTONICHE |                      | Rapporto copertura  | mq/mq | 0,31 |  |
|                    | Privata                                    |  |                    | Edificio in linea                         |                                |                           |                      | NOTE  |       |      |  |
|                    | Pubblica                                   |  |                    | Edificio arretrato dal percorso           |                                |                           |                      | Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.). |       |      |  |
|                    | Enti privati                               |  |                    | Edificio isolato nel lotto                |                                |                           |                      |   |       |      |  |
|                    | Enti religiosi                             |  |                    | Edificio specialistico                    |                                |                           |                      |   |       |      |  |
|                    |  |  |                    | Lotto libero - assimilabile a nessun tipo |                                |                           |                      |   |       |      |  |
|                    | DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI              |  |                    | DESTINAZIONE AREA SCOPERTA                |                                | CRITICITA'                |                      |   |       |      |  |
|                    | Residenziale                               |  |                    | Cortile                                   |                                |                           |                      |   |       |      |  |
|                    | Artigianale commerciale uffici             |  |                    | Giardino                                  |                                |                           |                      |   |       |      |  |
| Magazzino deposito |  |  | Orto               |   |                                |                           |                      |   |       |      |  |
| Servizio pubblico  |  |  | Parcheggio         |   |                                |                           |                      |   |       |      |  |
| Culto              |  |  | Incolto            |   |                                |                           |                      |   |       |      |  |

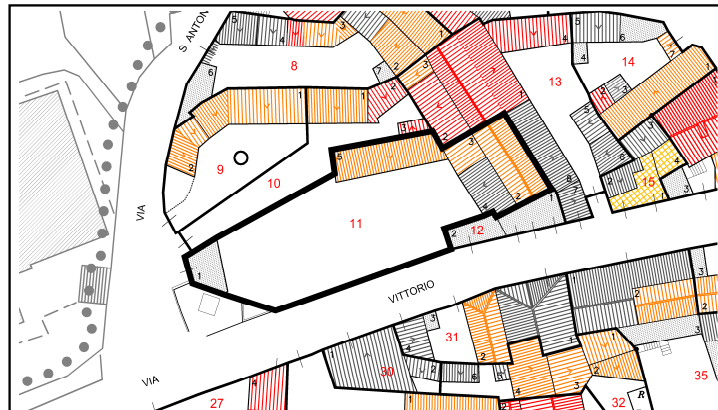
[illegible]

|  |  |   |                        |
|--|--|---|------------------------|
| Comune di Escolca<br>PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO                 |  | COMPARTO n. 1   |                        |
| INDICAZIONI DI PIANO   |  | UNITA' EDILIZIA n. 10   |                        |
| Proprietà  |  | Area/zona omogenea  | Unica                  |
|  |  | Indice medio di zona  | 2,61                   |
| PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO  |  | PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO  |                        |
|   |  |   |                        |
|  |  |   |                        |
| PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE  |  | PROFILO VIARIO DI PROGETTO  |                        |
|  |  |  |                        |
| DATI DI PROGETTO   |  |   |                        |
| V.T.I.   | A2 - Corte antistante  |   |                        |
| C.I.M.A.   | CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia - R1 Interna) (v.e. 1)<br>CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (v.e. 2)<br>CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)<br>CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 3)  |   |                        |
| TUTELA SPECIFICA   |  |   |                        |
| PRESCRIZIONI   | Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.<br>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;<br>Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).<br>Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari. |   |                        |
| INDICAZIONI  | Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.  |   |                        |
| NOTE   |  |   |                        |
| MONITORAGGIO E GESTIONE  |  |   |                        |
| DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI                                     |  | FINANZIAMENTI PUBBLICI  |                        |
| Data   | Tipologia intervento   | Importo   | Legge di finanziamento |
|  |  |   |                        |
|  |  |   |                        |
|  |  |   |                        |
|  |  |   |                        |
| data rilevamento: Febbraio 2017  |  | Pagina 2/2  |                        |



## UNITA' EDILIZIA n. 11

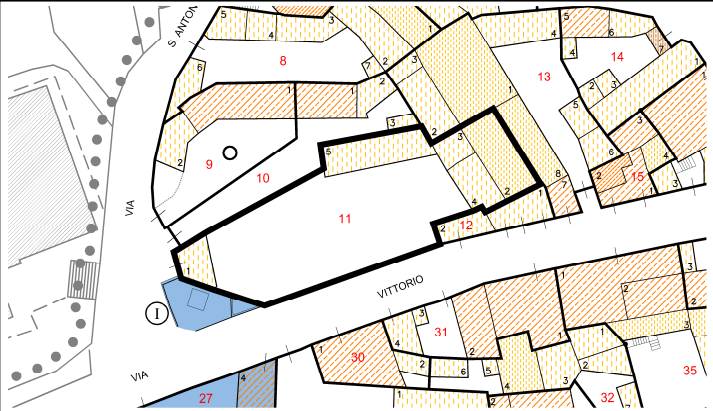
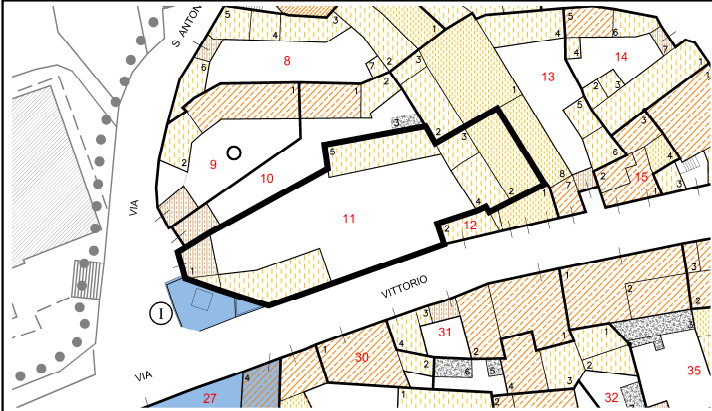

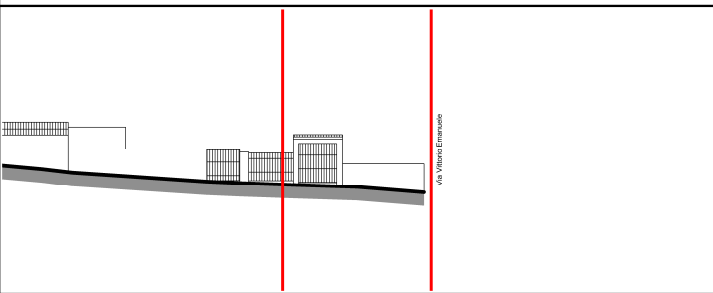
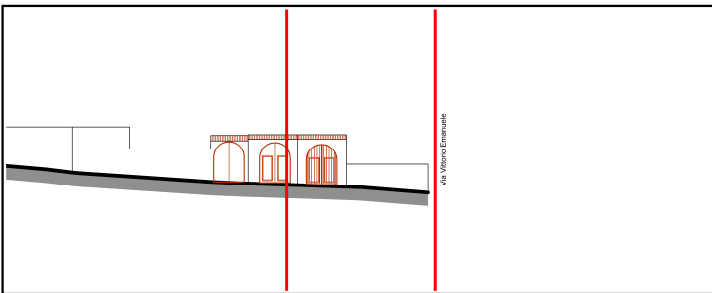
|  |   |
|--|---|
| <b>PLANIMETRIA CATASTALE</b> - foglio <i>mapp.</i> | <b>PLANIMETRIA DELLE COPERTURE</b> - con indicazione dei volumi elementari (v.e.) |
|--|---|



|                    |  |            |   |   |                                |  |   |       |     |       |     |
|--------------------|--|------------|---|---|--------------------------------|--|---|-------|-----|-------|-----|
| UNITÀ EDILIZIA     | DATA O EPOCA DI IMPIANTO                   |            | TIPOLOGIA EDILIZIA                        |   | RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA |  | CONSISTENZA EDILIZIA  |       |     |       |     |
|                    | Documentata                                |            | Casa corte                                | x |                                |  | Sup. del lotto  | mq    | 62  |       |     |
|                    | Ambito urbano Catasto De Candia 1843       |            | Casa corte padronale                      |   |                                |  | Superficie coperta  | mq    | 20  |       |     |
|                    | Presente al catasto di impianto primi '900 |            | Casa corte con palazzotto su percorso     |   |                                |  | Volume edificato  | mc    | 76  |       |     |
|                    | Presente al catasto metà '900              |            | Palazzo                                   |   |                                |  | PARAMETRI URBANISTICI   |       |     |       |     |
|                    | Successiva al 1950                         |            | Villa storica                             |   |                                |  | Indice fondiario  | mc/mq | 1,2 |       |     |
|                    | PROPRIETÀ                                  |            | Edificio su percorso ad andito            |   | RILEVANZE ARCHITETTONICHE      |  | Rapporto copertura  |       |     | mq/mq | 0,3 |
|                    | Privata                                    |            | Edificio in linea                         |   |                                |  | NOTE  |       |     |       |     |
|                    | Pubblica                                   |            | Edificio arretrato dal percorso           |   |                                |  | Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.). |       |     |       |     |
|                    | Enti privati                               |            | Edificio isolato nel lotto                |   |                                |  |   |       |     |       |     |
|                    | Enti religiosi                             |            | Edificio specialistico                    |   |                                |  |   |       |     |       |     |
|                    |  |            | Lotto libero - assimilabile a nessun tipo |   |                                |  |   |       |     |       |     |
|                    | DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI              |            | DESTINAZIONE AREA SCOPERTA                |   | CRITICITÀ                      |  |   |       |     |       |     |
|                    | Residenziale                               |            | Cortile                                   | x |                                |  |   |       |     |       |     |
|                    | Artigianale commerciale uffici             |            | Giardino                                  |   |                                |  |   |       |     |       |     |
| Magazzino deposito |  | Orto       |   |   |                                |  |   |       |     |       |     |
| Servizio pubblico  |  | Parcheggio |   |   |                                |  |   |       |     |       |     |
| Culto              |  | Incolto    |   |   |                                |  |   |       |     |       |     |

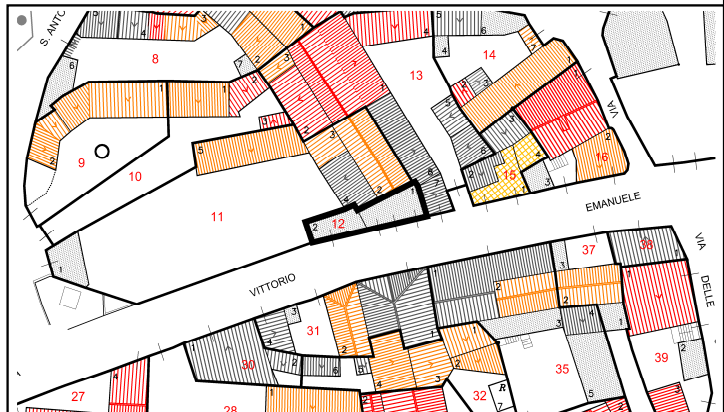
[illegible]



|   |   |   |                        |
|---|---|---|------------------------|
| Comune di Escolca<br>PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO                |   | COMPARTO n. 1   |                        |
| INDICAZIONI DI PIANO  |   | UNITA' EDILIZIA n. 11   |                        |
| Proprietà   |   | Area/zona omogenea  | Unica                  |
|   |   | Indice medio di zona  | 2,61                   |
| PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO   |   | PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO  |                        |
|   |   |   |                        |
|  |   |   |                        |
| PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE   |   | PROFILO VIARIO DI PROGETTO  |                        |
|  |   |  |                        |
| DATI DI PROGETTO  |   |   |                        |
| V.T.I.  | A2 - Corte antistante   |   |                        |
| C.I.M.A.  | CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia - R1 Interna) (v.e. 5, 2, 3 e 4)<br>CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (v.e. 1)<br>CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto) |   |                        |
| TUTELA SPECIFICA  |   |   |                        |
| PRESCRIZIONI  | Pa) - Adeguamento formale delle coperture.<br>Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.<br>Pi) - Sostituzione di recinzioni.<br>Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.  |   |                        |
| INDICAZIONI   |   |   |                        |
| NOTE  |   |   |                        |
|   |   |   |                        |
| MONITORAGGIO E GESTIONE   |   |   |                        |
| DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI                                    |   | FINANZIAMENTI PUBBLICI  |                        |
| Data  | Tipologia intervento  | Importo   | Legge di finanziamento |
|   |   |   |                        |
|   |   |   |                        |
|   |   |   |                        |
|   |   |   |                        |
| data rilevamento: Febbraio 2017   |   | Pagina 2/2  |                        |

## UNITA' EDILIZIA n. 12

|  |   |
|--|---|
| <b>PLANIMETRIA CATASTALE</b> - foglio <i>mapp.</i> | <b>PLANIMETRIA DELLE COPERTURE</b> - con indicazione dei volumi elementari (v.e.) |
|--|---|



|                                |  |   |   |                                       |   |                           |   |                       |      |       |
|--------------------------------|--|---|---|---------------------------------------|---|---------------------------|---|-----------------------|------|-------|
| UNITÀ EDILIZIA                 | DATA O EPOCA DI IMPIANTO                   |   | TIPOLOGIA EDILIZIA                        |                                       | RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA  |                           | CONSISTENZA EDILIZIA  |                       |      |       |
|                                | Documentata                                |   | Casa corte                                |                                       |   |                           | Sup. del lotto  |                       | mq   | 57    |
|                                | Ambito urbano Catasto De Candia 1843       |   | X   | Casa corte padronale                  |   |                           | Superficie coperta  |                       | mq   | 57    |
|                                | Presente al catasto di impianto primi '900 |   | X   | Casa corte con palazzotto su percorso |   |                           | Volume edificato  |                       | mc   | 200   |
|                                | Presente al catasto metà '900              |   |   | Palazzo                               |   |                           |   |                       |      |       |
|                                | Successiva al 1950                         |   |   | Villa storica                         |   |                           |   |                       |      |       |
|                                |  |   |   | Edificio su percorso ad andito        |   |                           |   |                       |      |       |
|                                | PROPRIETA'                                 |   |   | Edificio in linea                     | X   | RILEVANZE ARCHITETTONICHE |   |                       |      |       |
|                                | Privata                                    |   | X   | Edificio arretrato dal percorso       |   |                           |   | PARAMETRI URBANISTICI |      |       |
|                                | Pubblica                                   |   |   | Edificio isolato nel lotto            |   |                           |   | Indice fondiario      |      | mc/mq |
| Enti privati                   |  |   | Edificio specialistico                    |                                       | Rapporto copertura  |                           |   | mq/mq                 | 1,00 |       |
| Enti religiosi                 |  |   | Lotto libero - assimilabile a nessun tipo |                                       | NOTE  |                           |   |                       |      |       |
| DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI  |  |   | DESTINAZIONE AREA SCOPERTA                |                                       | CRITICITA'  |                           | Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.). |                       |      |       |
| Residenziale                   |  |   | Cortile                                   |                                       | C.A.-Criticità Architettonica<br>Presenza di coperture piane e aperture inadeguate. |                           |   |                       |      |       |
| Artigianale commerciale uffici |  |   | Giardino                                  |                                       |   |                           |   |                       |      |       |
| Magazzino deposito             |  | X | Orto                                      |                                       |   |                           |   |                       |      |       |
| Servizio pubblico              |  |   | Parcheggio                                |                                       |   |                           |   |                       |      |       |
| Culto                          |  |   | Incolto                                   |                                       |   |                           |   |                       |      |       |

[illegible]

|  |  |                              |                        |
|--|--|------------------------------|------------------------|
| Comune di Escolca<br>PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO |  | COMPARTO n. 1                |                        |
| INDICAZIONI DI PIANO   |  | UNITA' EDILIZIA n. 12        |                        |
| Proprietà  |  | Area/zona omogenea           | Unica                  |
|  |  | Indice medio di zona         | 2,61                   |
| PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO  |  | PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO |                        |
|  |  |                              |                        |
|  |  |                              |                        |
| PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE                                    |  | PROFILO VIARIO DI PROGETTO   |                        |
|  |  |                              |                        |
| DATI DI PROGETTO   |  |                              |                        |
| V.T.I.   | C2 - Edificio in linea   |                              |                        |
| C.I.M.A.   | CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata<br>CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (parte del v.e. 1, come da planivolumetrico di progetto) |                              |                        |
| TUTELA SPECIFICA   |  |                              |                        |
| PRESCRIZIONI   | Pa) - Adeguamento formale delle coperture.<br>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;   |                              |                        |
| INDICAZIONI  |  |                              |                        |
| NOTE   |  |                              |                        |
| MONITORAGGIO E GESTIONE  |  |                              |                        |
| DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI                     |  | FINANZIAMENTI PUBBLICI       |                        |
| Data   | Tipologia intervento   | Importo                      | Legge di finanziamento |
|  |  |                              |                        |
|  |  |                              |                        |
|  |  |                              |                        |
|  |  |                              |                        |
| data rilevamento: Febbraio 2017                                    |  | Pagina 2/2                   |                        |



## SCHEMA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 13

Proprietà

Indirizzo

Via Vittorio Emanuele

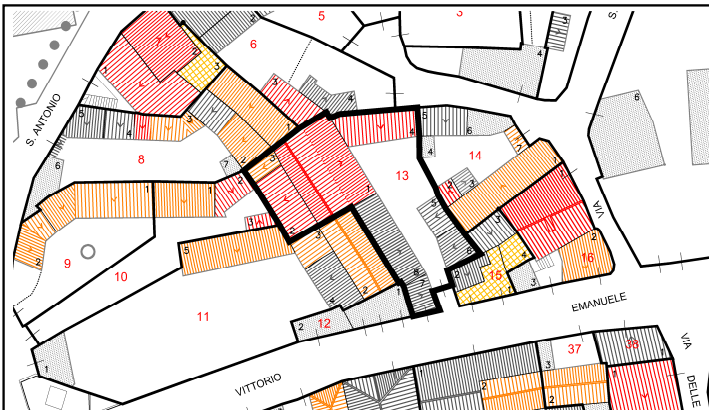
Toponimo/Vicinato

Isolato a

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio mapp.



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



## DATA O EPOCA DI IMPIANTO

|  |   |
|--|---|
| Documentata                                |   |
| Ambito urbano Catasto De Candia 1843       | x |
| Presente al catasto di impianto primi '900 | x |
| Presente al catasto metà '900              |   |
| Successiva al 1950                         |   |

## PROPRIETA'

|                |   |
|----------------|---|
| Privata        | x |
| Pubblica       |   |
| Enti privati   |   |
| Enti religiosi |   |

## DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Residenziale                   | x |
| Artigianale commerciale uffici |   |
| Magazzino deposito             |   |
| Servizio pubblico              |   |
| Culto                          |   |

## TIPOLOGIA EDILIZIA

|   |   |
|---|---|
| Casa corte                                | x |
| Casa corte padronale                      |   |
| Casa corte con palazzotto su percorso     |   |
| Palazzo                                   |   |
| Villa storica                             |   |
| Edificio su percorso ad andito            |   |
| Edificio in linea                         |   |
| Edificio arretrato dal percorso           |   |
| Edificio isolato nel lotto                |   |
| Edificio specialistico                    |   |
| Lotto libero - assimilabile a nessun tipo |   |

## DESTINAZIONE AREA SCOPERTA

|            |   |
|------------|---|
| Cortile    | x |
| Giardino   |   |
| Orto       |   |
| Parcheggio |   |
| Incolto    |   |

## RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

|  |
|--|
|  |
|--|

## RILEVANZE ARCHITETTONICHE

|  |
|--|
|  |
|--|

## CRITICITA'

|  |
|--|
|  |
|--|

## CONSISTENZA EDILIZIA

|                    |    |      |
|--------------------|----|------|
| Sup. del lotto     | mq | 425  |
| Superficie coperta | mq | 311  |
| Volume edificato   | mc | 1298 |

## PARAMETRI URBANISTICI

|                    |       |      |
|--------------------|-------|------|
| Indice fondiario   | mc/mq | 3,06 |
| Rapporto copertura | mq/mq | 0,73 |

## NOTE

Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).

CORPI DI FABBRICA

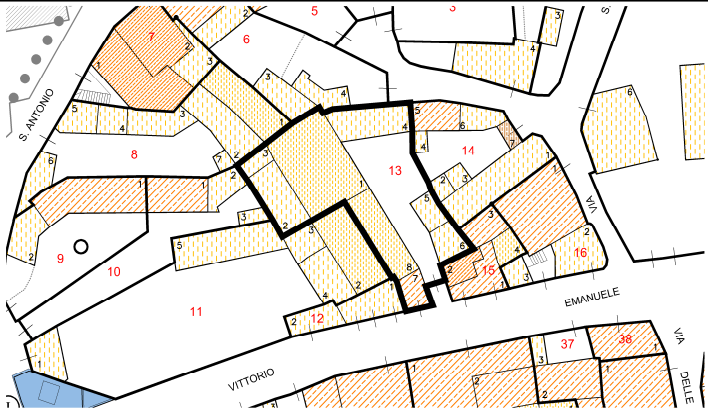
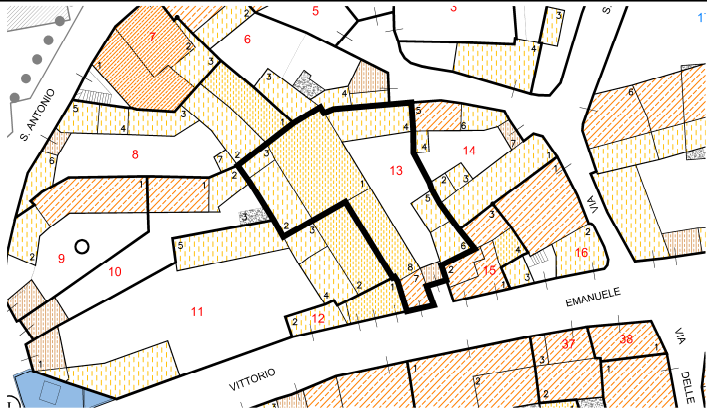
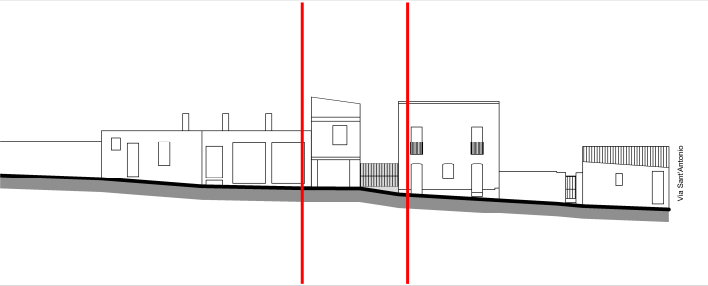
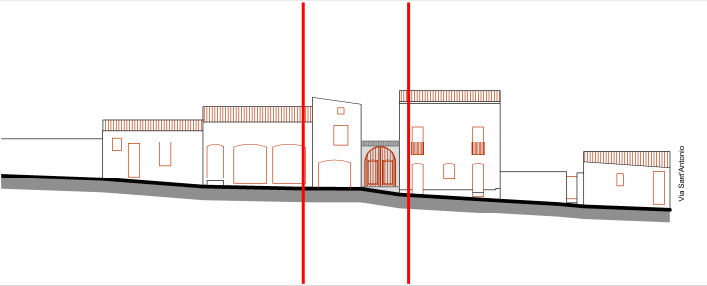
| Volumi elementari | LIVELLI DI PIANO |                  |     |                  |     |            |            | INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO |                           | PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI |          |               |                        | STATO DI CONSERVAZIONE |       | CARATTERI EPIDERMICI |                        |                   |                          | COPERTURA           |           |       |         | TIPO D'USO |            | TITOLO DI GODIMENTO |        |                  |                  |            |          |               |                 |       |           |         |          |             |                  |            |             |          |
|-------------------|------------------|------------------|-----|------------------|-----|------------|------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------------|----------|---------------|------------------------|------------------------|-------|----------------------|------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|-----------|-------|---------|------------|------------|---------------------|--------|------------------|------------------|------------|----------|---------------|-----------------|-------|-----------|---------|----------|-------------|------------------|------------|-------------|----------|
|                   | Uno              | Uno + sottotetto | Due | Due + sottotetto | Tre | Più di tre | Sottotetto | Seminterrato                | Nessun intervento recente | Sopraelevato/ampliato          | Restauro | Ristrutturato | Demolito e ricostruito | Nuova costruzione      | Altro | Conservato           | Modificato compatibile | Nuovo compatibile | Modificato incompatibile | Nuovo incompatibile | Reliquato | Altro | Normale | Degradato  | Fatiscente |                     | Rudere | Non recuperabile | MURATURE ESTERNE |            |          |               | INFISSI         |       | GEOMETRIA |         | MANTO    |             |                  |            |             |          |
|                   |                  |                  |     |                  |     |            |            |                             |                           |                                |          |               |                        |                        |       |                      |                        |                   |                          |                     |           |       |         |            |            |                     |        |                  | Pietra a vista   | Rasopietra | Intonaco | Tinteggiatura | Muro non finito | Altro | Legno     | Metallo | Plastica | Falda unica | Doppio spiovente | Padiglione | Tetto piano | Terrazza |
| 1                 |                  | x                |     |                  |     |            |            |                             |                           |                                |          |               |                        |                        |       |                      | x                      |                   |                          |                     |           |       |         |            |            |                     |        |                  |                  |            |          |               |                 |       |           |         |          |             |                  |            |             |          |
| 2                 | x                |                  |     |                  |     |            |            |                             |                           |                                |          |               |                        |                        |       |                      | x                      |                   |                          |                     |           |       |         |            |            |                     |        |                  |                  |            |          |               |                 |       |           |         |          |             |                  |            |             |          |
| 3                 | x                |                  |     |                  |     |            |            |                             |                           |                                |          |               |                        |                        |       | x                    |                        |                   |                          |                     |           |       |         |            |            |                     |        |                  |                  |            |          |               |                 |       |           |         |          |             |                  |            |             |          |
| 4                 | x                |                  |     |                  |     |            |            |                             |                           |                                |          |               |                        |                        |       |                      | x                      |                   |                          |                     |           |       |         |            |            |                     |        |                  |                  |            |          |               |                 |       |           |         |          |             |                  |            |             |          |
| 5                 | x                |                  |     |                  |     |            |            |                             |                           |                                |          |               |                        |                        |       |                      |                        | x                 |                          |                     |           |       |         |            |            |                     |        |                  |                  |            |          |               |                 |       |           |         |          |             |                  |            |             |          |
| 6                 | x                |                  |     |                  |     |            |            |                             |                           |                                |          |               |                        |                        |       |                      |                        | x                 |                          |                     |           |       |         |            |            |                     |        |                  |                  |            |          |               |                 |       |           |         |          |             |                  |            |             |          |
| 7                 |                  |                  | x   |                  |     |            |            |                             |                           |                                |          |               |                        |                        |       |                      |                        |                   | x                        |                     |           |       |         |            |            |                     |        |                  |                  |            |          |               |                 |       |           |         |          |             |                  |            |             |          |
| 8                 |                  | x                |     |                  |     |            |            |                             |                           |                                |          |               |                        |                        |       |                      |                        |                   |                          | x                   |           |       |         |            |            |                     |        |                  |                  |            |          |               |                 |       |           |         |          |             |                  |            |             |          |
| 9                 |                  |                  |     |                  |     |            |            |                             |                           |                                |          |               |                        |                        |       |                      |                        |                   |                          |                     |           |       |         |            |            |                     |        |                  |                  |            |          |               |                 |       |           |         |          |             |                  |            |             |          |
| 10                |                  |                  |     |                  |     |            |            |                             |                           |                                |          |               |                        |                        |       |                      |                        |                   |                          |                     |           |       |         |            |            |                     |        |                  |                  |            |          |               |                 |       |           |         |          |             |                  |            |             |          |
| 11                |                  |                  |     |                  |     |            |            |                             |                           |                                |          |               |                        |                        |       |                      |                        |                   |                          |                     |           |       |         |            |            |                     |        |                  |                  |            |          |               |                 |       |           |         |          |             |                  |            |             |          |
| 12                |                  |                  |     |                  |     |            |            |                             |                           |                                |          |               |                        |                        |       |                      |                        |                   |                          |                     |           |       |         |            |            |                     |        |                  |                  |            |          |               |                 |       |           |         |          |             |                  |            |             |          |
| 13                |                  |                  |     |                  |     |            |            |                             |                           |                                |          |               |                        |                        |       |                      |                        |                   |                          |                     |           |       |         |            |            |                     |        |                  |                  |            |          |               |                 |       |           |         |          |             |                  |            |             |          |
| 14                |                  |                  |     |                  |     |            |            |                             |                           |                                |          |               |                        |                        |       |                      |                        |                   |                          |                     |           |       |         |            |            |                     |        |                  |                  |            |          |               |                 |       |           |         |          |             |                  |            |             |          |
| 15                |                  |                  |     |                  |     |            |            |                             |                           |                                |          |               |                        |                        |       |                      |                        |                   |                          |                     |           |       |         |            |            |                     |        |                  |                  |            |          |               |                 |       |           |         |          |             |                  |            |             |          |
| 16                |                  |                  |     |                  |     |            |            |                             |                           |                                |          |               |                        |                        |       |                      |                        |                   |                          |                     |           |       |         |            |            |                     |        |                  |                  |            |          |               |                 |       |           |         |          |             |                  |            |             |          |
| U E               |                  |                  |     |                  |     |            |            |                             | x                         |                                |          |               |                        |                        |       |                      |                        |                   |                          |                     |           |       | x       |            |            |                     |        |                  |                  |            |          |               |                 |       |           |         |          |             | x                |            |             |          |

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA

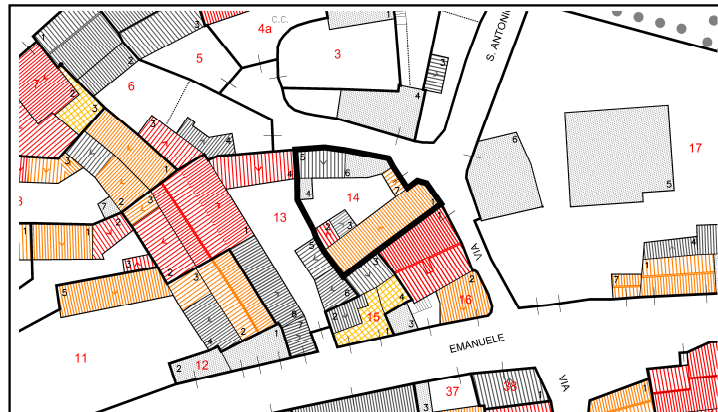


|  |  |   |                        |
|--|--|---|------------------------|
| Comune di Escolca<br>PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO                 |  | COMPARTO n. 1   |                        |
| INDICAZIONI DI PIANO   |  | UNITA' EDILIZIA n. 13   |                        |
| Proprietà  |  | Area/zona omogenea  | Unica                  |
|  |  | Indice medio di zona  | 2,61                   |
| PLANO VOLUMETRICO DI RILIEVO   |  | PLANO VOLUMETRICO DI PROGETTO   |                        |
|   |  |   |                        |
| PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE  |  | PROFILO VIARIO DI PROGETTO  |                        |
|  |  |  |                        |
| DATI DI PROGETTO   |  |   |                        |
| V.T.I.   | A2 - Corte antistante  |   |                        |
| C.I.M.A.   | CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia - R1 Interna) (v.e. 3)<br>CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (v.e. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8)<br>CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)   |   |                        |
| TUTELA SPECIFICA   |  |   |                        |
| PRESCRIZIONI   | Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.<br>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.<br>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;<br>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature<br>Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.<br>Pn) - Eliminare o adeguare elementi architettonici incongrui. |   |                        |
| INDICAZIONI  | Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.  |   |                        |
| NOTE   |  |   |                        |
| MONITORAGGIO E GESTIONE  |  |   |                        |
| DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI                                     |  | FINANZIAMENTI PUBBLICI  |                        |
| Data   | Tipologia intervento   | Importo   | Legge di finanziamento |
|  |  |   |                        |
|  |  |   |                        |
|  |  |   |                        |
|  |  |   |                        |
| data rilevamento: Febbraio 2017  |  | Pagina 2/2  |                        |



## UNITA' EDILIZIA n. 14

|                                |       |  |
|--------------------------------|-------|--|
| PLANIMETRIA CATASTALE - foglio | mapp. | PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.) |
|--------------------------------|-------|--|



|                                |  |  |                                       |            |                                |  |   |       |     |
|--------------------------------|--|--|---------------------------------------|------------|--------------------------------|--|---|-------|-----|
| UNITÀ EDILIZIA                 | DATA O EPOCA DI IMPIANTO                   |  | TIPOLOGIA EDILIZIA                    |            | RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA |  | CONSISTENZA EDILIZIA  |       |     |
|                                | Documentata                                |  | Casa corte                            | x          |                                |  | Sup. del lotto  | mq    | 203 |
|                                | Ambito urbano Catasto De Candia 1843       |  | Casa corte padronale                  |            |                                |  | Superficie coperta  | mq    | 143 |
|                                | Presente al catasto di impianto primi '900 |  | Casa corte con palazzotto su percorso |            |                                |  | Volume edificato  | mc    | 578 |
|                                | Presente al catasto metà '900              |  | Palazzo                               |            |                                |  | PARAMETRI URBANISTICI   |       |     |
|                                | Successiva al 1950                         |  | Villa storica                         |            |                                |  | Indice fondiario  | mc/mq | 2,8 |
|                                | PROPRIETÀ'                                 |  | Edificio su percorso ad andito        |            | RILEVANZE ARCHITETTONICHE      |  | Rapporto copertura  | mq/mq | 0,7 |
|                                | Privata                                    |  | Edificio in linea                     |            |                                |  | NOTE  |       |     |
|                                | Pubblica                                   |  | Edificio arretrato dal percorso       |            |                                |  | Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.). |       |     |
|                                | Enti privati                               |  | Edificio isolato nel lotto            |            |                                |  |   |       |     |
| Enti religiosi                 |  | Edificio specialistico                       |                                       |            |                                |  |   |       |     |
| DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI  |  | Edificio libero - assimilabile a nessun tipo |                                       | CRITICITÀ' |                                |  |   |       |     |
| Residenziale                   |  |  |                                       |            |                                | C.A.-Criticità Architettonica<br>Presenza di coperture piane e lastre di fibrocemento. |   |       |     |
| Artigianale commerciale uffici |  |  |                                       |            |                                |  |   |       |     |
| Magazzino deposito             |  |  |                                       |            |                                |  |   |       |     |
| Servizio pubblico              |  |  |                                       |            |                                |  |   |       |     |
| Culto                          |  |  |                                       |            |                                |  |   |       |     |
|                                |  | DESTINAZIONE AREA SCOPERTA                   |                                       |            |                                |  |   |       |     |
|                                |  | Cortile                                      | x                                     |            |                                |  |   |       |     |
|                                |  | Giardino                                     | x                                     |            |                                |  |   |       |     |
|                                |  | Orto   |                                       |            |                                |  |   |       |     |
|                                |  | Parcheggio                                   |                                       |            |                                |  |   |       |     |
|                                |  | Incolto                                      |                                       |            |                                |  |   |       |     |

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



**FOTO SIGNIFICATIVA**

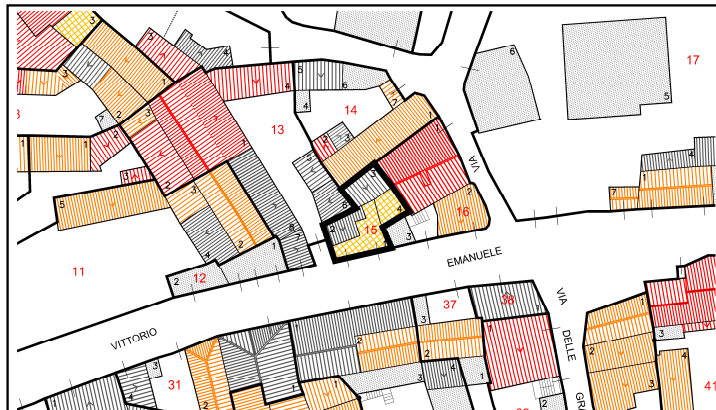




|   |  |                              |                        |
|---|--|------------------------------|------------------------|
| Comune di Escolca<br>PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO  |  | COMPARTO n. 1                |                        |
| INDICAZIONI DI PIANO  |  | UNITA' EDILIZIA n. 14        |                        |
| Proprietà   |  | Area/zona omogenea           | Unica                  |
|   |  | Indice medio di zona         | 2,61                   |
| PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO   |  | PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO |                        |
|   |  |                              |                        |
| <div><div>livello 1</div><div>livello 1,5</div><div>livello 2</div><div>livello 2,5</div><div>livello 3</div><div>livello 3,5</div><div>livello 4</div><div>livello 5</div><div>livello 6</div><div>livello 7</div><div>livello 8</div><div>demolizioni</div><div>portale</div></div> |  |                              |                        |
| PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE   |  | PROFILO VIARIO DI PROGETTO   |                        |
|   |  |                              |                        |
| DATI DI PROGETTO  |  |                              |                        |
| V.T.I.  | A2 - Corte antistante  |                              |                        |
| C.I.M.A.  | CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia - R1 Interna) (v.e. 1, 7)<br>CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (v.e. 2, 3, 4, 5, 6)   |                              |                        |
| TUTELA SPECIFICA  |  |                              |                        |
| PRESCRIZIONI  | Pa) - Adeguamento formale delle coperture.<br>Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.<br>Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.<br>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature |                              |                        |
| INDICAZIONI   |  |                              |                        |
| NOTE  |  |                              |                        |
|   |  |                              |                        |
| MONITORAGGIO E GESTIONE   |  |                              |                        |
| DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI  |  | FINANZIAMENTI PUBBLICI       |                        |
| Data  | Tipologia intervento   | Importo                      | Legge di finanziamento |
|   |  |                              |                        |
|   |  |                              |                        |
|   |  |                              |                        |
|   |  |                              |                        |
| data rilevamento: Febbraio 2017   |  | Pagina 2/2                   |                        |

**UNITA' EDILIZIA n. 15**

|  |   |
|--|---|
| <b>PLANIMETRIA CATASTALE</b> - foglio      mapp. | <b>PLANIMETRIA DELLE COPERTURE</b> - con indicazione dei volumi elementari (v.e.) |
|--|---|



|                                |  |   |                                       |                               |                                |   |                      |     |       |     |
|--------------------------------|--|---|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---|----------------------|-----|-------|-----|
| UNITÀ EDILIZIA                 | DATA O EPOCA DI IMPIANTO                   |   | TIPOLOGIA EDILIZIA                    |                               | RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA |   | CONSISTENZA EDILIZIA |     |       |     |
|                                | Documentata                                |   | Casa corte                            |                               |                                |   | Sup. del lotto       | mq  | 8     |     |
|                                | Ambito urbano Catasto De Candia 1843       |   | Casa corte padronale                  |                               |                                |   | Superficie coperta   | mq  | 8     |     |
|                                | Presente al catasto di impianto primi '900 |   | Casa corte con palazzotto su percorso |                               |                                |   | Volume edificato     | mc  | 53    |     |
|                                | Presente al catasto metà '900              |   | Palazzo                               |                               |                                |   |                      |     |       |     |
|                                | Successiva al 1950                         |   | Villa storica                         |                               | PARAMETRI URBANISTICI          |   |                      |     |       |     |
|                                |  |   | Edificio su percorso ad andito        | x                             | Indice fondiario               |   | mc/mq                | 6,5 |       |     |
|                                | PROPRIETÀ                                  |   | Edificio in linea                     |                               | RILEVANZE ARCHITETTONICHE      |   |                      |     |       |     |
|                                | Privata                                    |   | Edificio arretrato dal percorso       |                               |                                |   | Rapporto copertura   |     | mq/mq | 1,0 |
|                                | Pubblica                                   |   | Edificio isolato nel lotto            |                               |                                |   |                      |     |       |     |
| Enti privati                   |  | Edificio specialistico                    |                                       |                               |                                |   |                      |     |       |     |
| Enti religiosi                 |  | Lotto libero - assimilabile a nessun tipo |                                       |                               |                                |   |                      |     |       |     |
| DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI  |  | DESTINAZIONE AREA SCOPERTA                |                                       | CRITICITÀ                     |                                | NOTE  |                      |     |       |     |
| Residenziale                   |  | Cortile                                   |                                       | C.A.-Criticità Architettonica |                                | Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.). |                      |     |       |     |
| Artigianale commerciale uffici |  | Giardino                                  |                                       |                               |                                |   |                      |     |       |     |
| Magazzino deposito             |  | Orto                                      |                                       |                               |                                |   |                      |     |       |     |
| Servizio pubblico              |  | Parcheggio                                |                                       |                               |                                |   |                      |     |       |     |
| Culto                          |  | Incolto                                   |                                       |                               |                                |   |                      |     |       |     |

[illegible]

|  |  |                              |                        |
|--|--|------------------------------|------------------------|
| Comune di Escolca<br>PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO |  | COMPARTO n. 1                |                        |
| INDICAZIONI DI PIANO   |  | UNITA' EDILIZIA n. 15        |                        |
| Proprietà  |  | Area/zona omogenea           | Unica                  |
|  |  | Indice medio di zona         | 2,61                   |
| PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO  |  | PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO |                        |
|  |  |                              |                        |
|  |  |                              |                        |
| PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE                                    |  | PROFILO VIARIO DI PROGETTO   |                        |
|  |  |                              |                        |
| DATI DI PROGETTO   |  |                              |                        |
| V.T.I.   | C1 - Edificio su percorso  |                              |                        |
| C.I.M.A.   | CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 3, 4)<br>CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 2 decremento volumetrico di mezzo livello di piano, come da planivolumetrico di progetto)   |                              |                        |
| TUTELA SPECIFICA   |  |                              |                        |
| PRESCRIZIONI   | Pa) - Adeguamento formale delle coperture.<br>Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.<br>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;<br>Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. |                              |                        |
| INDICAZIONI  |  |                              |                        |
| NOTE   |  |                              |                        |
|  |  |                              |                        |
| MONITORAGGIO E GESTIONE  |  |                              |                        |
| DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI                     |  | FINANZIAMENTI PUBBLICI       |                        |
| Data   | Tipologia intervento   | Importo                      | Legge di finanziamento |
|  |  |                              |                        |
|  |  |                              |                        |
|  |  |                              |                        |
|  |  |                              |                        |
| data rilevamento: Febbraio 2017                                    |  | Pagina 2/2                   |                        |



|  |  |  |  |                            |                                       |                          |                                |                           |                                |   |                               |             |                    |                        |                        |  |                     |
|--|--|--|--|----------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---|-------------------------------|-------------|--------------------|------------------------|------------------------|--|---------------------|
| Comune di Escolca<br>PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO |  |  |  |                            |                                       |                          |                                |                           |                                | COMPARTO n. 1   |                               |             |                    |                        |                        |  |                     |
| SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO                         |  |  |  |                            |                                       |                          |                                |                           |                                | UNITA' EDILIZIA n. 16   |                               |             |                    |                        |                        |  |                     |
| Proprietà  |  |  |  |                            |                                       |                          |                                |                           |                                | Indirizzo<br>Via Vittorio Emanuele  |                               |             |                    |                        |                        |  |                     |
|  |  |  |  |                            |                                       |                          |                                |                           |                                | Toponimo/Vicinato<br>Isolato a  |                               |             |                    |                        |                        |  |                     |
| PLANIMETRIA CATASTALE - foglio mapp.                               |  |  |  |                            |                                       |                          |                                |                           |                                | PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)  |                               |             |                    |                        |                        |  |                     |
|  |  |  |  |                            |                                       |                          |                                |                           |                                |   |                               |             |                    |                        |                        |  |                     |
| UNITA' EDILIZIA  | DATA O EPOCA DI IMPIANTO                     |  |  |                            | TIPOLOGIA EDILIZIA                    |                          |                                |                           | RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA |   | CONSISTENZA EDILIZIA          |             |                    |                        |                        |  |                     |
|  | Documentata                                  |  |  |                            | Casa corte                            |                          |                                |                           |                                |   | Sup. del lotto mq 156         |             |                    |                        |                        |  |                     |
|  | Ambito urbano Catasto De Candia 1843 x       |  |  |                            | Casa corte padronale                  |                          |                                |                           |                                |   | Superficie coperta mq 140     |             |                    |                        |                        |  |                     |
|  | Presente al catasto di impianto primi '900 x |  |  |                            | Casa corte con palazzotto su percorso |                          |                                |                           |                                |   | Volume edificato mc 765       |             |                    |                        |                        |  |                     |
|  | Presente al catasto metà '900                |  |  |                            | Palazzo                               |                          |                                |                           |                                |   |                               |             |                    |                        |                        |  |                     |
|  | Successiva al 1950                           |  |  |                            | Villa storica                         |                          |                                |                           |                                |   |                               |             |                    |                        |                        |  |                     |
|  | PROPRIETA'                                   |  |  |                            | Edificio su percorso ad andito        |                          |                                |                           |                                |   | PARAMETRI URBANISTICI         |             |                    |                        |                        |  |                     |
|  | Privata x                                    |  |  |                            | Edificio in linea                     |                          |                                |                           |                                |   | Indice fondiario mc/mq 4,91   |             |                    |                        |                        |  |                     |
|  | Pubblica                                     |  |  |                            | Edificio arretrato dal percorso       |                          |                                |                           |                                |   | Rapporto copertura mq/mq 0,90 |             |                    |                        |                        |  |                     |
|  | Enti privati                                 |  |  |                            | Edificio isolato nel lotto            |                          |                                |                           |                                |   | NOTE                          |             |                    |                        |                        |  |                     |
| Enti religiosi   |  |  |  | Edificio specialistico     |                                       |                          |                                |                           |                                | Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.). |                               |             |                    |                        |                        |  |                     |
| DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI                                      |  |  |  | DESTINAZIONE AREA SCOPERTA |                                       |                          |                                | RILEVANZE ARCHITETTONICHE |                                |   |                               |             |                    |                        |                        |  |                     |
| Residenziale x   |  |  |  | Cortile                    |                                       |                          |                                |                           |                                | CRITICITA'  |                               |             |                    |                        |                        |  |                     |
| Artigianale commerciale uffici                                     |  |  |  | Giardino                   |                                       |                          |                                |                           |                                | C.A.-Criticità Architettónica   |                               |             |                    |                        |                        |  |                     |
| Magazzino deposito   |  |  |  | Orto                       |                                       |                          |                                |                           |                                | Presenza di abbaino, sporgenze inadeguate, scala esterna, copertura piana, unità esterne di impianti.   |                               |             |                    |                        |                        |  |                     |
| Servizio pubblico  |  |  |  | Parcheggio                 |                                       |                          |                                |                           |                                |   |                               |             |                    |                        |                        |  |                     |
| Culto  |  |  |  | Incolto                    |                                       |                          |                                |                           |                                |   |                               |             |                    |                        |                        |  |                     |
| CORPI DI FABBRICA  | LIVELLI DI PIANO                             |  |  |                            | INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO           |                          | PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI |                           | STATO DI CONSERVAZIONE         |   | CARATTERI EPIDERMICI          |             | COPERTURA          |                        | TIPO D'USO             |  | TITOLO DI GODIMENTO |
|  |  |  |  |                            |                                       |                          |                                |                           |                                |   | MURATURE ESTERNE              |             | GEOMETRIA          |                        |                        |  |                     |
|  | Volumi elementari                            |  |  |                            | Nessun intervento recente             |                          | Modificato compatibile         |                           | Non recuperabile               |   | Legno                         |             | Doppio spiovente   |                        | Coppi tradizionali     |  | Continuato          |
|  | Uno  |  |  |                            | Sopraelevato/ampliato                 |                          | Nuovo compatibile              |                           | Pietra a vista                 |   | Metallo                       |             | Padiglione         |                        | Laterizi contemporanei |  |                     |
|  | Uno + sottotetto                             |  |  |                            | Ristrutturato                         |                          | Modificato incompatibile       |                           | Rasopietra                     |   | Plastica                      |             | Tetto piano        |                        | Lastre fibrocemento    |  | Disabitato          |
|  | Due  |  |  |                            | Demolito e ricostruito                |                          | Nuovo incompatibile            |                           | Intonaco                       |   | Falda unica                   |             | Terrazza           |                        | Lamiere grecate        |  |                     |
|  | Due + sottotetto                             |  |  |                            | Nuova costruzione                     |                          | Reliquato                      |                           | Muro non finito                |   | Doppio spiovente              |             | Altro              |                        | Altro                  |  | Proprietà           |
|  | Tre  |  |  |                            | Altro                                 |                          | Altro                          |                           | Altro                          |   | Padiglione                    |             | Coppi tradizionali |                        | Altro                  |  |                     |
|  | Più di tre                                   |  |  |                            | Conservato                            |                          | Modificato compatibile         |                           | Degradato                      |   | Inferio                       |             | Tetto piano        |                        | Laterizi contemporanei |  |                     |
|  | Sottotetto                                   |  |  |                            | Modificato incompatibile              |                          | Modificato incompatibile       |                           | Fatiscente                     |   | Inferio                       |             | Tetto piano        |                        | Laterizi contemporanei |  |                     |
|  | Seminterrato                                 |  |  |                            | Modificato incompatibile              |                          | Modificato incompatibile       |                           | Rudere                         |   | Inferio                       |             | Tetto piano        |                        | Laterizi contemporanei |  |                     |
|  |  |  |  |                            | Modificato incompatibile              |                          | Modificato incompatibile       |                           |                                |   | Inferio                       |             | Tetto piano        |                        | Laterizi contemporanei |  |                     |
|  |  |  |  |                            | Modificato incompatibile              |                          | Modificato incompatibile       |                           |                                |   | Inferio                       |             | Tetto piano        |                        | Laterizi contemporanei |  |                     |
|  |  |  |  |                            | Modificato incompatibile              |                          | Modificato incompatibile       |                           |                                |   | Inferio                       |             | Tetto piano        |                        | Laterizi contemporanei |  |                     |
|  |  |  |  |                            | Modificato incompatibile              |                          | Modificato incompatibile       |                           |                                |   | Inferio                       |             | Tetto piano        |                        | Laterizi contemporanei |  |                     |
|  |  |  |  |                            | Modificato incompatibile              |                          | Modificato incompatibile       |                           |                                |   | Inferio                       |             | Tetto piano        |                        | Laterizi contemporanei |  |                     |
|  |  |  |  |                            | Modificato incompatibile              |                          | Modificato incompatibile       |                           |                                |   | Inferio                       |             | Tetto piano        |                        | Laterizi contemporanei |  |                     |
|  |  |  |  |                            | Modificato incompatibile              |                          | Modificato incompatibile       |                           |                                |   | Inferio                       |             | Tetto piano        |                        | Laterizi contemporanei |  |                     |
|  |  |  |  |                            | Modificato incompatibile              |                          | Modificato incompatibile       |                           |                                |   | Inferio                       |             | Tetto piano        |                        | Laterizi contemporanei |  |                     |
|  |  |  |  |                            | Modificato incompatibile              |                          | Modificato incompatibile       |                           |                                |   | Inferio                       |             | Tetto piano        |                        | Laterizi contemporanei |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               | Tetto piano |                    | Laterizi contemporanei |                        |  |                     |
|  |  |  |  | Modificato incompatibile   |                                       | Modificato incompatibile |                                |                           |                                | Inferio   |                               |             |                    |                        |                        |  |                     |

|  |  |                              |                        |
|--|--|------------------------------|------------------------|
| Comune di Escolca<br>PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO |  | COMPARTO n. 1                |                        |
| INDICAZIONI DI PIANO   |  | UNITA' EDILIZIA n. 16        |                        |
| Proprietà  |  | Area/zona omogenea           | Unica                  |
|  |  | Indice medio di zona         | 2,61                   |
| PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO  |  | PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO |                        |
|  |  |                              |                        |
|  |  |                              |                        |
| PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE                                    |  | PROFILO VIARIO DI PROGETTO   |                        |
|  |  |                              |                        |
| DATI DI PROGETTO   |  |                              |                        |
| V.T.I.   | A2 - Corte antistante  |                              |                        |
| C.I.M.A.   | CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia - R1 Interna) (v.e. 2 e 3)<br>CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1)  |                              |                        |
| TUTELA SPECIFICA   |  |                              |                        |
| PRESCRIZIONI   | Pa) - Adeguamento formale delle coperture.<br>Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.<br>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature<br>Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.<br>Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari. |                              |                        |
| INDICAZIONI  |  |                              |                        |
| NOTE   |  |                              |                        |
|  |  |                              |                        |
| MONITORAGGIO E GESTIONE  |  |                              |                        |
| DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI                     |  | FINANZIAMENTI PUBBLICI       |                        |
| Data   | Tipologia intervento   | Importo                      | Legge di finanziamento |
|  |  |                              |                        |
|  |  |                              |                        |
|  |  |                              |                        |
|  |  |                              |                        |
| data rilevamento: Febbraio 2017                                    |  | Pagina 2/2                   |                        |