

DATI PLANOVOLUMETRICI DI STATO ATTUALE

Superficie fondiaria totale delle U.E. dell'area di Piano 45.452,57 mq, di cui:

- superficie delle U.E. residenziali e dei servizi privati 40.505,22 mq
- superficie delle U.E. destinate a servizi pubblici o di enti ecclesiastici vincolate dal P.d.F. 3.890,42 mq
- superficie delle U.E. destinate a servizi pubblici non vincolate dal P.d.F. 824,20 mq
- superficie delle U.E. private non edificate o con volumi minimali 232,73 mq

Volume costruito totale delle U.E. dell'area di Piano 114.309,32 mc, di cui:

- volumi delle U.E. residenziali e dei servizi privati 105.552,84 mc
- volumi delle U.E. destinate a servizi pubblici o di enti ecclesiastici vincolate dal P.d.F. 5.760,63 mc
- volumi delle U.E. destinate a servizi pubblici non vincolate dal P.d.F. 2.995,86 mc
- volumi delle U.E. private non edificate o con volumi minimali 0,00 mc

Superficie coperta totale dell'area di Piano 22.805,98 mq, di cui:

- superficie coperta delle U.E. residenziali e dei servizi privati 21.194,65 mq
- superficie coperta delle U.E. destinate a servizi pubblici o di enti ecclesiastici vincolate dal P.d.F. 1.083,34 mq
- superficie coperta delle U.E. destinate a servizi pubblici non vincolate dal P.d.F. 527,99 mq
- superficie coperta delle U.E. private non edificate o con volumi minimali 0,00 mq

Indice fondiario medio zona 2,61 mc/mq

DATI PLANOVOLUMETRICI DI PROGETTO

Superficie fondiaria totale delle U.E. dell'area di Piano 45.452,57 mq, di cui:

- superficie delle U.E. residenziali e dei servizi privati 40.737,95 mq
- superficie delle U.E. destinate a servizi pubblici o di enti ecclesiastici vincolate dal P.d.F. 3.890,42 mq
- superficie delle U.E. destinate a servizi pubblici non vincolate dal P.d.F. 824,20 mq
- superficie per servizi vincolata dal Piano 0,00 mq

Volume costruito totale delle U.E. dell'area di Piano 121.827,56 mc, di cui:

- volumi delle U.E. residenziali e dei servizi privati 113.071,08 mc
- volumi delle U.E. destinate a servizi pubblici o di enti ecclesiastici vincolate dal P.d.F. 5.760,63 mc
- volumi delle U.E. destinate a servizi pubblici non vincolate dal P.d.F. 2.995,86 mc

Superficie coperta totale dell'area di Piano 24.674,47 mq, di cui:

- superficie coperta delle U.E. residenziali e dei servizi privati 23.063,14 mq
- superficie coperta delle U.E. destinate a servizi pubblici o di enti ecclesiastici vincolate dal P.d.F. 1.083,34 mq
- superficie coperta delle U.E. destinate a servizi pubblici non vincolate dal P.d.F. 527,99 mq

Superficie totale delle unità edilizie destinate a verde pubblico e/o servizi vincolate dal P.d.F. 3.890,42 mq:

- di proprietà pubblica o di enti ecclesiastici:
- Comp. 1 Isolato g U.E. 70a - Chiesa parrocchiale di Santa Cecilia
- Comp. 1 Isolato g U.E. 70b - Casa parrocchiale
- Comp. 1 Isolato g U.E. 70c - Salone parrocchiale
- Comp. 1 Isolato g U.E. 71 - Biblioteca \_Iudoteca \_ P.zza E. d'Arborea
- Comp. 1 Isolato i U.E. 96 - Su Stangu'ecciu
- Comp. 1 Isolato i U.E. 103 - Casa Museo (Sa Omu de Su Pilattusu)

LEGENDA

- ..... Perimetrazione Area Piano Particolareggiato
- Limite delle unità edilizie
- - - - - Linea di divisione delle unità immobiliari
- Linee di divisione tra i volumi elementari
- Lettera isolato
- Numero dell'unità edilizia (U.E.)
- Numero del volume elementare (v.e.)
- Fabbricato in stato di rudere
- Lotto libero
- Pozzo

Edilizia di base

- Fabbricati ad 1 livello
- Fabbricati ad 1,5 livelli
- Fabbricati a 2 livelli
- Fabbricati a 2,5 livelli
- Fabbricati a 3 livelli
- Fabbricati a 3,5 livelli
- Tettoie aperte sugli ingressi delle U.E.
- Demolizione di fabbricati esistenti
- Nuove divisioni U.E.
- Accorpamenti U.E. proposti

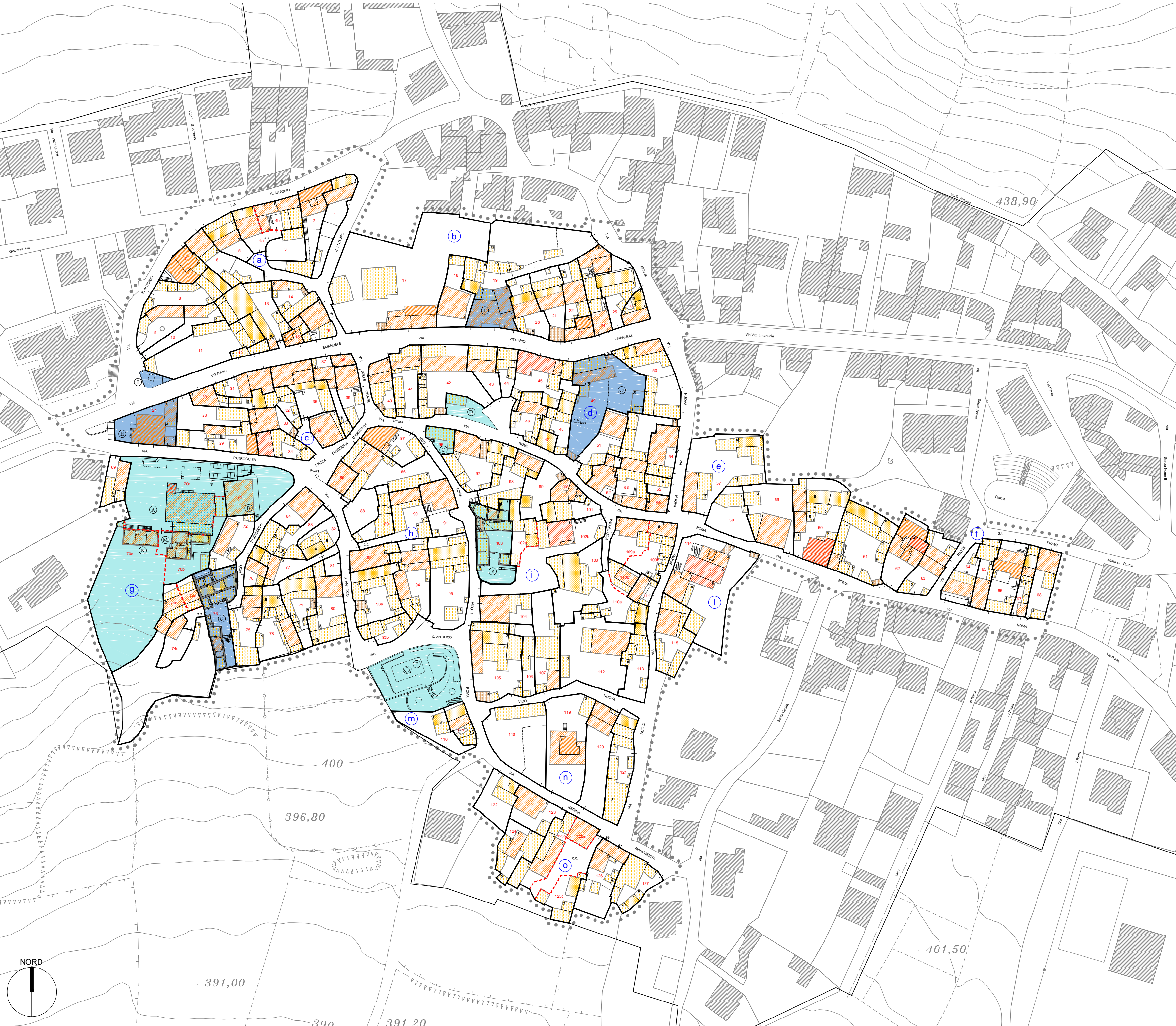
Edilizia per servizi pubblici o privati

- Aree pubbliche o private per servizi vincolate dal P.d.F.
- Aree pubbliche per servizi non vincolate dal P.d.F.
- A Chiesa parrocchiale di Santa Cecilia
- B Biblioteca \_ Iudoteca \_ P.zza E. d'Arborea
- C Su Stangu'ecciu
- D Piazza Roma
- E Casa Museo (Sa Omu de Su Pilattusu)
- F Piazza Sant'Antioco
- G Casa Seu
- H Poste
- I Piazza Monumento Caduti
- L Banca
- M Casa parrocchiale
- N Salone parrocchiale
- O Residenza diffusa per anziani

Aree per servizi vincolate dal Piano per intervento urbanistico pubblico

Edilizia specialistica

- A Chiesa parrocchiale di Santa Cecilia



PLANIVOLUMETRICO DI STATO ATTUALE

scala 1:1000



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

scala 1:1000

ESCOLCA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO  
E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO  
IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Comune di Escolca  
Il Sindaco: Dott. Eugenio Lai

Responsabile del servizio tecnico: Geom. Massimo Errù

Redatto da:  
RSCS Progettazione e Servizi Tecnici s.r.l.  
geom. unico e direttore tecnico arch. Franco Galdieri

Gruppo di lavoro:  
arch. pian. p. Miriam Cambuli arch. Maria Luisa Zorica  
arch. Giovanni Galdieri geom. Mariano Bui  
arch. Stefania Nuccia geom. Antonio Corni

D\_3\_1\_PLANIVOLUMETRICO DI STATO ATTUALE

Analisi della consistenza edilizia e dati planivolumetrici - Scala 1:1000

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

Nuova configurazione planivolumetrica, trasformazioni previste, interventi urbanistici  
e dati planivolumetrici - Scala 1:1000

Aggiornamento Ottobre 2018

PROST PROGETTAZIONE E SERVIZI TECNICI S.R.L.

Assessorato alla Mobilità e Trasporti Regione  
Campidano - 07012 - 07013 - 07014 - 07015 - 07016 - 07017 - 07018 - 07019 - 07020 - 07021 - 07022 - 07023 - 07024 - 07025 - 07026 - 07027 - 07028 - 07029 - 07030 - 07031 - 07032 - 07033 - 07034 - 07035 - 07036 - 07037 - 07038 - 07039 - 07040 - 07041 - 07042 - 07043 - 07044 - 07045 - 07046 - 07047 - 07048 - 07049 - 07050 - 07051 - 07052 - 07053 - 07054 - 07055 - 07056 - 07057 - 07058 - 07059 - 07060 - 07061 - 07062 - 07063 - 07064 - 07065 - 07066 - 07067 - 07068 - 07069 - 07070 - 07071 - 07072 - 07073 - 07074 - 07075 - 07076 - 07077 - 07078 - 07079 - 07080 - 07081 - 07082 - 07083 - 07084 - 07085 - 07086 - 07087 - 07088 - 07089 - 07090 - 07091 - 07092 - 07093 - 07094 - 07095 - 07096 - 07097 - 07098 - 07099 - 07100 - 07101 - 07102 - 07103 - 07104 - 07105 - 07106 - 07107 - 07108 - 07109 - 07110 - 07111 - 07112 - 07113 - 07114 - 07115 - 07116 - 07117 - 07118 - 07119 - 07120 - 07121 - 07122 - 07123 - 07124 - 07125 - 07126 - 07127 - 07128 - 07129 - 07130 - 07131 - 07132 - 07133 - 07134 - 07135 - 07136 - 07137 - 07138 - 07139 - 07140 - 07141 - 07142 - 07143 - 07144 - 07145 - 07146 - 07147 - 07148 - 07149 - 07150 - 07151 - 07152 - 07153 - 07154 - 07155 - 07156 - 07157 - 07158 - 07159 - 07160 - 07161 - 07162 - 07163 - 07164 - 07165 - 07166 - 07167 - 07168 - 07169 - 07170 - 07171 - 07172 - 07173 - 07174 - 07175 - 07176 - 07177 - 07178 - 07179 - 07180 - 07181 - 07182 - 07183 - 07184 - 07185 - 07186 - 07187 - 07188 - 07189 - 07190 - 07191 - 07192 - 07193 - 07194 - 07195 - 07196 - 07197 - 07198 - 07199 - 07200 - 07201 - 07202 - 07203 - 07204 - 07205 - 07206 - 07207 - 07208 - 07209 - 07210 - 07211 - 07212 - 07213 - 07214 - 07215 - 07216 - 07217 - 07218 - 07219 - 07220 - 07221 - 07222 - 07223 - 07224 - 07225 - 07226 - 07227 - 07228 - 07229 - 07230 - 07231 - 07232 - 07233 - 07234 - 07235 - 07236 - 07237 - 07238 - 07239 - 07240 - 07241 - 07242 - 07243 - 07244 - 07245 - 07246 - 07247 - 07248 - 07249 - 07250 - 07251 - 07252 - 07253 - 07254 - 07255 - 07256 - 07257 - 07258 - 07259 - 07260 - 07261 - 07262 - 07263 - 07264 - 07265 - 07266 - 07267 - 07268 - 07269 - 07270 - 07271 - 07272 - 07273 - 07274 - 07275 - 07276 - 07277 - 07278 - 07279 - 07280 - 07281 - 07282 - 07283 - 07284 - 07285 - 07286 - 07287 - 07288 - 07289 - 07290 - 07291 - 07292 - 07293 - 07294 - 07295 - 07296 - 07297 - 07298 - 07299 - 07300 - 07301 - 07302 - 07303 - 07304 - 07305 - 07306 - 07307 - 07308 - 07309 - 07310 - 07311 - 07312 - 07313 - 07314 - 07315 - 07316 - 07317 - 07318 - 07319 - 07320 - 07321 - 07322 - 07323 - 07324 - 07325 - 07326 - 07327 - 07328 - 07329 - 07330 - 07331 - 07332 - 07333 - 07334 - 07335 - 07336 - 07337 - 07338 - 07339 - 07340 - 07341 - 07342 - 07343 - 07344 - 07345 - 07346 - 07347 - 07348 - 07349 - 07350 - 07351 - 07352 - 07353 - 07354 - 07355 - 07356 - 07357 - 07358 - 07359 - 07360 - 07361 - 07362 - 07363 - 07364 - 07365 - 07366 - 07367 - 07368 - 07369 - 07370 - 07371 - 07372 - 07373 - 07374 - 07375 - 07376 - 07377 - 07378 - 07379 - 07380 - 07381 - 07382 - 07383 - 07384 - 07385 - 07386 - 07387 - 07388 - 07389 - 07390 - 07391 - 07392 - 07393 - 07394 - 07395 - 07396 - 07397 - 07398 - 07399 - 07400 - 07401 - 07402 - 07403 - 07404 - 07405 - 07406 - 07407 - 07408 - 07409 - 07410 - 07411 - 07412 - 07413 - 07414 - 07415 - 07416 - 07417 - 07418 - 07419 - 07420 - 07421 - 07422 - 07423 - 07424 - 07425 - 07426 - 07427 - 07428 - 07429 - 07430 - 07431 - 07432 - 07433 - 07434 - 07435 - 07436 - 07437 - 07438 - 07439 - 07440 - 07441 - 07442 - 07443 - 07444 - 07445 - 07446 - 07447 - 07448 - 07449 - 07450 - 07451 - 07452 - 07453 - 07454 - 07455 - 07456 - 07457 - 07458 - 07459 - 07460 - 07461 - 07462 - 07463 - 07464 - 07465 - 07466 - 07467 - 07468 - 07469 - 07470 - 07471 - 07472 - 07473 - 07474 - 07475 - 07476 - 07477 - 07478 - 07479 - 07480 - 07481 - 07482 - 07483 - 07484 - 07485 - 07486 - 07487 - 07488 - 07489 - 07490 - 07491 - 07492 - 07493 - 07494 - 07495 - 07496 - 07497 - 07498 - 07499 - 07500 - 07501 - 07502 - 07503 - 07504 - 07505 - 07506 - 07507 - 07508 - 07509 - 07510 - 07511 - 07512 - 07513 - 07514 - 07515 - 07516 - 07517 - 07518 - 07519 - 07520 - 07521 - 07522 - 07523 - 07524 - 07525 - 07526 - 07527 - 07528 - 07529 - 07530 - 07531 - 07532 - 07533 - 07534 - 07535 - 07536 - 07537 - 07538 - 07539 - 07540 - 07541 - 07542 - 07543 - 07544 - 07545 - 07546 - 07547 - 07548 - 07549 - 07550 - 07551 - 07552 - 07553 - 07554 - 07555 - 07556 - 07557 - 07558 - 07559 - 07560 - 07561 - 07562 - 07563 - 07564 - 07565 - 07566 - 07567 - 07568 - 07569 - 07570 - 07571 - 07572 - 07573 - 07574 - 07575 - 07576 - 07577 - 07578 - 07579 - 07580 - 07581 - 07582 - 07583 - 07584 - 07585 - 07586 - 07587 - 07588 - 07589 - 07590 - 07591 - 07592 - 07593 - 07594 - 07595 - 07596 - 07597 - 07598 - 07599 - 07600 - 07601 - 07602 - 07603 - 07604 - 07605 - 07606 - 07607 - 07608 - 07609 - 07610 - 07611 - 07612 - 07613 - 07614 - 07615 - 07616 - 07617 - 07618 - 07619 - 07620 - 07621 - 07622 - 07623 - 07624 - 07625 - 07626 - 07627 - 07628 - 07629 - 07630 - 07631 - 07632 - 07633 - 07634 - 07635 - 07636 - 07637 - 07638 - 07639 - 07640 - 07641 - 07642 - 07643 - 07644 - 07645 - 07646 - 07647 - 07648 - 07649 - 07650 - 07651 - 07652 - 07653 - 07654 - 07655 - 07656 - 07657 - 07658 - 07659 - 07660 - 07661 - 07662 - 07663 - 07664 - 07665 - 07666 - 07667 - 07668 - 07669 - 07670 - 07671 - 07672 - 07673 - 07674 - 07675 - 07676 - 07677 - 07678 - 07679 - 07680 - 07681 - 07682 - 07683 - 07684 - 07685 - 07686 - 07687 - 07688 - 07689 - 07690 - 07691 - 07692 - 07693 - 07694 - 07695 - 07696 - 07697 - 07698 - 07699 - 07700 - 07701 - 07702 - 07703 - 07704 - 07705 - 07706 - 07707 - 07708 - 07709 - 07710 - 07711 - 07712 - 07713 - 07714 - 07715 - 07716 - 07717 - 07718 - 07719 - 07720 - 07721 - 07722 - 07723 - 07724 - 07725 - 07726 - 07727 - 07728 - 07729 - 07730 - 07731 - 07732 - 07733 - 07734 - 07735 - 07736 - 07737 - 07738 - 07739 - 07740 - 07741 - 07742 - 07743 - 07744 - 07745 - 07746 - 07747 - 07748 - 07749 - 07750 - 07751 - 07752 - 07753 - 07754 - 07755 - 07756 - 07757 - 07758 - 07759 - 07760 - 07761 - 07762 - 07763 - 07764 - 07765 - 07766 - 07767 - 07768 - 07769 - 07770 - 07771 - 07772 - 07773 - 07774 - 07775 - 07776 - 07777 - 07778 - 07779 - 07780 - 07781 - 07782 - 07783 - 07784 - 07785 - 07786 - 07787 - 07788 - 07789 - 07790 - 07791 - 07792 - 07793 - 07794 - 07795 - 07796 - 07797 - 07798 - 07799 - 07800 - 07801 - 07802 - 07803 - 07804 - 07805 - 07806 - 07807 - 07808 - 07809 - 07810 - 07811 - 07812 - 07813 - 07814 - 07815 - 07816 - 07817 - 07818 - 07819 - 07820 - 07821 - 07822 - 07823 - 07824 - 07825 - 07826 - 07827 - 07828 - 07829 - 07830 - 07831 - 07832 - 07833 - 07834 - 07835 - 07836 - 07837 - 07838 - 07839 - 07840 - 07841 - 07842 - 07843 - 07844 - 07845 - 07846 - 07847 - 07848 - 07849 - 07850 - 07851 - 07852 - 07853 - 07854 - 07855 - 07856 - 07857 - 07858 - 07859 - 07860 - 07861 - 07862 - 07863 - 07864 - 07865 - 07866 - 07867 - 07868 - 07869 - 07870 - 07871 - 07872 - 07873 - 07874 - 07875 - 07876 - 07877 - 07878 - 07879 - 07880 - 07881 - 07882 - 07883 - 07884 - 07885 - 07886 - 07887 - 07888 - 07889 - 07890 - 07891 - 07892 - 07893 - 07894 - 07895 - 07896 - 07897 - 07898 - 07899 - 07900 - 07901 - 07902 - 07903 - 07904 - 07905 - 07906 - 07907 - 07908 - 07909 - 07910 - 07911 - 07912 - 07913 - 07914 - 07915 - 07916 - 07917 - 07918 - 07919 - 07920 - 07921 - 07922 - 07923 - 07924 - 07925 - 07926 - 07927 - 07928 - 07929 - 07930 - 07931 - 07932 - 07933 - 07934 - 07935 - 07936 - 07937 - 07938 - 07939 - 07940 - 07941 - 07942 - 07943 - 07944 - 07945 - 07946 - 07947 - 07948 - 07949 - 07950 - 07951 - 07952 - 07953 - 07954 - 07955 - 07956 - 07957 - 07958 - 07959 - 07960 - 07961 - 07962 - 07963 - 07964 - 07965 - 07966 - 07967 - 07968 - 07969 - 07970 - 07971 - 07972 - 07973 - 07974 - 07975 - 07976 - 07977 - 07978 - 07979 - 07980 - 07981 - 07982 - 07983 - 07984 - 07985 - 07986 - 07987 - 07988 - 07989 - 07990 - 07991 - 07992 - 07993 - 07994 - 07995 - 07996 - 07997 - 07998 - 07999 - 08000 - 08001 - 08002 - 08003 - 08004 - 08005 - 08006 - 08007 - 08008 - 08009 - 08010 - 08011 - 08012 - 08013 - 08014 - 08015 - 08016 - 08017 - 08018 - 08019 - 08020 - 08021 - 08022 - 08023 - 08024 - 08025 - 08026 - 08027 - 08028 - 08029 - 08030 - 08031 - 08032 - 08033 - 08034 - 08035 - 08036 - 08037 - 08038 - 08039 - 08040 - 08041 - 08042 - 08043 - 08044 - 08045 - 08046 - 08047 - 08048 - 08049 - 08050 - 08051 - 08052 - 08053 - 08054 - 08055 - 08056 - 08057 - 08058 - 08059 - 08060 - 08061 - 08062 - 08063 - 08064 - 08065 - 08066 - 08067 - 08068 - 08069 - 08070 - 08071 - 08072 - 08073 - 08074 - 08075 - 08076 - 08077 - 08078 - 08079 - 08080 - 08081 - 08082 - 08083 - 08084 - 08085 - 08086 - 08087 - 08088 - 08089 - 08090 - 08091 - 08092 - 08093 - 08094 - 08095 - 08096 - 08097 - 08098 - 08099 - 08100 - 08101 - 08102 - 08103 - 08104 - 08105 - 08106 - 08107 - 08108 - 08109 - 08110 - 08111 - 08112 - 08113 - 08114 - 08115 - 08116 - 08117 - 08118 - 08119 - 08120 - 08121 - 08122 - 08123 - 08124 - 08125 - 08126 - 08127 - 08128 - 08129 - 08130 - 08131 - 08132 - 08133 - 08134 - 08135 - 08136 - 08137 - 08138 - 08139 - 08140 - 08141 - 08142 - 08143 - 08144 - 08145 - 08146 - 08147 - 08148 - 08149 - 08150 - 08151 - 08152 - 08153 - 08154 - 08155 - 08156 - 08157 - 08158 - 08159 - 08160 - 08161 - 08162 - 08163 - 08164 - 08165 - 08166 - 08167 - 08168 - 08169 - 08170 - 08171 - 08172 - 08173 - 08174 - 08175 - 08176 - 08177 - 08178 - 08179 - 08180 - 08181 - 08182 - 08183 - 08184 - 08185 - 08186 - 08187 - 08188 - 08189 - 08190 - 08191 - 08192 - 08193 - 08194 - 08195 - 08196 - 08197 - 08198 - 08199 - 08200 - 08201 - 08202 - 08203 - 08204 - 08205 - 08206 - 08207 - 08208 - 08209 - 08210 - 08211 - 08212 - 08213 - 08214 - 08215 - 08216 - 08217 - 08218 - 08219 - 08220 - 08221 - 08222 - 08223 - 08224 - 08225 - 08226 - 08227 - 08228 - 08229 - 08230 - 08231 - 08232 - 08233 - 08234 - 08235 - 08236 - 08237 - 08238 - 08239 - 08240 - 08241 - 08242 - 08243 - 08244 - 08245 - 08246 - 08247 - 08248 - 08249 - 08250 - 08251 - 08252 - 08253 - 08254 - 08255 - 08256 - 08257 - 08258 - 08259 - 08260 - 08261 - 08262 - 08263 - 08264 - 08265 - 08266 - 08267 - 08268 - 08269 - 08270 - 08271 - 08272 - 08273 - 08274 - 08275 - 08276 - 08277 - 08278 - 08279 - 08280 - 08281 - 08282 - 08283 - 08284 - 08285 - 08286 - 08287 - 08288 - 08289 - 08290 - 08291 - 08292 - 08293 - 08294 - 08295 - 08296 - 08297 - 08298 - 08299 - 08300 - 08301 - 08302 - 08303 - 08304 - 08305 - 08306 - 08307 - 08308 -