



# ESCOLCA

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



**Comune di Escolca**

Il Sindaco: Dott. Eugenio Lai

Responsabile del servizio tecnico: Geom. Massimo Erriu

Redatto da:

**PROST**

Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l.

amm. unico e direttore tecnico arch. Franco Galdieri

Gruppo di lavoro:

arch. pian. jr. Miriam Cambuli

arch. Giovanni Galdieri

arch. Stefania Nudda

arch. Maria Luisa Zonca

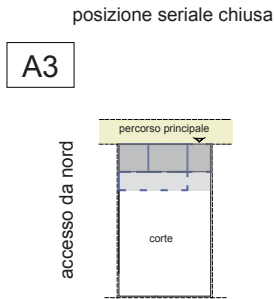
geom. Mariano Boi

geom. Antonio Curreli

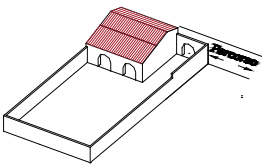
### B\_1\_ ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE: VARIANTI TIPOLOGICHE DI INTERVENTO (Allegato)

<div>posizione seriale aperta</div> <div>A1</div> 	<div>TIPO MATRICE</div> 	<div>VARIANTI RICORRENTI</div>  <div> <p>Il massimo sviluppo consiste nella elevazione anche del loggiato con la formazione di un corpo a doppia profondità consentendo dalla presenza della corte retrostante per l'affaccio, a nord, dei vani. Ulteriore sviluppo planimetrico vede la realizzazione di vani anche sul fronte strada, che spesso, aprendosi su questa, ospitano destinazioni non residenziali.</p> </div>	<div>MASSIMO SVILUPPO COERENTE</div>  <div> <p>La condizione più ricorrente presenta l'elevazione del corpo principale fino a due livelli e la limitazione al P.T. del loggiato e degli altri corpi presenti, che occupano i lati dx o sx, generalmente con copertura ad una falda.</p> <p>Sul lato meglio iso-orientato della corte, sorge, addossato al loggiato, la cucina</p> </div>
<div>posizione d'angolo a sud</div> <div>A1_1</div> 			
<div>posizione laterale</div> <div>A1_2</div> 			
<div>posizione d'angolo a nord</div> <div>A1_3</div> 			
<div>tra strade contrapposte</div> <div>A1_4</div> 			

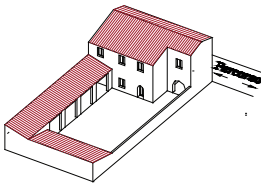
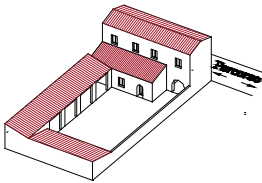
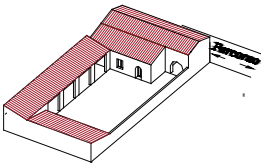
	TIPO MATRICE	VARIANTI RICORRENTI		MASSIMO SVILUPPO COERENTE
<div>posizione seriale aperta</div> <div>A2</div> <div><div>accesso da sud</div><div></div></div>				
<div>posizione d'angolo a sud</div> <div>A2_1</div> <div><div>accesso da sud</div><div></div></div>				
<div>posizione laterale</div> <div>A2_2</div> <div><div>accesso laterale</div><div></div></div>				
<div>posizione d'angolo a nord</div> <div>A2_3</div> <div><div>accesso laterale</div><div></div></div>				
<div>tra strade contrapposte</div> <div>A2_4</div> <div><div>accesso da sud</div><div></div></div>				



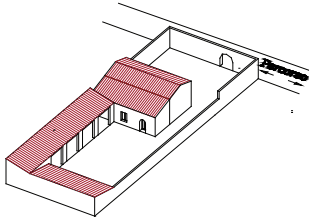
TIPO MATRICE

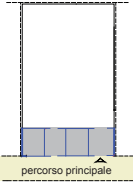
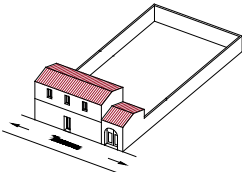
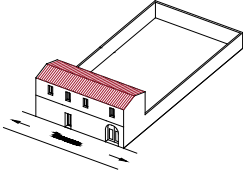
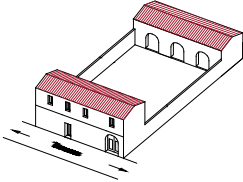
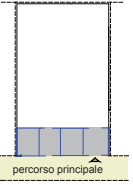
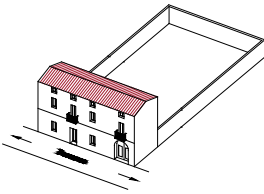
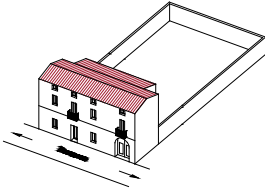
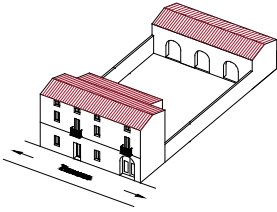
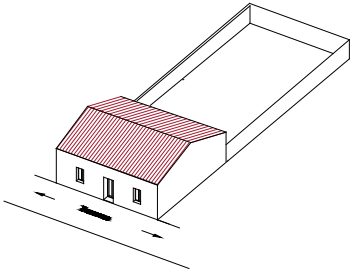
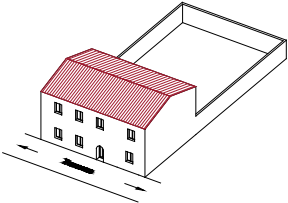
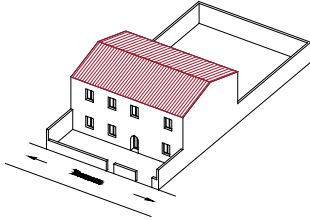


VARIANTI RICORRENTI



VARIANTE CON FABBRICATO ARRETRATO DAL PERCORSO



posizione seriale		TIPO MATRICE	VARIANTI RICORRENTI	
Palazzotto	B1 palazzotto a corpo semplice			 
	B2 palazzotto signorile o a corpo doppio			 
Tipi recenti su percorso	C1 edificio su percorso a corridoio centrale		C2 edificio in linea	C3 edificio arretrato dal percorso
				
Tipi recenti isolati nel lotto	D villetta di recente formazione		