

Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO										COMPARTO n. 1											
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO										UNITA' EDILIZIA n. 126											
Proprietà										Indirizzo Via Regina Margherita											
										Toponimo/Vicinato Isolato o											
PLANIMETRIA CATASTALE - foglio mapp.										PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)											
UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO			TIPOLOGIA EDILIZIA					RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA										
	Documentata			Casa corte							Sup. del lotto mq 386										
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843 x			Casa corte padronale							Superficie coperta mq 168										
	Presente al catasto di impianto primi '900 x			Casa corte con palazzotto su percorso							Volume edificato mc 933										
	Presente al catasto metà '900			Palazzo							PARAMETRI URBANISTICI										
	Successiva al 1950			Villa storica							Indice fondiario mc/mq 2,42										
	PROPRIETA'			Edificio su percorso ad andito					RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura mq/mq 0,44										
	Privata x			Edificio in linea x							NOTE										
	Pubblica			Edificio arretrato dal percorso																	
	Enti privati			Edificio isolato nel lotto																	
Enti religiosi			Edificio specialistico																		
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI			DESTINAZIONE AREA SCOPERTA					CRITICITA'													
Residenziale x			Cortile																		
Artigianale commerciale uffici			Giardino																		
Magazzino deposito			Orto																		
Servizio pubblico			Parcheggio																		
Culto			Incolto																		
CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO				INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO			PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI		STATO DI CONSERVAZIONE		CARATTERI EPIDERMICI		COPERTURA		TIPO D'USO		TITOLO DI GODIMENTO			
												MURATURE ESTERNE		INFISSI		GEOMETRIA		MANTO			
	Volumi elementari				Nessun intervento recente			Modificato compatibile		Non recuperabile		Rasopietra		Legno		Falsa unica		Coppi tradizionali		Continuato	
	Uno				Sopraelevato/ampliato			Nuovo compatibile		Pietra a vista		Intonaco		Metallo		Doppio spiovente		Laterizi contemporanei		Saltuario	
	Uno + sottotetto				Ristrutturato			Modificato incompatibile		Non recuperabile		Tinteggiatura				Padiglione		Lastre fibrocemento		Disabitato	
	Due				Demolito e ricostruito			Nuovo incompatibile		Pietra a vista		Muro non finito				Tetto piano		Lamiere grecate		Abbandonato	
	Due + sottotetto				Nuova costruzione			Reliquato		Non recuperabile		Altro				Terrazza		Altro		Proprietà	
	Tre				Altro			Conservato		Degradato						Altro		Affitto			
	Più di tre				Conservato			Modificato compatibile		Fatiscente						Falsa unica					
	Sottotetto				Conservato			Modificato incompatibile		Rudere						Doppio spiovente					
	Seminterrato				Conservato			Nuovo incompatibile		Non recuperabile						Padiglione					
					Conservato			Reliquato		Non recuperabile						Tetto piano					
					Conservato			Altro		Non recuperabile						Terrazza					
					Conservato			Conservato		Fatiscente						Falsa unica					
					Conservato			Modificato compatibile		Degradato						Doppio spiovente					
					Conservato			Modificato incompatibile		Rudere						Padiglione					
					Conservato			Nuovo incompatibile		Non recuperabile						Tetto piano					
					Conservato			Reliquato		Non recuperabile						Terrazza					
					Conservato			Altro		Non recuperabile						Terrazza					
					Conservato			Conservato		Fatiscente						Falsa unica					
				Conservato			Modificato compatibile		Degradato						Doppio spiovente						
				Conservato			Modificato incompatibile		Rudere						Padiglione						
				Conservato			Nuovo incompatibile		Non recuperabile						Tetto piano						
				Conservato			Reliquato		Non recuperabile						Terrazza						
				Conservato			Altro		Non recuperabile						Terrazza						
				Conservato			Conservato		Fatiscente						Falsa unica						
				Conservato			Modificato compatibile		Degradato						Doppio spiovente						
				Conservato			Modificato incompatibile		Rudere						Padiglione						
				Conservato			Nuovo incompatibile		Non recuperabile						Tetto piano						
				Conservato			Reliquato		Non recuperabile						Terrazza						
				Conservato			Altro		Non recuperabile						Terrazza						
				Conservato			Conservato		Fatiscente						Falsa unica						
				Conservato			Modificato compatibile		Degradato						Doppio spiovente						
				Conservato			Modificato incompatibile		Rudere						Padiglione						
				Conservato			Nuovo incompatibile		Non recuperabile						Tetto piano						
				Conservato			Reliquato		Non recuperabile						Terrazza						
				Conservato			Altro		Non recuperabile						Terrazza						
				Conservato			Conservato		Fatiscente						Falsa unica						
				Conservato			Modificato compatibile		Degradato						Doppio spiovente						
				Conservato			Modificato incompatibile		Rudere						Padiglione						
				Conservato			Nuovo incompatibile		Non recuperabile						Tetto piano						
				Conservato			Reliquato		Non recuperabile						Terrazza						
				Conservato			Altro		Non recuperabile						Terrazza						
				Conservato			Conservato		Fatiscente						Falsa unica						
				Conservato			Modificato compatibile		Degradato						Doppio spiovente						
				Conservato			Modificato incompatibile		Rudere						Padiglione						
				Conservato			Nuovo incompatibile		Non recuperabile						Tetto piano						
				Conservato			Reliquato		Non recuperabile						Terrazza						
				Conservato			Altro		Non recuperabile						Terrazza						
				Conservato			Conservato		Fatiscente						Falsa unica						
				Conservato			Modificato compatibile		Degradato						Doppio spiovente						
				Conservato			Modificato incompatibile		Rudere						Padiglione						
				Conservato			Nuovo incompatibile		Non recuperabile						Tetto piano						
				Conservato			Reliquato		Non recuperabile						Terrazza						
				Conservato			Altro		Non recuperabile						Terrazza						
				Conservato			Conservato		Fatiscente						Falsa unica						
				Conservato			Modificato compatibile		Degradato						Doppio spiovente						
				Conservato			Modificato incompatibile		Rudere						Padiglione						
				Conservato			Nuovo incompatibile		Non recuperabile						Tetto piano						
				Conservato			Reliquato		Non recuperabile						Terrazza						
				Conservato			Altro		Non recuperabile						Terrazza						
				Conservato			Conservato		Fatiscente						Falsa unica						
				Conservato			Modificato compatibile		Degradato						Doppio spiovente						
				Conservato			Modificato incompatibile		Rudere						Padiglione						
				Conservato			Nuovo incompatibile		Non recuperabile						Tetto piano						
				Conservato			Reliquato		Non recuperabile						Terrazza						
				Conservato			Altro		Non recuperabile						Terrazza						
				Conservato			Conservato		Fatiscente						Falsa unica						
				Conservato			Modificato compatibile		Degradato						Doppio spiovente						
				Conservato			Modificato incompatibile		Rudere						Padiglione						
				Conservato			Nuovo incompatibile		Non recuperabile						Tetto piano						
				Conservato			Reliquato		Non recuperabile						Terrazza						
				Conservato			Altro		Non recuperabile						Terrazza						
				Conservato			Conservato		Fatiscente						Falsa unica						
				Conservato			Modificato compatibile		Degradato						Doppio spiovente						
				Conservato			Modificato incompatibile		Rudere						Padiglione						
				Conservato			Nuovo incompatibile		Non recuperabile						Tetto piano						
				Conservato			Reliquato		Non recuperabile						Terrazza						
				Conservato			Altro		Non recuperabile						Terrazza						
				Conservato			Conservato		Fatiscente						Falsa unica						
				Conservato			Modificato compatibile		Degradato						Doppio spiovente						
				Conservato			Modificato incompatibile		Rudere						Padiglione						
				Conservato			Nuovo incompatibile		Non recuperabile						Tetto piano						
				Conservato			Reliquato		Non recuperabile						Terrazza						
				Conservato			Altro		Non recuperabile						Terrazza						
				Conservato			Conservato		Fatiscente						Falsa unica						
				Conservato			Modificato compatibile		Degradato						Doppio spiovente						
				Conservato			Modificato incompatibile		Rudere						Padiglione						
				Conservato			Nuovo incompatibile		Non recuperabile						Tetto piano						
				Conservato			Reliquato		Non recuperabile						Terrazza						
				Conservato			Altro		Non recuperabile						Terrazza						
				Conservato			Conservato		Fatiscente						Falsa unica						
				Conservato			Modificato compatibile		Degradato						Doppio spiovente						
				Conservato			Modificato incompatibile		Rudere						Padiglione						
				Conservato			Nuovo incompatibile		Non recuperabile						Tetto piano						
				Conservato			Reliquato		Non recuperabile						Terrazza						
				Conservato			Altro		Non recuperabile						Terrazza						
				Conservato			Conservato		Fatiscente						Falsa unica						
				Conservato			Modificato compatibile		Degradato						Doppio spiovente						
				Conservato			Modificato incompatibile		Rudere						Padiglione						
				Conservato			Nuovo incompatibile		Non recuperabile						Tetto piano						
				Conservato			Reliquato		Non recuperabile						Terrazza						
				Conservato			Altro		Non recuperabile						Terrazza						
				Conservato			Conservato		Fatiscente						Falsa unica						
				Conservato			Modificato compatibile		Degradato						Doppio spiovente						
				Conservato			Modificato incompatibile		Rudere						Padiglione						
				Conservato			Nuovo incompatibile		Non recuperabile						Tetto piano						
				Conservato			Reliquato		Non recuperabile						Terrazza						
				Conservato			Altro		Non recuperabile						Terrazza						
				Conservato			Conservato		Fatiscente						Falsa unica						
				Conservato			Modificato compatibile		Degradato						Doppio spiovente						
				Conservato			Modificato incompatibile		Rudere						Padiglione						
				Conservato			Nuovo incompatibile		Non recuperabile						Tetto piano						
				Conservato			Reliquato		Non recuperabile						Terrazza						
				Conservato			Altro		Non recuperabile						Terrazza						
				Conservato			Conservato		Fatiscente						Falsa unica						
				Conservato			Modificato compatibile		Degradato						Doppio spiovente						
				Conservato			Modificato incompatibile		Rudere						Padiglione						
				Conservato			Nuovo incompatibile		Non recuperabile						Tetto piano						
				Conservato			Reliquato		Non recuperabile						Terrazza						
				Conservato			Altro		Non recuperabile						Terrazza						
				Conservato			Conservato		Fatiscente						Falsa unica						
				Conservato			Modificato compatibile		Degradato						Doppio spiovente						
				Conservato			Modificato incompatibile		Rudere						Padiglione						
				Conservato			Nuovo incompatibile		Non recuperabile						Tetto piano						
				Conservato			Reliquato		Non recuperabile						Terrazza						
				Conservato			Altro		Non recuperabile						Terrazza						
				Conservato			Conservato		Fatiscente						Falsa unica						
				Conservato			Modificato compatibile		Degradato						Doppio spiovente						
				Conservato			Modificato incompatibile		Rudere						Padiglione						
				Conservato			Nuovo incompatibile		Non recuperabile						Tetto piano						
				Conservato			Reliquato		Non recuperabile						Terrazza						
				Conservato																	

Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 126	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLOMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLOMETRICO DI PROGETTO	
<div> <div>livello 1</div> <div>livello 1,5</div> <div>livello 2</div> <div>livello 2,5</div> <div>livello 3</div> <div>livello 3,5</div> <div>livello 4</div> <div>livello 5</div> <div>livello 6</div> <div>livello 7</div> <div>livello 8</div> <div>demolizioni</div> <div>portale</div> </div>			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	C2 - Edificio in linea		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa funzionale (v.e. 1) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (v.e. 2, 4, 5, 6, 7, 8) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 3)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature		
INDICAZIONI			
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	