

Comune di Escolca

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

COMPARTO n. 1

UNITA' EDILIZIA n. 110b

Proprietà

Indirizzo

Vico Il Roma

Toponimo/Vicinato

Isolato i

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio mapp.

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)

DATA O EPOCA DI IMPIANTO

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presente al catasto di impianto primi '900

Presente al catasto metà '900

Successiva al 1950

PROPRIETA'

Privata

Pubblica

Enti privati

Enti religiosi

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI

Residenziale

Artigianale commerciale uffici

Magazzino deposito

Servizio pubblico

Culto

TIPOLOGIA EDILIZIA

Casa corte

Casa corte padronale

Casa corte con palazzotto su percorso

Palazzo

Villa storica

Edificio su percorso ad andito

Edificio in linea

Edificio arretrato dal percorso

Edificio isolato nel lotto

Edificio specialistico

Lotto libero - assimilabile a nessun tipo

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA

Cortile

Giardino

Orto

Parcheggio

Incolto

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA

Sup. del lotto

Superficie coperta

Volume edificato

PARAMETRI URBANISTICI

Indice fondiario

Rapporto copertura

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

U E

LIVELLI DI PIANO

Uno

Uno + sottotetto

Due

Due + sottotetto

Tre

Più di tre

Sottotetto

Seminterrato

INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO

Nessun intervento recente

Sopraelevato/ampliato

Ristrutturato

Ristrutturato

Demolito e ricostruito

Nuova costruzione

Altro

Conservato

Modificato compatibile

Nuovo compatibile

Modificato incompatibile

Nuovo incompatibile

Reliquato

Altro

Normale

Degradato

Fatiscente

Rudere

Non recuperabile

PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI

Modificato compatibile

Nuovo compatibile

Modificato incompatibile

Nuovo incompatibile

Reliquato

Altro

Normale

Degradato

Fatiscente

Rudere

Non recuperabile

STATO DI CONSERVAZIONE

Pietra a vista

Rasopietra

Intonaco

Tinteggiatura

Muro non finito

Altro

Legno

Metallo

Plastica

Falda unica

Doppio spiovente

Padiglione

Tetto piano

Terrazza

Altro

Coppi tradizionali

Laterizi contemporanei

Lastre fibrocemento

Lamiere grecate

Altro

Continuato

Saltuario

Disabitato

Abbandonato

Proprietà

Affitto

CARATTERI EPIDERMICI

MURATURE ESTERNE

INFISSI

COPERTURA

GEOMETRIA

MANTO

TIPO D'USO

Continuato

Saltuario

Disabitato

Abbandonato

Proprietà

Affitto

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Marzo 2017

Pagina 1/2

Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 110b	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
<div><div>livello 1</div><div>livello 1,5</div><div>livello 2</div><div>livello 2,5</div><div>livello 3</div><div>livello 3,5</div><div>livello 4</div><div>livello 5</div><div>livello 6</div><div>livello 7</div><div>livello 8</div><div>demolizioni</div><div>portale</div></div>			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
<div></div>		<div></div>	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	C2 - Edificio in linea		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	<p>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. Pi) - Sostituzione di recinzioni. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte. Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari. Pn) - Eliminare o adeguare elementi architettonici incongrui.</p>		
INDICAZIONI	<div></div>		
NOTE			
<div></div>			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	