

UNITA' EDILIZIA n. 119

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio mapp.	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO			TIPOLOGIA EDILIZIA			RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA			CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata			Casa corte						Sup. del lotto mq 67		
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843			Casa corte padronale						Superficie coperta mq 21		
	Presente al catasto di impianto primi '900 x			Casa corte con palazzotto su percorso						Volume edificato mc 139		
	Presente al catasto metà '900			Palazzo								
	Successiva al 1950			Villa storica								
				Edificio su percorso ad andito								
	PROPRIETÀ'			Edificio in linea								
	Privata x			Edificio arretrato dal percorso								
	Pubblica			Edificio isolato nel lotto x								
	Enti privati			Edificio specialistico								
	Enti religiosi			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo								
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI			DESTINAZIONE AREA SCOPERTA			CRITICITÀ'					
	Residenziale x			Cortile x			C.A.-Criticità Architettonica					
Artigianale commerciale uffici			Giardino			C.T.-Criticità Tipologica						
Magazzino deposito			Orto			C.V.-Criticità Volumetrica						
Servizio pubblico			Parcheggio									
Culto			Incolto									

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 119	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
<div> <div>livello 1</div> <div>livello 1,5</div> <div>livello 2</div> <div>livello 2,5</div> <div>livello 3</div> <div>livello 3,5</div> <div>livello 4</div> <div>livello 5</div> <div>livello 6</div> <div>livello 7</div> <div>livello 8</div> <div>demolizioni</div> <div>portale</div> </div>			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	D - Edificio isolato nel lotto		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa funzionale (v.e. 3) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (v.e. 1, 2) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto; inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.		
INDICAZIONI	Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	