

## UNITA' EDILIZIA n. 104

<b>PLANIMETRIA CATASTALE</b> - foglio      mapp.	<b>PLANIMETRIA DELLE COPERTURE</b> - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA					
	Documentata		Casa corte				Sup. del lotto	mq	24,3			
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	18,7			
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	104,4			
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI					
	Successiva al 1950		Villa storica		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Indice fondiario	mc/mq	4,2			
			Edificio su percorso ad andito				Rapporto copertura	mq/mq	0,7			
	PROPRIETÀ'		Edificio in linea	x			NOTE					
	Privata		Edificio arretrato dal percorso									
	Pubblica		Edificio isolato nel lotto									
	Enti privati		Edificio specialistico									
	Enti religiosi		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo		CRITICITÀ'							
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA							C.A.-Criticità Architettonica C.V.-Criticità Volumetrica		
	Residenziale		Cortile	x								
Artigianale commerciale uffici		Giardino										
Magazzino deposito		Orto										
Servizio pubblico		Parcheggio										
Culto		Incolto										

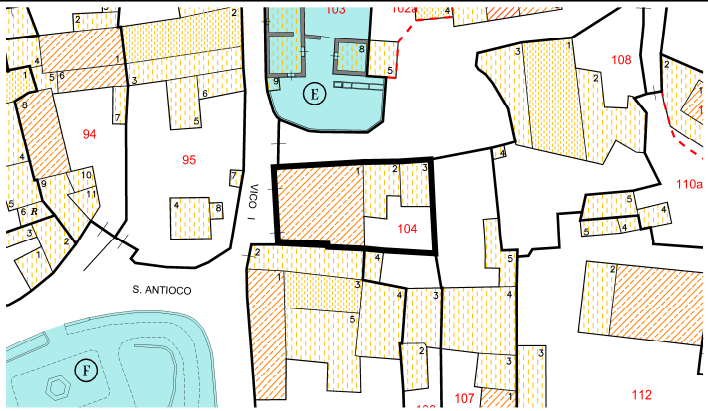
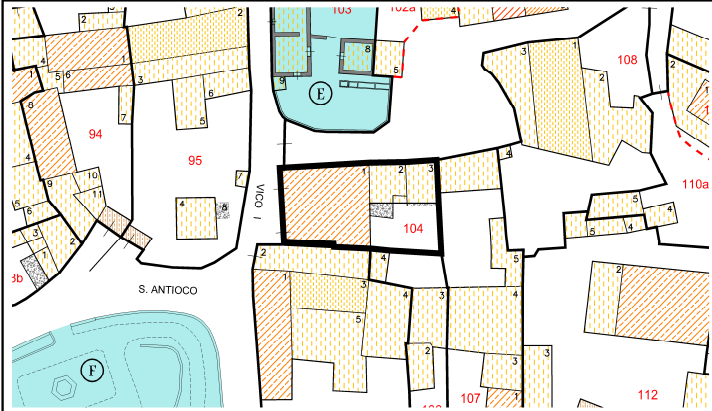

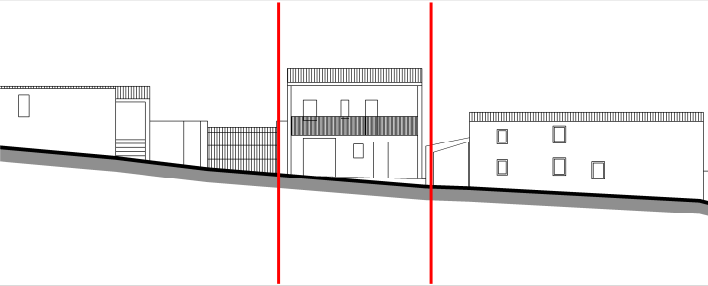
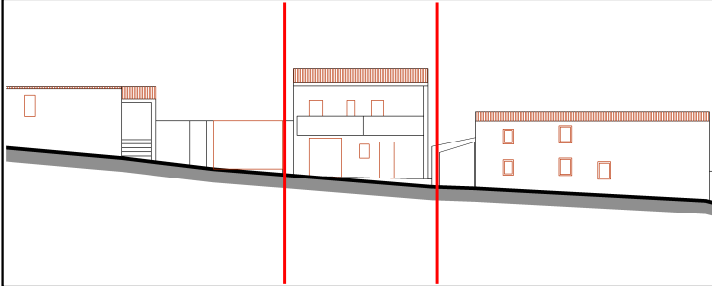
[illegible]

**VEDUTA AEREA 45°**



**FOTO SIGNIFICATIVA**



Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 104	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
			
			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
			
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	C2 - Edificio in linea		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, parte dei v.e. 2, 3) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (parte del v.e. 2) CLASSE "6" - Demolizioni (parte dei v.e. 2 e 3)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.		
INDICAZIONI			
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	