

**UNITA' EDILIZIA n. 106**

<b>PLANIMETRIA CATASTALE</b> - foglio <i>mapp.</i>	<b>PLANIMETRIA DELLE COPERTURE</b> - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO			TIPOLOGIA EDILIZIA			RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA			CONSISTENZA EDILIZIA					
	Documentata			Casa corte				Sup. del lotto			mq	17,7			
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843			x	Casa corte padronale			Superficie coperta			mq	7,9			
	Presente al catasto di impianto primi '900			x	Casa corte con palazzotto su percorso			Volume edificato			mc	27,9			
	Presente al catasto metà '900				Palazzo										
	Successiva al 1950				Villa storica										
				Edificio su percorso ad andito			RILEVANZE ARCHITETTONICHE								
	PROPRIETÀ'			Edificio in linea						PARAMETRI URBANISTICI					
	Privata			x	Edificio arretrato dal percorso						Indice fondiario			mc/mq	1,6
	Pubblica				Edificio isolato nel lotto						Rapporto copertura			mq/mq	0,4
	Enti privati				Edificio specialistico										
	Enti religiosi				Lotto libero - assimilabile a nessun tipo										
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI			DESTINAZIONE AREA SCOPERTA			CRITICITÀ'								
	Residenziale			x	Cortile			x							
Artigianale commerciale uffici				Giardino											
Magazzino deposito				Orto											
Servizio pubblico				Parcheggio											
Culto				Incolto											

[illegible]

**VEDUTA AEREA 45°**



**FOTO SIGNIFICATIVA**



Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 106	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
<div> <div>livello 1</div> <div>livello 1,5</div> <div>livello 2</div> <div>livello 2,5</div> <div>livello 3</div> <div>livello 3,5</div> <div>livello 4</div> <div>livello 5</div> <div>livello 6</div> <div>livello 7</div> <div>livello 8</div> <div>demolizioni</div> <div>portale</div> </div>			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A1 - Corte doppia		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa funzionale (v.e. 1, 2, 3, 4) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.		
INDICAZIONI	Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	