

SCHEDE DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

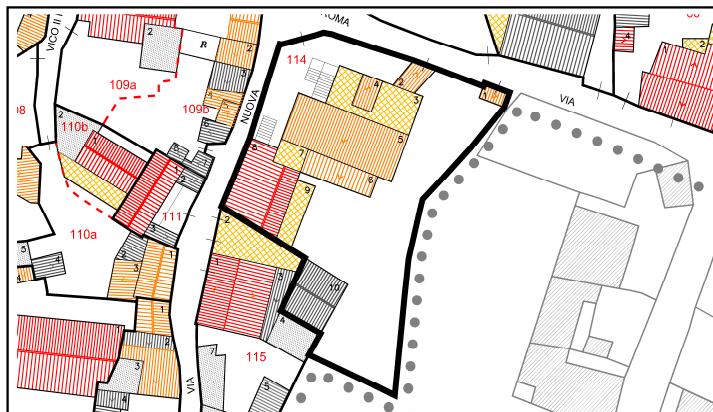
UNITA' EDILIZIA n. 114

Proprietà		Indirizzo	Via Roma
		Toponimo/Vicinato	Isolato I

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio mapp.



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte				Sup. del lotto	mq	978
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843	X	Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	391
	Presente al catasto di impianto primi '900	X	Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	2659
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica		Indice fondiario	mc/mq	2,72	NOTE	
			Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE				
			Edificio in linea				Rapporto copertura		
	PROPRIETA'		Edificio arretrato dal percorso						
	Privata	X	Edificio isolato nel lotto	X					
Pubblica		Edificio specialistico							
Enti privati		Edificio specialistico		CRITICITA'		Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).			
Enti religiosi		Edificio specialistico							
		Edificio specialistico							
		Edificio specialistico							
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		C.T.-Criticità Tipologica C.V.-Criticità Volumetrica C.A.-Criticità Architettonica					
Residenziale	X	Cortile	X						
Artigianale commerciale uffici		Giardino							
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheeggio							
Culto		Incolto							

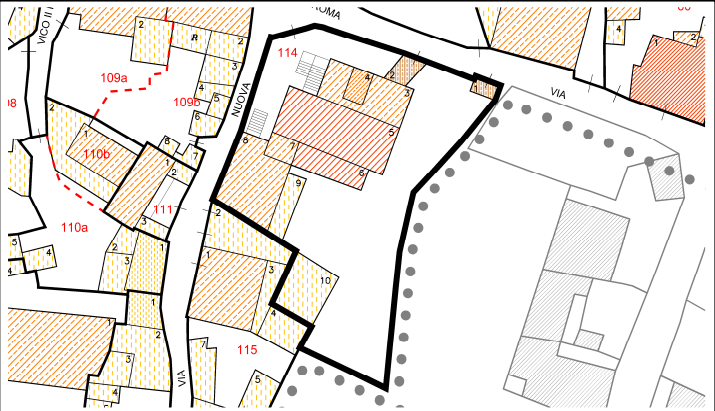
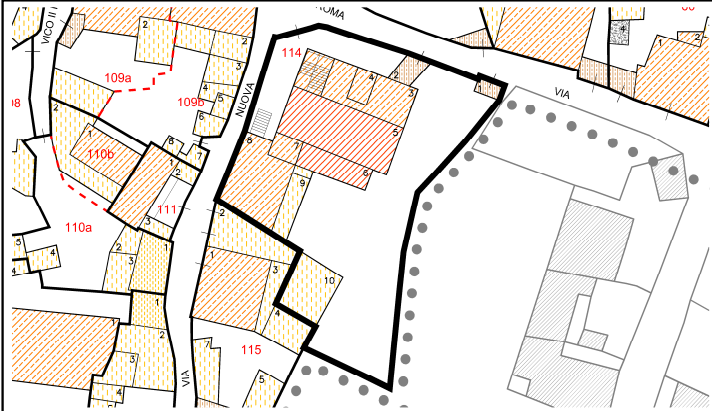

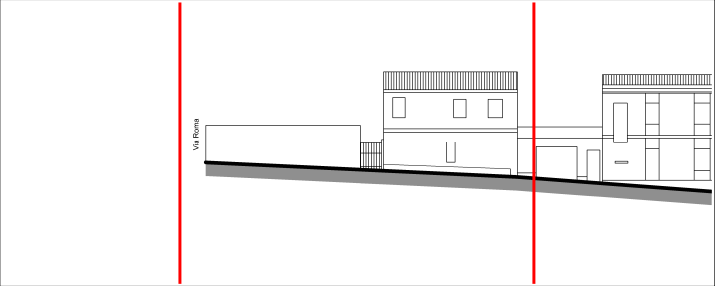
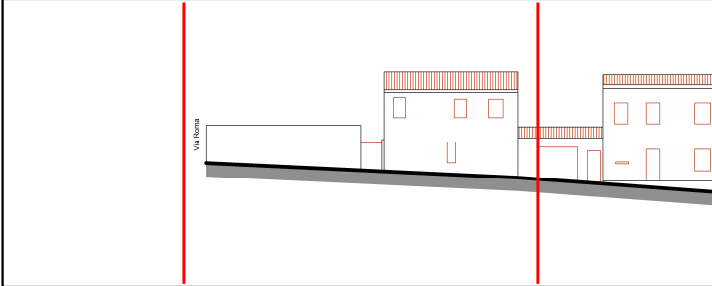
[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 114	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
			
			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
			
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	D - Edificio isolato nel lotto		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (parte del v.e. 9, come da planivolumetrico di progetto; nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 4)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature Pi) - Sostituzione di recinzioni. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.		
INDICAZIONI			
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	