

UNITA' EDILIZIA n. 101

| | |
|--|---|
| PLANIMETRIA CATASTALE - foglio <i>mapp.</i> | PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.) |
|--|---|



| | | | | | | | | | |
|--------------------|--|------------|---|---|--------------------------------|--|---|-------|-----|
| UNITÀ EDILIZIA | DATA O EPOCA DI IMPIANTO | | TIPOLOGIA EDILIZIA | | RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA | | CONSISTENZA EDILIZIA | | |
| | Documentata | | Casa corte | x | | | Sup. del lotto | mq | 170 |
| | Ambito urbano Catasto De Candia 1843 | | Casa corte padronale | | | | Superficie coperta | mq | 102 |
| | Presente al catasto di impianto primi '900 | | Casa corte con palazzotto su percorso | | | | Volume edificato | mc | 407 |
| | Presente al catasto metà '900 | | Palazzo | | | | | | |
| | Successiva al 1950 | | Villa storica | | | | | | |
| | PROPRIETÀ | | Edificio su percorso ad andito | | RILEVANZE ARCHITETTONICHE | | | | |
| | Privata | | Edificio in linea | | | | PARAMETRI URBANISTICI | | |
| | Pubblica | | Edificio arretrato dal percorso | | | | Indice fondiario | mc/mq | 2,3 |
| | Enti privati | | Edificio isolato nel lotto | | | | Rapporto copertura | mq/mq | 0,6 |
| | Enti religiosi | | Edificio specialistico | | | | NOTE | | |
| | | | Lotto libero - assimilabile a nessun tipo | | | | Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.). | | |
| | DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI | | DESTINAZIONE AREA SCOPERTA | | CRITICITÀ | | | | |
| | Residenziale | | Cortile | x | | | | | |
| | Artigianale commerciale uffici | | Giardino | | | | | | |
| Magazzino deposito | | Orto | | | | | | | |
| Servizio pubblico | | Parcheggio | | | | | | | |
| Culto | | Incolto | | | | | | | |

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



| | | | |
|--|---|------------------------------|------------------------|
| Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO | | COMPARTO n. 1 | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | UNITA' EDILIZIA n. 101 | |
| Proprietà | | Area/zona omogenea | Unica |
| | | Indice medio di zona | 2,61 |
| PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO | | PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO | |
| | | | |
| | | | |
| PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE | | PROFILO VIARIO DI PROGETTO | |
| | | | |
| DATI DI PROGETTO | | | |
| V.T.I. | A2 - Corte antistante | | |
| C.I.M.A. | CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa funzionale (v.e. 2, 3) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e. 1; nuovi volume elementari da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto; inserimento del portale di ingresso alla corte) | | |
| TUTELA SPECIFICA | | | |
| PRESCRIZIONI | Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte. | | |
| INDICAZIONI | Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso. | | |
| NOTE | | | |
| MONITORAGGIO E GESTIONE | | | |
| DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI | | FINANZIAMENTI PUBBLICI | |
| Data | Tipologia intervento | Importo | Legge di finanziamento |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| data rilevamento: Marzo 2017 | | Pagina 2/2 | |