

Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO										COMPARTO n. 1																			
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO										UNITA' EDILIZIA n. 109b																			
Proprietà					Indirizzo		Via Roma																						
					Toponimo/Vicinato		Isolato i																						
PLANIMETRIA CATASTALE - foglio mapp.										PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)																			
UNITA' EDILIZIA																													
DATA O EPOCA DI IMPIANTO				TIPOLOGIA EDILIZIA				RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA				CONSISTENZA EDILIZIA																	
Documentata				Casa corte								Sup. del lotto mq 273																	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843 x				Casa corte padronale								Superficie coperta mq 156																	
Presente al catasto di impianto primi '900 x				Casa corte con palazzotto su percorso								Volume edificato mc 728																	
Presente al catasto metà '900				Palazzo																									
Successiva al 1950				Villa storica																									
PROPRIETA'				Edificio su percorso ad anfitrion				RILEVANZE ARCHITETTONICHE				PARAMETRI URBANISTICI																	
Privata x				Edificio in linea								Indice fondiario mc/mq 2,67																	
Pubblica				Edificio arretrato dal percorso								Rapporto copertura mq/mq 0,57																	
Enti privati				Edificio isolato nel lotto																									
Enti religiosi				Edificio specialistico																									
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI				DESTINAZIONE AREA SCOPERTA				CRITICITA'				NOTE Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).																	
Residenziale x				Cortile																									
Artigianale commerciale uffici				Giardino																									
Magazzino deposito				Orto																									
Servizio pubblico				Parcheggio																									
Culto				Incolto																									
CORPI DI FABBRICA																													
Volumi elementari		LIVELLI DI PIANO				INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO				PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI				STATO DI CONSERVAZIONE				CARATTERI EPIDERMICI				COPERTURA				TIPO D'USO		TITOLO DI GODIMENTO	
1		Uno				Nessun intervento recente				Modificato compatibile				Normale				MURATURE ESTERNE				GEOMETRIA				Continuato		Proprietà	
2		Uno + sottotetto				Sopraelevato/ampliato				Modificato incompatibile				Degradato				Pietra a vista				Doppio spiovente				Laterizi contemporanei		Affitto	
3		Due				Ristrutturato				Nuovo incompatibile				Fatiscente				Rasopietra				Padiglione				Lastre fibrocemento			
4		Tre				Demolito e ricostruito				Reliquato				Rudere				Intonaco				Tetto piano				Lamiere grecate			
5		Più di tre				Nuova costruzione				Altro				Non recuperabile				Tinteggiatura				Terrazza				Altro			
6		Sottotetto				Conservato				Altro				Pietra a vista				Muro non finito				Altra				Coppi tradizionali			
7		Seminterrato				Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Legno				Altra				Laterizi contemporanei			
8						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Metallo				Altra				Lastre fibrocemento			
9						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Plastica				Altra				Lamiere grecate			
10						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Falsa unica				Altra				Altro			
11						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Doppio spiovente				Altra				Continuato			
12						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Padiglione				Altra				Disabitato			
13						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Tetto piano				Altra				Abbandonato			
14						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Muro non finito				Altra				Proprietà			
15						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Legno				Altra				Affitto			
16						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Metallo				Altra							
U E						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Plastica				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Falsa unica				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Doppio spiovente				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Padiglione				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Tetto piano				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Muro non finito				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Legno				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Metallo				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Plastica				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Falsa unica				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Doppio spiovente				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Padiglione				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Tetto piano				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Muro non finito				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Legno				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Metallo				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Plastica				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Falsa unica				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Doppio spiovente				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Padiglione				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Tetto piano				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Muro non finito				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Legno				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Metallo				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Plastica				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Falsa unica				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Doppio spiovente				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Padiglione				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Tetto piano				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Muro non finito				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Legno				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Metallo				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Plastica				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Falsa unica				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Doppio spiovente				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Padiglione				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Tetto piano				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Muro non finito				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Legno				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Metallo				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Plastica				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Falsa unica				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Doppio spiovente				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Padiglione				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Tetto piano				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Muro non finito				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Legno				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Metallo				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Plastica				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Falsa unica				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Doppio spiovente				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Padiglione				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Tetto piano				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Muro non finito				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Legno				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Metallo				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Plastica				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Falsa unica				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Doppio spiovente				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Padiglione				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Tetto piano				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Muro non finito				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Legno				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Metallo				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Plastica				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Falsa unica				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Doppio spiovente				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Padiglione				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Tetto piano				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Muro non finito				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Legno				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Metallo				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Plastica				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Falsa unica				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Doppio spiovente				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Padiglione				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Tetto piano				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Muro non finito				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Legno				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Metallo				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Plastica				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Falsa unica				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Doppio spiovente				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Padiglione				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Tetto piano				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Muro non finito				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Legno				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Metallo				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Plastica				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Falsa unica				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Doppio spiovente				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Padiglione				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Tetto piano				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Muro non finito				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Legno				Altra							
						Modificato incompatibile				Altro				Non recuperabile				Metallo				Altra							
						Modificato compatibile				Altro				Non recuperabile				Plastica											

Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 109b	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia - R1 Interna)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.		
INDICAZIONI	Possibilità di realizzazione del portale coperto di ingresso alla corte, secondo gli abachi tipologici		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	