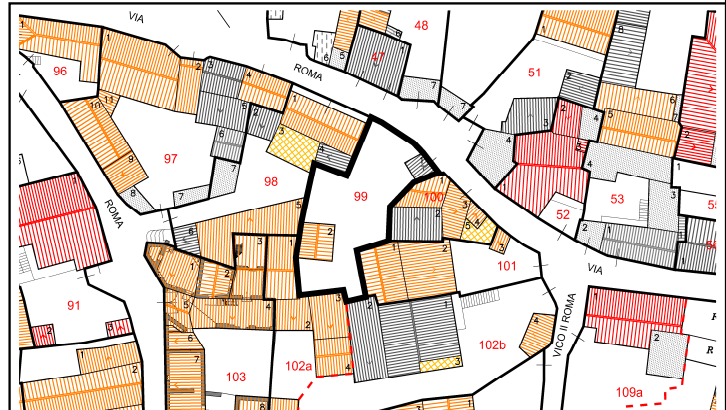


UNITA' EDILIZIA n. **99**

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio	mapp.	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
---------------------------------------	-------	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO			TIPOLOGIA EDILIZIA			RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA			CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata			Casa corte						Sup. del lotto mq 237		
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843 X			Casa corte padronale						Superficie coperta mq 32		
	Presente al catasto di impianto primi '900 X			Casa corte con palazzotto su percorso						Volume edificato mc 137		
	Presente al catasto metà '900			Palazzo								
	Successiva al 1950			Villa storica						PARAMETRI URBANISTICI		
				Edificio su percorso ad andito						Indice fondiario mc/mq 0,58		
	PROPRIETA'			Edificio in linea			RILEVANZE ARCHITETTONICHE			Rapporto copertura mq/mq 0,14		
	Privata X			Edificio arretrato dal percorso			Portale archiviato			NOTE		
	Pubblica			Edificio isolato nel lotto						<p>Non riconducibile a nessun tipo edilizio.</p> <p>Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).</p>		
	Enti privati			Edificio specialistico								
	Enti religiosi			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo								
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI			DESTINAZIONE AREA SCOPERTA			CRITICITA'					
	Residenziale			Cortile X								
Artigianale commerciale uffici			Giardino									
Magazzino deposito			Orto									
Servizio pubblico			Parcheggio									
Culto			Incolto									

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 99	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
<div><div>livello 1</div><div>livello 1,5</div><div>livello 2</div><div>livello 2,5</div><div>livello 3</div><div>livello 3,5</div><div>livello 4</div><div>livello 5</div><div>livello 6</div><div>livello 7</div><div>livello 8</div><div>demolizioni</div><div>portale</div></div>			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.			
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia - R1 Interna) (v.e. 1 e 2) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (nuovi volumi elementari da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)		
TUTELA SPECIFICA	Portale coperto all'ingresso della corte		
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature		
INDICAZIONI			
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	