

UNITA' EDILIZIA n. 107

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio mapp.	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO			TIPOLOGIA EDILIZIA			RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA			CONSISTENZA EDILIZIA					
	Documentata			Casa corte				Sup. del lotto			mq	39,			
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843			x	Casa corte padronale			Superficie coperta			mq	19,			
	Presente al catasto di impianto primi '900			x	Casa corte con palazzotto su percorso			Volume edificato			mc	81,			
	Presente al catasto metà '900				Palazzo										
	Successiva al 1950				Villa storica										
				Edificio su percorso ad andito			RILEVANZE ARCHITETTONICHE								
	PROPRIETÀ'			Edificio in linea						PARAMETRI URBANISTICI					
	Privata			x	Edificio arretrato dal percorso						Indice fondiario			mc/mq	2,0
	Pubblica				Edificio isolato nel lotto						Rapporto copertura			mq/mq	0,5
	Enti privati				Edificio specialistico										
	Enti religiosi				Lotto libero - assimilabile a nessun tipo										
							CRITICITÀ'								
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI			DESTINAZIONE AREA SCOPERTA											
	Residenziale			x	Cortile										
Artigianale commerciale uffici				Giardino											
Magazzino deposito				Orto											
Servizio pubblico				Parcheggio											
Culto				Incolto											

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 107	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
<div> <div>livello 1</div> <div>livello 1,5</div> <div>livello 2</div> <div>livello 2,5</div> <div>livello 3</div> <div>livello 3,5</div> <div>livello 4</div> <div>livello 5</div> <div>livello 6</div> <div>livello 7</div> <div>livello 8</div> <div>demolizioni</div> <div>portale</div> </div>			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A1 - Corte doppia		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa funzionale (v.e. 2, 3, 4,) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (v.e. 1, 5) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.		
INDICAZIONI			
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	