

UNITA' EDILIZIA n. 74b

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio mapp.	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO			TIPOLOGIA EDILIZIA			RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA			CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata			Casa corte						Sup. del lotto mq 108		
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843 x			Casa corte padronale						Superficie coperta mq 13		
	Presente al catasto di impianto primi '900 x			Casa corte con palazzotto su percorso						Volume edificato mc 70		
	Presente al catasto metà '900			Palazzo								
	Successiva al 1950			Villa storica						PARAMETRI URBANISTICI		
	PROPRIETA'			Edificio su percorso ad andito			RILEVANZE ARCHITETTONICHE			Indice fondiario mc/mq 0,6		
	Privata x			Edificio in linea						Rapporto copertura mq/mq 0,1		
	Pubblica			Edificio arretrato dal percorso								
	Enti privati			Edificio isolato nel lotto								
	Enti religiosi			Edificio specialistico								
				Lotto libero - assimilabile a nessun tipo			CRITICITA'			NOTE Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).		
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI			DESTINAZIONE AREA SCOPERTA								
	Residenziale x			Cortile x								
	Artigianale commerciale uffici			Giardino								
Magazzino deposito			Orto									
Servizio pubblico			Parcheggio									
Culto			Incolto									




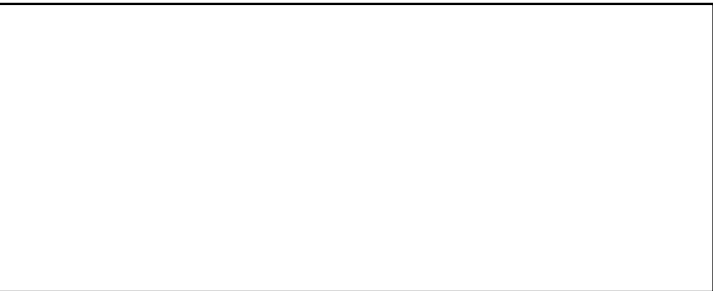
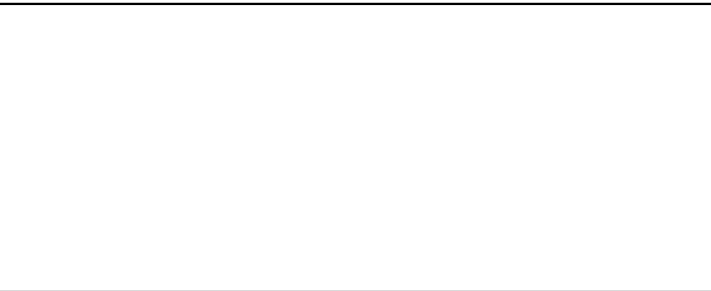

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 74b	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
			
			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
			
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia - R1 Interna)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.		
INDICAZIONI			
NOTE			
			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	