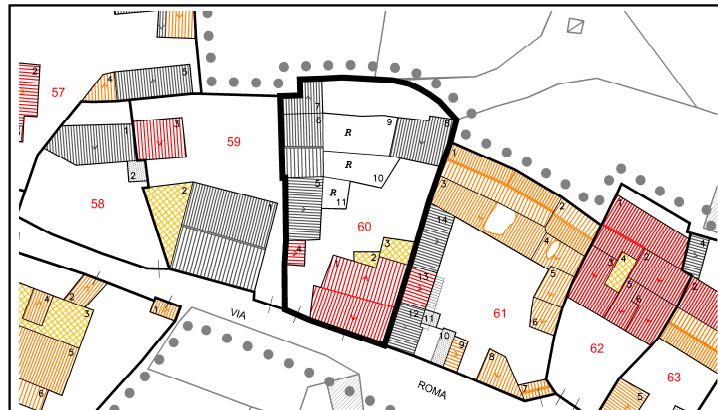


**UNITA' EDILIZIA** n. 60

<b>PLANIMETRIA CATASTALE</b> - foglio	mapp.	<b>PLANIMETRIA DELLE COPERTURE</b> - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
---------------------------------------	-------	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA				
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	63,0		
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	39,0		
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	256,0		
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI				
	Successiva al 1950		Villa storica							Indice fondiario	mc/mq
	PROPRIETÀ		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura			mq/mq	0,6
	Privata		Edificio in linea				NOTE				
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso				Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).				
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto								
Enti religiosi		Edificio specialistico									
		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo									
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ							
Residenziale		Cortile	x	C.V.-Criticità Volumetrica							
Artigianale commerciale uffici		Giardino									
Magazzino deposito		Orto									
Servizio pubblico		Parcheggio									
Culto		Incolto									

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



**FOTO SIGNIFICATIVA**



Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 60	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLOMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLOMETRICO DI PROGETTO	
<div> <div>livello 1</div> <div>livello 1,5</div> <div>livello 2</div> <div>livello 2,5</div> <div>livello 3</div> <div>livello 3,5</div> <div>livello 4</div> <div>livello 5</div> <div>livello 6</div> <div>livello 7</div> <div>livello 8</div> <div>demolizioni</div> <div>portale</div> </div>			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A1 - Corte doppia		
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia - R1 Interna) (v.e. 9, 10) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (v.e. 2, 3, 6, 7, 8, 11) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (inserimento del portale coperto di ingresso alla corte) CLASSE "6" - Demolizioni (decremento volumetrico dei v.e. 1, 5, parte del v.e. 6, demolizione v.e. 4)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.		
INDICAZIONI	Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	