

Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO										COMPARTO n. 1						
SCHEMA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO										UNITA' EDILIZIA n. 83						
Proprietà										Indirizzo Vico Parrocchia						
										Toponimo/Vicinato Isolato g						
PLANIMETRIA CATASTALE - foglio mapp.										PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)						
UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA									
	Documentata		Casa corte				Sup. del lotto mq 274									
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843 x		Casa corte padronale				Superficie coperta mq 168									
	Presente al catasto di impianto primi '900 x		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato mc 588									
	Presente al catasto metà '900		Palazzo		PARAMETRI URBANISTICI											
	Successiva al 1950		Villa storica		Indice fondiario mc/mq 2,15											
	PROPRIETA'		Edificio su percorso ad andito		Rapporto copertura mq/mq 0,61											
	Privata x		Edificio in linea		NOTE											
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso		Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di											
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto		compatibilità idraulica e geologica -											
Enti religiosi		Edificio specialistico		geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8												
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITA'		e 26 delle NTA del P.A.I.).										
Residenziale x		Cortile														
Artigianale commerciale uffici		Giardino														
Magazzino deposito		Orto														
Servizio pubblico		Parcheggio														
Culto		Incolto														
CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO		INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO		PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI		STATO DI CONSERVAZIONE		CARATTERI EPIDERMICI		COPERTURA		TIPO D'USO		TITOLO DI GODIMENTO	
	Uno Uno + sottotetto Due Due + sottotetto Tre Più di tre Sottotetto Seminterrato		Nessun intervento recente Sopraelevato/ampliato Ristrutturato Ristrutturato Demolito e ricostruito Nuova costruzione Altro		Modificato compatibile Nuovo compatibile Modificato incompatibile Nuovo incompatibile Reliquato Altro		Normale Degradato Fatiscente Rudere Non recuperabile Pietra a vista Rasopietra Intonaco Tinteggiatura Muro non finito Altro		MURATURE ESTERNE INFISSI Legno Metallo Plastica Falda unica Doppio spiovente Padiglione Tetto piano Terrazza Altro		GEOMETRIA MANTO Coppi tradizionali Laterizi contemporanei Lastre fibrocemento Lamiere grecate Altro		Continuato Saltuario Disabitato Abbandonato		Proprietà Affitto	
	1															
	2															
	3															
	4															
	5															
	6															
	7															
	8															
	9															
	10															
	11															
	12															
	13															
	14															
	15															
	16															
	U E	x									x	x			x	x
	VEDUTA AEREA 45°															
FOTO SIGNIFICATIVA																
data rilevamento: Marzo 2017																
Pagina 1/2																

Comune di Escolra PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 83	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
<div><div>livello 1</div><div>livello 1,5</div><div>livello 2</div><div>livello 2,5</div><div>livello 3</div><div>livello 3,5</div><div>livello 4</div><div>livello 5</div><div>livello 6</div><div>livello 7</div><div>livello 8</div><div>demolizioni</div><div>portale</div></div>			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia - R1 Interna) (v.e. 2, 3, 4, 5, 6, 7) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e. 1; nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto; inserimento del portale di ingresso alla corte)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;		
INDICAZIONI			
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	