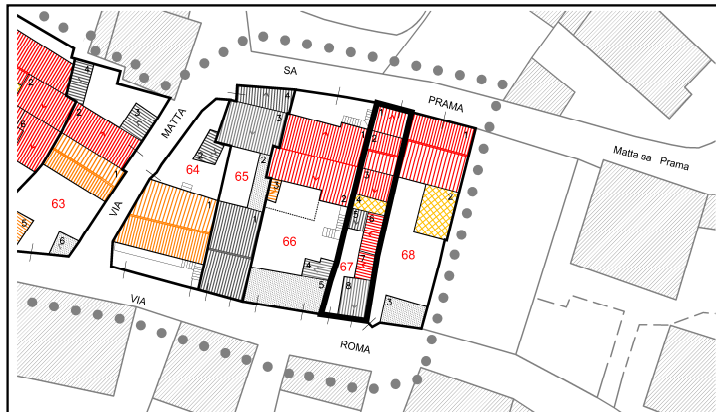


UNITA' EDILIZIA n. 67

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio <i>mapp.</i>	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO			TIPOLOGIA EDILIZIA			RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA			CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata			Casa corte						Sup. del lotto mq 15		
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843 x			Casa corte padronale						Superficie coperta mq 12		
	Presente al catasto di impianto primi '900 x			Casa corte con palazzotto su percorso						Volume edificato mc 57		
	Presente al catasto metà '900			Palazzo								
	Successiva al 1950			Villa storica								
	PROPRIETÀ'			Edificio su percorso ad andito			RILEVANZE ARCHITETTONICHE					
	Privata x			Edificio in linea						PARAMETRI URBANISTICI		
	Pubblica			Edificio arretrato dal percorso						Indice fondiario mc/mq 3,8		
	Enti privati			Edificio isolato nel lotto						Rapporto copertura mq/mq 0,8		
	Enti religiosi			Edificio specialistico								
				Lotto libero - assimilabile a nessun tipo								
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI			DESTINAZIONE AREA SCOPERTA			CRITICITÀ'			NOTE		
	Residenziale x			Cortile x						Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).		
	Artigianale commerciale uffici			Giardino								
Magazzino deposito			Orto									
Servizio pubblico			Parcheggio									
Culto			Incolto									

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 67	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (inserimento del portale coperto di ingresso alla corte) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 5)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. Pj) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte. Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.		
INDICAZIONI	Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	