

UNITA' EDILIZIA n. 69

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio mapp.	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO			TIPOLOGIA EDILIZIA			RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA			CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata			Casa corte			Su spazio pubblico identitario			Sup. del lotto mq 164		
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843			Casa corte padronale			Su piazza			Superficie coperta mq 129		
	Presente al catasto di impianto primi '900			Casa corte con palazzotto su percorso			Su spazio pubblico identitario			Volume edificato mc 632		
	Presente al catasto metà '900			Palazzo								
	Successiva al 1950			Villa storica								
				Edificio su percorso ad andito								
	PROPRIETA'			Edificio in linea						PARAMETRI URBANISTICI		
	Privata			Edificio arretrato dal percorso						Indice fondiario mc/mq 3,86		
	Pubblica			Edificio isolato nel lotto						Rapporto copertura mq/mq 0,79		
Enti privati			Edificio specialistico									
Enti religiosi			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo									
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI			DESTINAZIONE AREA SCOPERTA			RILEVANZE ARCHITETTONICHE			NOTE			
Residenziale			Cortile						Area a rischio Hg2 e H14 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).			
Artigianale commerciale uffici			Giardino									
Magazzino deposito			Orto									
Servizio pubblico			Parcheggio									
Culto			Incolto									
						CRITICITA'						

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 69	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
<div>livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 5 livello 6 livello 7 livello 8 demolizioni portale</div>			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.			
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia - R1 Interna) (v.e. 1) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (v.e. 3, 4) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e. 2, parte del v.e. 4)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature		
INDICAZIONI			
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	