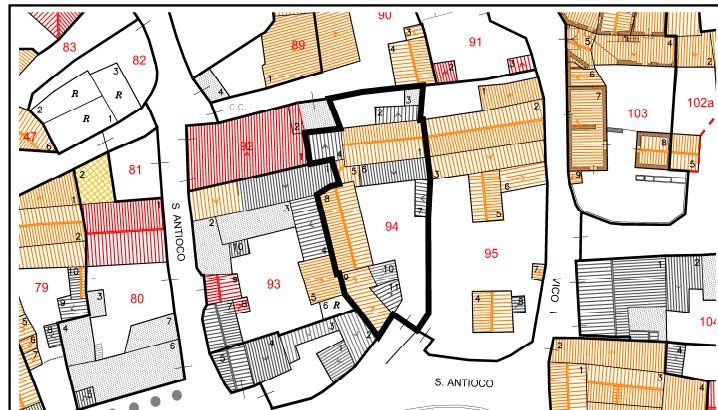


UNITA' EDILIZIA n. 94

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio <i>mapp.</i>	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO			TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata			Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	40
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843			Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	25
	Presente al catasto di impianto primi '900			Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	132
	Presente al catasto metà '900			Palazzo						
	Successiva al 1950			Villa storica						
	PROPRIETÀ'			Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE				
	Privata			Edificio in linea				Indice fondiario	mc/mq	3,2
	Pubblica			Edificio arretrato dal percorso				Rapporto copertura	mq/mq	0,6
	Enti privati			Edificio isolato nel lotto						
	Enti religiosi			Edificio specialistico						
				Lotto libero - assimilabile a nessun tipo						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI			DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ'		NOTE		
	Residenziale			Cortile	x			Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).		
	Artigianale commerciale uffici			Giardino						
Magazzino deposito			Orto							
Servizio pubblico			Parcheggio							
Culto			Incolto							

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 94	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia - R1 Interna) (v.e. 1, 8, 9) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa funzionale (v.e. 2, 3, 4, 5) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (v.e. 6, 7, 10, 11) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.		
INDICAZIONI	Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso. Id - Comporre architettonicamente i prospetti.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	