

## UNITA' EDILIZIA n. 66

<b>PLANIMETRIA CATASTALE</b> - foglio      mapp.	<b>PLANIMETRIA DELLE COPERTURE</b> - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	33
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	17
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	107
	Presente al catasto metà '900		Palazzo						
	Successiva al 1950		Villa storica						
	PROPRIETÀ		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE				
	Privata	x	Edificio in linea				PARAMETRI URBANISTICI		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso				Indice fondiario	mc/mq	3,2
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto				Rapporto copertura	mq/mq	0,5
	Enti religiosi		Edificio specialistico				NOTE		
			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo				Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).		
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ				
	Residenziale	x	Cortile	x					
	Artigianale commerciale uffici		Giardino						
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
		Culto		Incolto					

[illegible]

**VEDUTA AEREA 45°**



**FOTO SIGNIFICATIVA**



Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1																													
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 66																													
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica																												
		Indice medio di zona	2,61																												
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO																													
<div> <div>livello 1</div> <div>livello 1,5</div> <div>livello 2</div> <div>livello 2,5</div> <div>livello 3</div> <div>livello 3,5</div> <div>livello 4</div> <div>livello 5</div> <div>livello 6</div> <div>livello 7</div> <div>livello 8</div> <div>demolizioni</div> <div>portale</div> </div>																															
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO																													
DATI DI PROGETTO																															
V.T.I.	A2 - Corte antistante																														
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale																														
TUTELA SPECIFICA																															
PRESCRIZIONI	<p>Pa) - Adeguamento formale delle coperture.</p> <p>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;</p> <p>Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.</p> <p>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature</p> <p>Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.</p>																														
INDICAZIONI																															
NOTE																															
<div>MONITORAGGIO E GESTIONE</div> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI</th> <th colspan="2">FINANZIAMENTI PUBBLICI</th> </tr> <tr> <th>Data</th> <th>Tipologia intervento</th> <th>Importo</th> <th>Legge di finanziamento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>				DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI		Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento																				
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI																													
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento																												
data rilevamento: Marzo 2017			Pagina 2/2																												