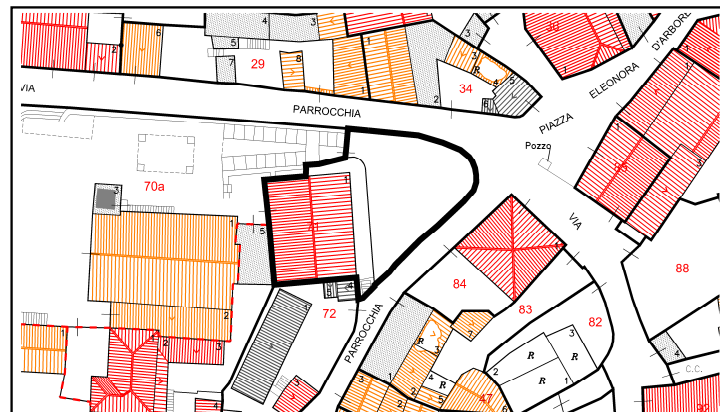


UNITA' EDILIZIA n. 71

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio mapp.	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte		Su piazza		Sup. del lotto	mq	413
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale		Su spazio pubblico identitario		Superficie coperta	mq	160
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	1039
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	2,5
			Edificio su percorso ad andito				Rapporto copertura	mq/mq	0,3
	PROPRIETA'		Edificio in linea				NOTE		
	Privata		Edificio arretrato dal percorso				Scuola elementare.		
	Pubblica		Edificio isolato nel lotto				Per ulteriori informazioni sull'edificio, si rimanda alle relazioni tecniche facenti parte dei progetti presentati in Comune.		
Enti privati		Edificio specialistico	X			Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).			
Enti religiosi		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo							
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITA'					
Residenziale		Cortile		C.A.-Criticità Architettonica					
Artigianale commerciale uffici		Giardino							
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

CORPI DI FABBRICA	Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO							INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO							PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI							STATO DI CONSERVAZIONE							CARATTERI EPIDERMICI							COPERTURA							TIPO D'USO			TITOLO DI GODIMENTO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
		Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato		Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restauro	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	MURATURE ESTERNE				INFISSI			GEOMETRIA				MANTO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
																														Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	Legno	Metallo	Plastica	Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza					Altro	Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
1				X										X					X						X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											



Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 71	
Proprietà	Comune Di Escolca	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
<div><div>livello 1</div><div>livello 1,5</div><div>livello 2</div><div>livello 2,5</div><div>livello 3</div><div>livello 3,5</div><div>livello 4</div><div>livello 5</div><div>livello 6</div><div>livello 7</div><div>livello 8</div><div>demolizioni</div><div>portale</div></div>			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	E1 - Edificio specialistico		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa funzionale		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	<p>Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.</p> <p>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.</p> <p>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;</p> <p>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature</p>		
INDICAZIONI			
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	