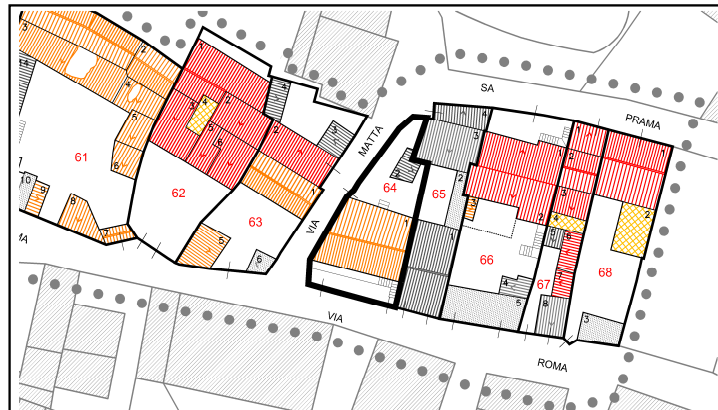


UNITA' EDILIZIA n. 64

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio <i>mapp.</i>	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte				Sup. del lotto	mq	22,1
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	11,1
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	69,1
	Presente al catasto metà '900		Palazzo						
	Successiva al 1950		Villa storica						
	PROPRIETÀ'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE				
	Privata	X	Edificio in linea				Indice fondiario	mc/mq	3,1
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso	X			Rapporto copertura	mq/mq	0,5
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
	Enti religiosi		Edificio specialistico						
			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ'		NOTE		
	Residenziale	X	Cortile	X			Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).		
	Artigianale commerciale uffici		Giardino						
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

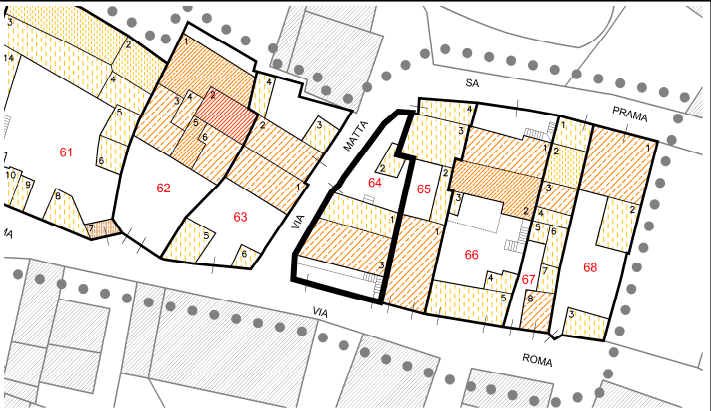
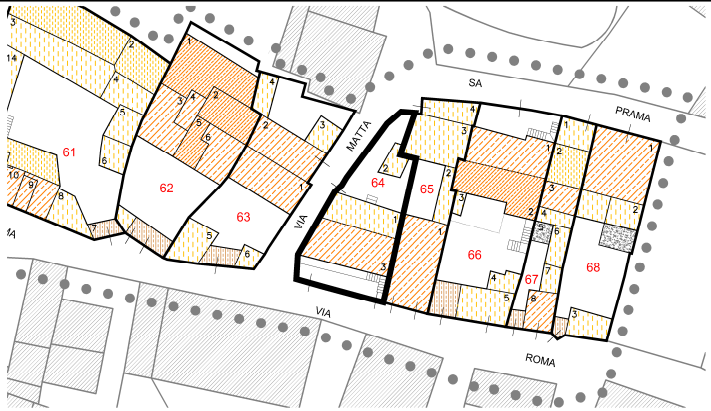

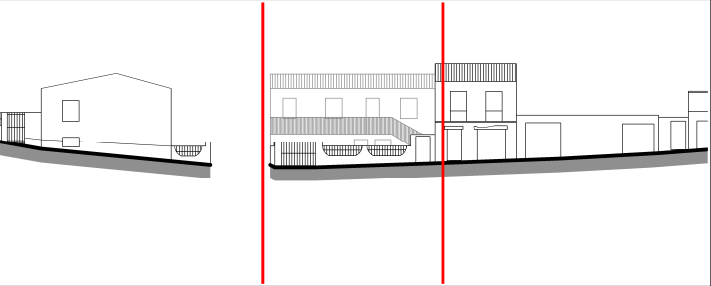
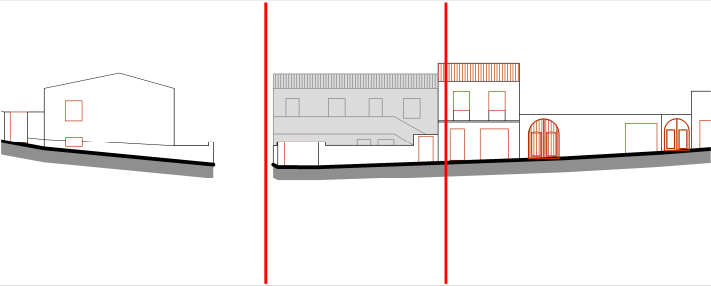
[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 64	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
			
			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
			
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	C3 - Edificio arretrato dal percorso		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.		
INDICAZIONI	Id - Comporre architettonicamente i prospetti.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	