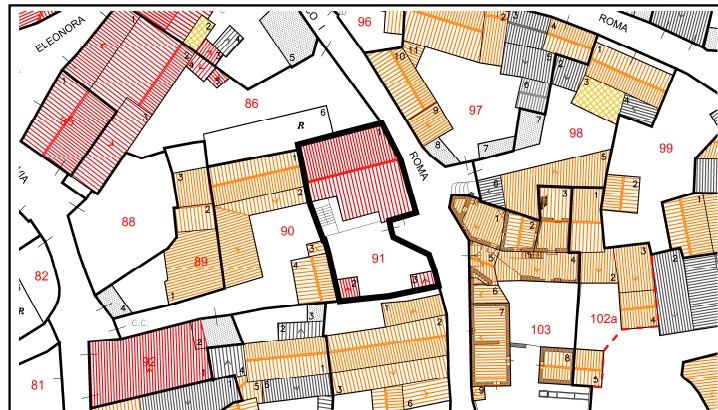


UNITA' EDILIZIA n. 91

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio	mapp.	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
---------------------------------------	-------	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO			TIPOLOGIA EDILIZIA			RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA			CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata			Casa corte						Sup. del lotto mq 27,5		
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843 x			Casa corte padronale						Superficie coperta mq 15,5		
	Presente al catasto di impianto primi '900 x			Casa corte con palazzotto su percorso						Volume edificato mc 98,5		
	Presente al catasto metà '900			Palazzo								
	Successiva al 1950			Villa storica								
	PROPRIETÀ'			Edificio su percorso ad andito			RILEVANZE ARCHITETTONICHE					
	Privata x			Edificio in linea						PARAMETRI URBANISTICI		
	Pubblica			Edificio arretrato dal percorso						Indice fondiario mc/mq 3,5		
	Enti privati			Edificio isolato nel lotto						Rapporto copertura mq/mq 0,5		
	Enti religiosi			Edificio specialistico								
				Lotto libero - assimilabile a nessun tipo								
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI			DESTINAZIONE AREA SCOPERTA			CRITICITÀ'			NOTE		
	Residenziale x			Cortile x						Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).		
	Artigianale commerciale uffici			Giardino								
Magazzino deposito			Orto									
Servizio pubblico			Parcheggio									
Culto			Incolto									

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 91	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
<div><div>livello 1</div><div>livello 1,5</div><div>livello 2</div><div>livello 2,5</div><div>livello 3</div><div>livello 3,5</div><div>livello 4</div><div>livello 5</div><div>livello 6</div><div>livello 7</div><div>livello 8</div><div>demolizioni</div><div>portale</div></div>			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.		
INDICAZIONI			
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	