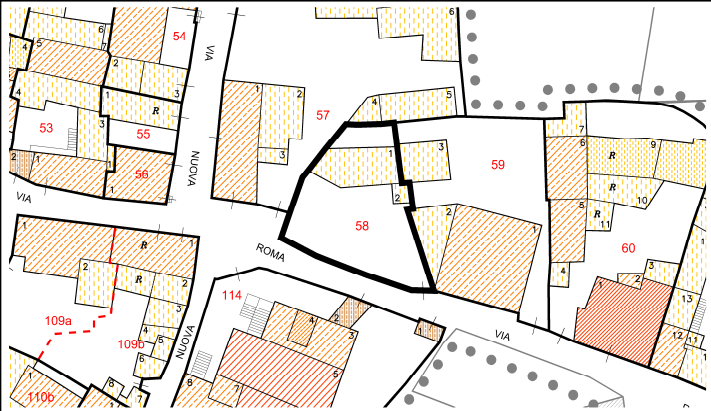
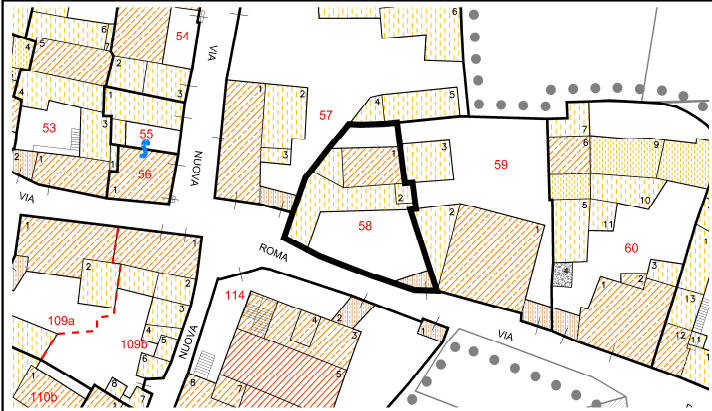

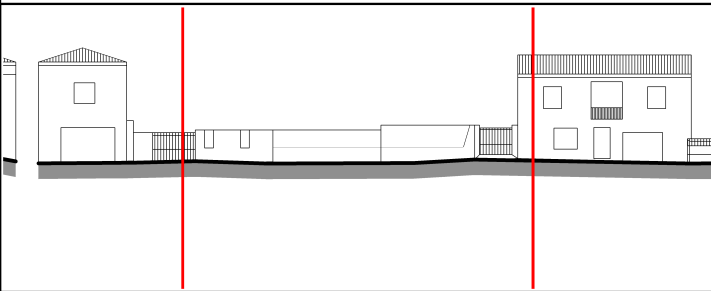
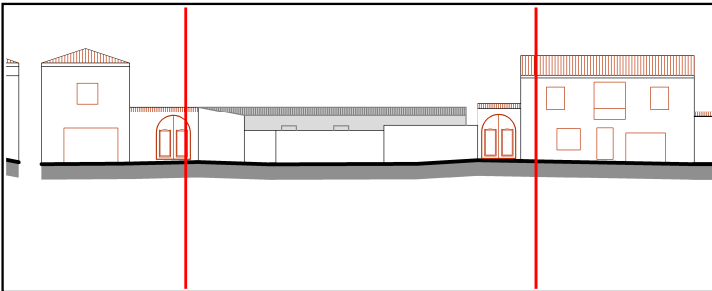


Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO										COMPARTO n. 1											
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO										UNITA' EDILIZIA n. 58											
Proprietà										Indirizzo Via Roma											
										Toponimo/Vicinato Isolato e											
PLANIMETRIA CATASTALE - foglio mapp.										PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)											
UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO			TIPOLOGIA EDILIZIA					RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA										
	Documentata			Casa corte							Sup. del lotto mq 284										
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843 x			Casa corte padronale							Superficie coperta mq 62										
	Presente al catasto di impianto primi '900 x			Casa corte con palazzotto su percorso							Volume edificato mc 218										
	Presente al catasto metà '900			Palazzo																	
	Successiva al 1950			Villa storica																	
				Edificio su percorso ad andito																	
				Edificio in linea																	
				Edificio arretrato dal percorso																	
				Edificio isolato nel lotto																	
			Edificio specialistico																		
			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo																		
PROPRIETA'								RILEVANZE ARCHITETTONICHE													
Privata x																					
Pubblica																					
Enti privati																					
Enti religiosi																					
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI			DESTINAZIONE AREA SCOPERTA					CRITICITA'		NOTE											
Residenziale			Cortile							Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).											
Artigianale commerciale uffici			Giardino																		
Magazzino deposito x			Orto																		
Servizio pubblico			Parcheggio																		
Culto			Incolto																		
CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO				INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO			PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI		STATO DI CONSERVAZIONE		CARATTERI EPIDERMICI		COPERTURA		TIPO D'USO		TITOLO DI GODIMENTO			
	Volumi elementari																				
	Uno																				
	Uno + sottotetto																				
	Due																				
	Due + sottotetto																				
	Tre																				
	Più di tre																				
	Sottotetto																				
	Seminterrato																				
					Nessun intervento recente																
					Sopraelevato/ampliato																
					Ristrutturato																
					Ristrutturato																
					Demolito e ricostruito																
					Nuova costruzione																
					Altro																
					Conservato																
					Modificato compatibile																
				Nuovo compatibile																	
				Modificato incompatibile																	
				Nuovo incompatibile																	
				Reliquato																	
				Altro																	
				Normale																	
				Degradato																	
				Fatiscente																	
				Rudere																	
				Non recuperabile																	
				Pietra a vista																	
				Rasopietra																	
				Intonaco																	
				Tinteggiatura																	
				Muro non finito																	
				Altro																	
				Legno																	
				Metallo																	
				Plastica																	
				Falda unica																	
				Doppio spiovente																	
				Padiglione																	
				Tetto piano																	
				Terrazza																	
				Altro																	
				Coppi tradizionali																	
				Laterizi contemporanei																	
				Lastre fibrocemento																	
				Lamiere grecate																	
				Altro																	
				Continuato																	
				Saltuario																	
				Disabitato																	
				Abbandonato																	
				Proprietà																	
				Affitto																	
VEDUTA AEREA 45°												FOTO SIGNIFICATIVA									
data rilevamento: Marzo 2017												Pagina 1/2									

Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 58	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
			
			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
			
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 2, parte del v.e. 1) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (parte del v.e.1; nuovi volumi elementari da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto, in continuità con il v.e. 1 e 2; inserimento del portale di ingresso alla corte)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.		
INDICAZIONI	Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	