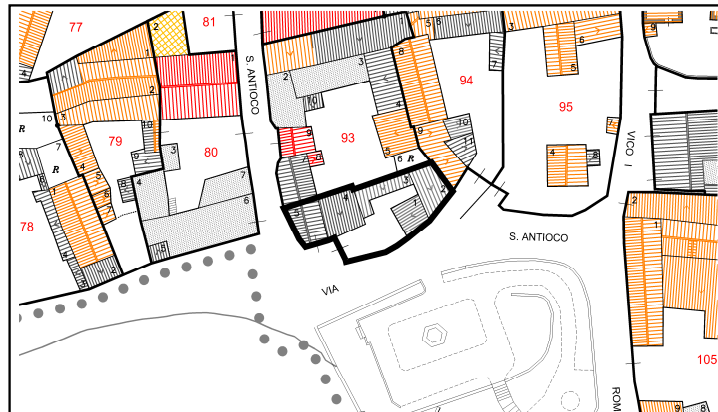


UNITA' EDILIZIA n. 93b

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio mapp.	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	164
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	113
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	390
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	2,4
			Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,6
	PROPRIETA'		Edificio in linea				NOTE		
	Privata		Edificio arretrato dal percorso				Non riconducibile a nessun tipo edilizio.		
	Pubblica		Edificio isolato nel lotto						
Enti privati		Edificio specialistico							
Enti religiosi		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo							
		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITA'		Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).			
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		Cortile	x						
Residenziale		Giardino							
Artigianale commerciale uffici		Orto							
Magazzino deposito		Parcheggio							
Servizio pubblico		Incolto							
Culto									

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 93b	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (tutti i v.e.) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e. 1, come da planivolumetrico di progetto) CLASSE "6" - Demolizioni (parte del v.e.1)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.		
INDICAZIONI			
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	