

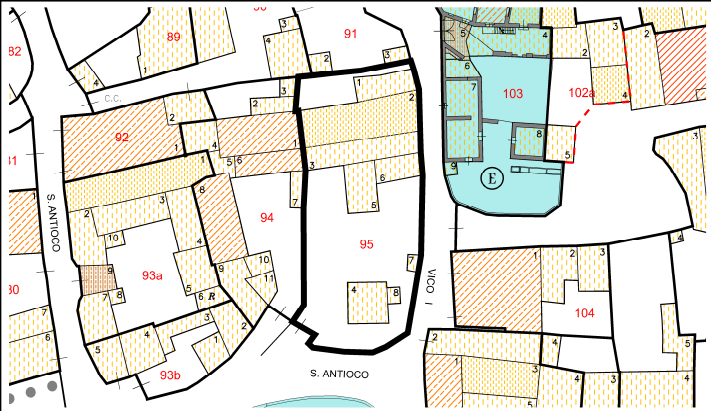
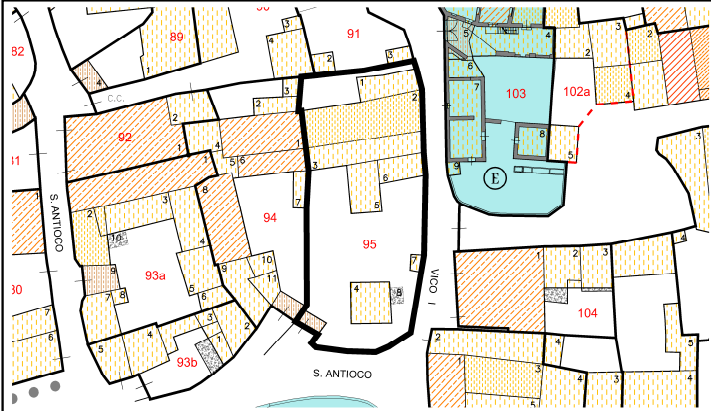

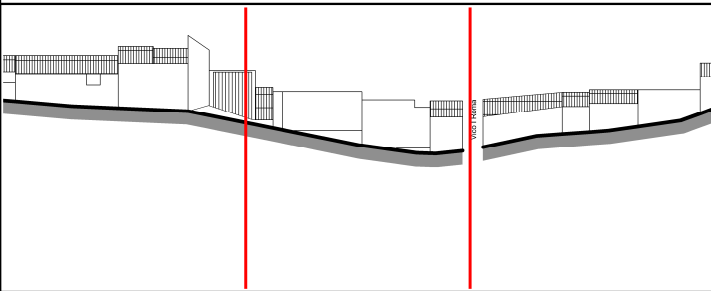
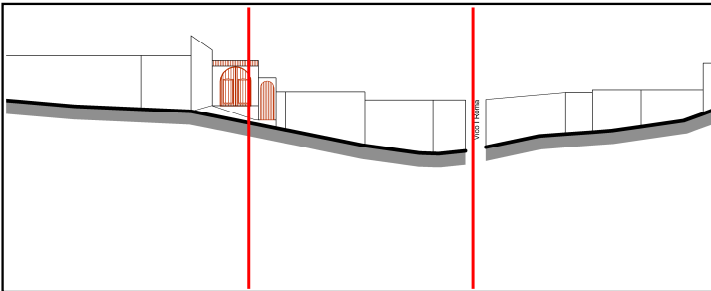
Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO										COMPARTO n. 1								
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO										UNITA' EDILIZIA n. 95								
Proprietà										Indirizzo Via Sant'Antioco								
										Toponimo/Vicinato Isolato h								
PLANIMETRIA CATASTALE - foglio mapp.										PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)								
UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA										RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA			
	Documentata		Casa corte												Sup. del lotto mq 589			
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843 x		Casa corte padronale												Superficie coperta mq 253			
	Presente al catasto di impianto primi '900 x		Casa corte con palazzotto su percorso												Volume edificato mc 970			
	Presente al catasto metà '900		Palazzo															
	Successiva al 1950		Villa storica															
			Edificio su percorso ad andito															
			Edificio in linea															
			Edificio arretrato dal percorso															
			Edificio isolato nel lotto															
		Edificio specialistico																
		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo																
		PROPRIETA'												RILEVANZE ARCHITETTONICHE				
		Privata x																
		Pubblica																
		Enti privati																
		Enti religiosi																
		DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA										CRITICITA'		NOTE		
		Residenziale x		Cortile												Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).		
		Artigianale commerciale uffici		Giardino x														
		Magazzino deposito		Orto														
		Servizio pubblico		Parcheggio														
		Culto		Incolto														
CORPI DI FABBRICA	Volumi elementari		LIVELLI DI PIANO		INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO		PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI		STATO DI CONSERVAZIONE		CARATTERI EPIDERMICI		COPERTURA		TIPO D'USO		TITOLO DI GODIMENTO	
	1		Uno		Nessun intervento recente		Modificato compatibile		Normale		Murature esterne		Geometria		Continuo		Proprietà	
	2		Uno + sottotetto		Sopraelevato/ampliato		Modificato incompatibile		Degradato		Infissi		Manto		Saltuario		Affitto	
	3		Due		Ristrutturato		Modificato incompatibile		Fatiscente		Rasopietra		Coppi tradizionali		Disabitato			
	4		Due + sottotetto		Ristrutturato		Modificato incompatibile		Rudere		Intonaco		Laterizi contemporanei		Abbandonato			
	5		Tre		Demolito e ricostruito		Modificato incompatibile				Tinteggiatura		Lastre fibrocemento					
	6		Più di tre		Nuova costruzione		Modificato incompatibile				Muro non finito		Lamiere grecate					
	7		Sottotetto		Altro		Modificato incompatibile				Altro		Altro					
	8		Seminterrato		Conservato		Modificato incompatibile				Legno		Terrazza					
	9				Nessun intervento recente		Modificato compatibile				Metallo		Altro					
	10				Sopraelevato/ampliato		Modificato incompatibile				Plastica		Coppi tradizionali					
	11				Ristrutturato		Modificato incompatibile				Falsa unica		Laterizi contemporanei					
	12				Ristrutturato		Modificato incompatibile				Doppio spiovente		Lastre fibrocemento					
	13				Demolito e ricostruito		Modificato incompatibile				Padiglione		Lamiere grecate					
	14				Nuova costruzione		Modificato incompatibile				Tetto piano		Altro					
	15				Altro		Modificato incompatibile				Terrazza		Coppi tradizionali					
	16				Conservato		Modificato incompatibile				Altro		Laterizi contemporanei					
	U E				Nessun intervento recente		Modificato compatibile				Pietra a vista		Manto					
					Sopraelevato/ampliato		Modificato incompatibile				Rasopietra		Geometria					
				Ristrutturato		Modificato incompatibile				Intonaco		Manto						

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Marzo 2017

Pagina 1/2

Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 95	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
			
			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
			
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa funzionale CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (inserimento del portale coperto di ingresso alla corte) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 8)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.		
INDICAZIONI	Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	