

Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO										COMPARTO n. 1		
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO										UNITA' EDILIZIA n. 68		
Proprietà										Indirizzo Via Roma		
										Toponimo/Vicinato Isolato f		
PLANIMETRIA CATASTALE - foglio mapp.										PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)		
UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO			TIPOLOGIA EDILIZIA			RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA			CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata			Casa corte						Sup. del lotto mq 240		
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843 x			Casa corte padronale						Superficie coperta mq 129		
	Presente al catasto di impianto primi '900			Casa corte con palazzotto su percorso						Volume edificato mc 686		
	Presente al catasto metà '900 x			Palazzo						PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950			Villa storica			RILEVANZE ARCHITETTONICHE			Indice fondiario mc/mq 2,86		
	PROPRIETA'			Edificio su percorso ad andito						Rapporto copertura mq/mq 0,54		
	Privata x			Edificio in linea						NOTE		
	Pubblica			Edificio arretrato dal percorso								
	Enti privati			Edificio isolato nel lotto								
Enti religiosi			Edificio specialistico			CRITICITA'			Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).			
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI			DESTINAZIONE AREA SCOPERTA									
Residenziale x			Cortile									
Artigianale commerciale uffici			Giardino									
Magazzino deposito			Orto									
Servizio pubblico			Parcheggio									
Culto			Incolto									

CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO				INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO				PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI				STATO DI CONSERVAZIONE				CARATTERI EPIDERMICI				COPERTURA				TIPO D'USO		TITOLO DI GODIMENTO
	Volumi elementari				Nessun intervento recente				Modificato compatibile				Non recuperabile				MURATURE ESTERNE				GEOMETRIA				Continuo		Proprietà
					Sopraelevato/ampliato				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente				Coppi tradizionali						
	Uno				Ristrutturato				Nuovo compatibile				Rasopietra				Padiglione				Laterizi contemporanei						
	Uno + sottotetto				Demolito e ricostruito				Nuovo incompatibile				Intonaco				Tetto piano				Lastre fibrocemento						
	Due				Nuova costruzione				Reliquato				Muro non finito				Terrazza				Lamiere grecate						
	Due + sottotetto				Altro				Altro				Altro				Legno				Altro						
	Tre				Conservato				Modificato compatibile				Fatiscente				Metallo										
	Più di tre				Altro				Modificato incompatibile				Rudere				Plastica										
	Sottotetto				Altro				Nuovo incompatibile				Non recuperabile				Falda unica										
	Seminterrato				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Doppio spiovente										
					Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Padiglione										
					Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Tetto piano										
					Altro				Reliquato				Pietra a vista				Terrazza										
					Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente										
					Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione										
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato				Pietra a vista				Tetto piano											
				Altro				Modificato compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente											
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Padiglione											
				Altro				Reliquato																			

Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 68	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
<div> <div>livello 1</div> <div>livello 1,5</div> <div>livello 2</div> <div>livello 2,5</div> <div>livello 3</div> <div>livello 3,5</div> <div>livello 4</div> <div>livello 5</div> <div>livello 6</div> <div>livello 7</div> <div>livello 8</div> <div>demolizioni</div> <div>portale</div> </div>			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 3, parte del v.e. 2) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (parte del v.e. 2; inserimento del portale coperto di ingresso alla corte) CLASSE "6" - Demolizioni (parte del v.e. 2)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.		
INDICAZIONI	Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	