

Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO										COMPARTO n. 1																
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO										UNITA' EDILIZIA n. 89																
Proprietà										Indirizzo Via Sant'Antioco																
										Toponimo/Vicinato Isolato h																
PLANIMETRIA CATASTALE - foglio mapp.										PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)																
UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO			TIPOLOGIA EDILIZIA			RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA			CONSISTENZA EDILIZIA																
	Documentata			Casa corte						Sup. del lotto mq 174																
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843 x			Casa corte padronale						Superficie coperta mq 117																
	Presente al catasto di impianto primi '900 x			Casa corte con palazzotto su percorso						Volume edificato mc 408																
	Presente al catasto metà '900			Palazzo						PARAMETRI URBANISTICI																
	Successiva al 1950			Villa storica			Indice fondiario mc/mq 2,35																			
	PROPRIETA'			Edificio su percorso ad anfitrion			RILEVANZE ARCHITETTONICHE			Rapporto copertura mq/mq 0,67																
	Privata x			Edificio in linea						NOTE																
	Pubblica			Edificio arretrato dal percorso						Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).																
	Enti privati			Edificio isolato nel lotto																						
Enti religiosi			Edificio specialistico			CRITICITA'																				
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo																										
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI			DESTINAZIONE AREA SCOPERTA																							
Residenziale x			Cortile																							
Artigianale commerciale uffici			Giardino																							
Magazzino deposito			Orto																							
Servizio pubblico			Parcheggio																							
Culto			Incolto																							
CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO			INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO			PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI			STATO DI CONSERVAZIONE			CARATTERI EPIDERMICI			COPERTURA			TIPO D'USO			TITOLO DI GODIMENTO				
	Volumi elementari			Nessun intervento recente			Modificato compatibile			Normale			MURATURE ESTERNE			GEOMETRIA			MANTO			Continuato			Proprietà	
	Uno			Sopraelevato/ampliato			Nuovo compatibile			Degradato			Pietra a vista			Doppio spiovente			Coppi tradizionali			Saltuario			Affitto	
	Uno + sottotetto			Restaurato			Modificato incompatibile			Fatiscente			Rasopietra			Padiglione			Laterizi contemporanei			Disabitato				
	Due			Ristrutturato			Nuovo incompatibile			Rudere			Intonaco			Tetto piano			Lastre fibrocemento			Abbandonato				
	Due + sottotetto			Demolito e ricostruito			Reliquato			Non recuperabile			Tinteggiatura			Terrazza			Lamiere grecate							
	Tre			Nuova costruzione			Altro			Pietra a vista			Muro non finito			Altro			Altro							
	Più di tre			Altro			Conservato			Normale			Legno			Falda unica			Altro							
	Sottotetto			Conservato			Modificato compatibile			Degradato			Metallo			Doppio spiovente			Coppi tradizionali							
	Seminterrato			Sopraelevato/ampliato			Modificato incompatibile			Fatiscente			Intonaco			Padiglione			Laterizi contemporanei							
				Restaurato			Nuovo incompatibile			Rudere			Tinteggiatura			Terrazza			Lamiere grecate							
				Demolito e ricostruito			Reliquato			Non recuperabile			Muro non finito			Altro			Altro							
				Nuova costruzione			Altro			Normale			Legno			Falda unica			Coppi tradizionali							
				Altro			Conservato			Degradato			Metallo			Doppio spiovente			Laterizi contemporanei							
				Conservato			Modificato compatibile			Fatiscente			Intonaco			Padiglione			Lamiere grecate							
				Modificato incompatibile			Reliquato			Non recuperabile			Muro non finito			Altro			Altro							
				Altro			Normale			Degradato			Legno			Falda unica			Coppi tradizionali							
				Modificato compatibile			Modificato incompatibile			Fatiscente			Intonaco			Padiglione			Laterizi contemporanei							
				Nuovo incompatibile			Reliquato			Non recuperabile			Muro non finito			Altro			Altro							
				Altro			Conservato			Degradato			Metallo			Doppio spiovente			Laterizi contemporanei							
			Modificato compatibile			Modificato incompatibile			Fatiscente			Intonaco			Padiglione			Lamiere grecate								
			Reliquato			Altro			Normale			Legno			Falda unica			Coppi tradizionali								
			Conservato			Modificato compatibile			Degradato			Metallo			Doppio spiovente			Laterizi contemporanei								
			Modificato incompatibile			Reliquato			Non recuperabile			Muro non finito			Altro			Altro								
			Altro			Normale			Degradato			Legno			Falda unica			Coppi tradizionali								
			Modificato compatibile			Modificato incompatibile			Fatiscente			Intonaco			Padiglione			Laterizi contemporanei								
			Nuovo incompatibile			Reliquato			Non recuperabile			Muro non finito			Altro			Altro								
			Altro			Conservato			Degradato			Metallo			Doppio spiovente			Laterizi contemporanei								
			Modificato compatibile			Modificato incompatibile			Fatiscente			Intonaco			Padiglione			Lamiere grecate								
			Reliquato			Altro			Normale			Legno			Falda unica			Coppi tradizionali								
			Conservato			Modificato compatibile			Degradato			Metallo			Doppio spiovente			Laterizi contemporanei								
			Modificato incompatibile			Reliquato			Non recuperabile			Muro non finito			Altro			Altro								
			Altro			Normale			Degradato			Legno			Falda unica			Coppi tradizionali								
			Modificato compatibile			Modificato incompatibile			Fatiscente			Intonaco			Padiglione			Laterizi contemporanei								
			Nuovo incompatibile			Reliquato			Non recuperabile			Muro non finito			Altro			Altro								
			Altro			Conservato			Degradato			Metallo			Doppio spiovente			Laterizi contemporanei								
			Modificato compatibile			Modificato incompatibile			Fatiscente			Intonaco			Padiglione			Lamiere grecate								
			Reliquato			Altro			Normale			Legno			Falda unica			Coppi tradizionali								
			Conservato			Modificato compatibile			Degradato			Metallo			Doppio spiovente			Laterizi contemporanei								
			Modificato incompatibile			Reliquato			Non recuperabile			Muro non finito			Altro			Altro								
			Altro			Normale			Degradato			Legno			Falda unica			Coppi tradizionali								
			Modificato compatibile			Modificato incompatibile			Fatiscente			Intonaco			Padiglione			Laterizi contemporanei								
			Nuovo incompatibile			Reliquato			Non recuperabile			Muro non finito			Altro			Altro								
			Altro			Conservato			Degradato			Metallo			Doppio spiovente			Laterizi contemporanei								
			Modificato compatibile			Modificato incompatibile			Fatiscente			Intonaco			Padiglione			Lamiere grecate								
			Reliquato			Altro			Normale			Legno			Falda unica			Coppi tradizionali								
			Conservato			Modificato compatibile			Degradato			Metallo			Doppio spiovente			Laterizi contemporanei								
			Modificato incompatibile			Reliquato			Non recuperabile			Muro non finito			Altro			Altro								
			Altro			Normale			Degradato			Legno			Falda unica			Coppi tradizionali								
			Modificato compatibile			Modificato incompatibile			Fatiscente			Intonaco			Padiglione			Laterizi contemporanei								
			Nuovo incompatibile			Reliquato			Non recuperabile			Muro non finito			Altro			Altro								
			Altro			Conservato			Degradato			Metallo			Doppio spiovente			Laterizi contemporanei								
			Modificato compatibile			Modificato incompatibile			Fatiscente			Intonaco			Padiglione			Lamiere grecate								
			Reliquato			Altro			Normale			Legno			Falda unica			Coppi tradizionali								
			Conservato			Modificato compatibile			Degradato			Metallo			Doppio spiovente			Laterizi contemporanei								
			Modificato incompatibile			Reliquato			Non recuperabile			Muro non finito			Altro			Altro								
			Altro			Normale			Degradato			Legno			Falda unica			Coppi tradizionali								
			Modificato compatibile			Modificato incompatibile			Fatiscente			Intonaco			Padiglione			Laterizi contemporanei								
			Nuovo incompatibile			Reliquato			Non recuperabile			Muro non finito			Altro			Altro								
			Altro			Conservato			Degradato			Metallo			Doppio spiovente			Laterizi contemporanei								
			Modificato compatibile			Modificato incompatibile			Fatiscente			Intonaco			Padiglione			Lamiere grecate								
			Reliquato			Altro			Normale			Legno			Falda unica			Coppi tradizionali								
			Conservato			Modificato compatibile			Degradato			Metallo			Doppio spiovente			Laterizi contemporanei								
			Modificato incompatibile			Reliquato			Non recuperabile			Muro non finito			Altro			Altro								
			Altro			Normale			Degradato			Legno			Falda unica			Coppi tradizionali								
			Modificato compatibile			Modificato incompatibile			Fatiscente			Intonaco			Padiglione			Laterizi contemporanei								
			Nuovo incompatibile			Reliquato			Non recuperabile			Muro non finito			Altro			Altro								
			Altro			Conservato			Degradato			Metallo			Doppio spiovente			Laterizi contemporanei								
			Modificato compatibile			Modificato incompatibile			Fatiscente			Intonaco			Padiglione			Lamiere grecate								
			Reliquato			Altro			Normale			Legno			Falda unica			Coppi tradizionali								
			Conservato			Modificato compatibile			Degradato			Metallo			Doppio spiovente			Laterizi contemporanei								
			Modificato incompatibile			Reliquato			Non recuperabile			Muro non finito			Altro			Altro								
			Altro			Normale			Degradato			Legno			Falda unica			Coppi tradizionali								
			Modificato compatibile			Modificato incompatibile			Fatiscente			Intonaco			Padiglione			Laterizi contemporanei								
			Nuovo incompatibile			Reliquato			Non recuperabile			Muro non finito			Altro			Altro								
			Altro			Conservato			Degradato			Metallo			Doppio spiovente			Laterizi contemporanei								
			Modificato compatibile			Modificato incompatibile			Fatiscente			Intonaco			Padiglione			Lamiere grecate								
			Reliquato			Altro			Normale			Legno			Falda unica			Coppi tradizionali								
			Conservato			Modificato compatibile			Degradato			Metallo			Doppio spiovente			Laterizi contemporanei								
			Modificato incompatibile			Reliquato			Non recuperabile			Muro non finito			Altro			Altro								
			Altro			Normale			Degradato			Legno			Falda unica			Coppi tradizionali								
			Modificato compatibile			Modificato incompatibile			Fatiscente			Intonaco			Padiglione			Laterizi contemporanei								
			Nuovo incompatibile			Reliquato			Non recuperabile			Muro non finito			Altro			Altro								
			Altro			Conservato			Degradato																	

Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 89	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A1 - Corte doppia		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa funzionale (v.e. 1, 2) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (v.e. 4) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e. 3)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.		
INDICAZIONI			
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	