

Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO										COMPARTO n. 1												
SCHEMA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO										UNITA' EDILIZIA n. 57												
Proprietà										Indirizzo Via Roma												
										Toponimo/Vicinato Isolato e												
PLANIMETRIA CATASTALE - foglio mapp.										PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)												
UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO			TIPOLOGIA EDILIZIA					RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA											
	Documentata			Casa corte							Sup. del lotto mq 778											
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843 x			Casa corte padronale							Superficie coperta mq 341											
	Presente al catasto di impianto primi '900 x			Casa corte con palazzotto su percorso							Volume edificato mc 1505											
	Presente al catasto metà '900			Palazzo																		
	Successiva al 1950			Villa storica																		
				Edificio su percorso ad anello																		
				Edificio in linea																		
				Edificio arretrato dal percorso																		
				Edificio isolato nel lotto																		
			Edificio specialistico																			
			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo x																			
PROPRIETA'								RILEVANZE ARCHITETTONICHE		PARAMETRI URBANISTICI												
Privata x										Indice fondiario mc/mq 1,93												
Pubblica										Rapporto copertura mq/mq 0,44												
Enti privati																						
Enti religiosi																						
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI			DESTINAZIONE AREA SCOPERTA					CRITICITA'		NOTE												
Residenziale x			Cortile x					C.A.-Criticità Architettonica		Area a rischio Hg2 (di cui allo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle NTA del P.A.I.).												
Artigianale commerciale uffici			Giardino					C.T.-Criticità Tipologica														
Magazzino deposito			Orto																			
Servizio pubblico			Parcheggio																			
Culto			Incolto																			
CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO				INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO			PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI			STATO DI CONSERVAZIONE		CARATTERI EPIDERMICI		COPERTURA		TIPO D'USO		TITOLO DI GODIMENTO			
													MURATURE ESTERNE		INFISSI		GEOMETRIA			MANTO		
	Volumi elementari				Nessun intervento recente			Modificato compatibile			Non recuperabile		Pietra a vista		Legno		Falsa unica		Coppi tradizionali		Continuo	
	Uno				Sopraelevato/ampliato			Nuovo compatibile			Rasopietra		Intonaco		Metallo		Doppio spiovente		Laterizi contemporanei		Saltuario	
	Uno + sottotetto				Ristrutturato			Modificato incompatibile			Muro non finito		Tinteggiatura		Plastica		Padiglione		Lastre fibrocemento		Disabitato	
	Due				Demolito e ricostruito			Reliquato			Altro		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Lamiere grecate		Abbandonato	
	Due + sottotetto				Nuova costruzione			Altro			Normale		Altro		Tetto piano		Terrazza		Altro		Proprietà	
	Tre				Altro			Conservato			Fatiscente		Pietra a vista		Tetto piano		Terrazza		Altro		Affitto	
	Più di tre				Altro			Modificato compatibile			Rudere		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro			
	Sottotetto				Altro			Modificato incompatibile			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro			
	Seminterrato				Altro			Reliquato			Fatiscente		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro			
					Nessun intervento recente			Modificato compatibile			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro			
					Sopraelevato/ampliato			Nuovo compatibile			Fatiscente		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro			
					Ristrutturato			Modificato incompatibile			Rudere		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro			
					Demolito e ricostruito			Reliquato			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro			
					Nuova costruzione			Altro			Fatiscente		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro			
					Altro			Conservato			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro			
					Altro			Modificato compatibile			Fatiscente		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro			
					Altro			Modificato incompatibile			Rudere		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro			
					Altro			Reliquato			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro			
				Altro			Altro			Fatiscente		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato compatibile			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato incompatibile			Rudere		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Reliquato			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Altro			Fatiscente		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato compatibile			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato incompatibile			Rudere		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Reliquato			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Altro			Fatiscente		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato compatibile			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato incompatibile			Rudere		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Reliquato			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Altro			Fatiscente		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato compatibile			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato incompatibile			Rudere		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Reliquato			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Altro			Fatiscente		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato compatibile			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato incompatibile			Rudere		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Reliquato			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Altro			Fatiscente		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato compatibile			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato incompatibile			Rudere		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Reliquato			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Altro			Fatiscente		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato compatibile			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato incompatibile			Rudere		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Reliquato			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Altro			Fatiscente		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato compatibile			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato incompatibile			Rudere		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Reliquato			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Altro			Fatiscente		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato compatibile			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato incompatibile			Rudere		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Reliquato			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Altro			Fatiscente		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato compatibile			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato incompatibile			Rudere		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Reliquato			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Altro			Fatiscente		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato compatibile			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato incompatibile			Rudere		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Reliquato			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Altro			Fatiscente		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato compatibile			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato incompatibile			Rudere		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Reliquato			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Altro			Fatiscente		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato compatibile			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato incompatibile			Rudere		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Reliquato			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Altro			Fatiscente		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato compatibile			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato incompatibile			Rudere		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Reliquato			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Altro			Fatiscente		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato compatibile			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato incompatibile			Rudere		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Reliquato			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Altro			Fatiscente		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato compatibile			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato incompatibile			Rudere		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Reliquato			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Altro			Fatiscente		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato compatibile			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato incompatibile			Rudere		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Reliquato			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Altro			Fatiscente		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato compatibile			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato incompatibile			Rudere		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Reliquato			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Altro			Fatiscente		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato compatibile			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato incompatibile			Rudere		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Reliquato			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Altro			Fatiscente		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato compatibile			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato incompatibile			Rudere		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Reliquato			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Altro			Fatiscente		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato compatibile			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato incompatibile			Rudere		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Reliquato			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Altro			Fatiscente		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato compatibile			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato incompatibile			Rudere		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Reliquato			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Altro			Fatiscente		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato compatibile			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato incompatibile			Rudere		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Reliquato			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Altro			Fatiscente		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato compatibile			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Modificato incompatibile			Rudere		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Reliquato			Non recuperabile		Muro non finito		Tetto piano		Terrazza		Altro				
				Altro			Altro			Fatiscente		Muro non finito										

Comune di Escolca PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 57	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,61
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.			
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia - R1 Interna) (v.e 7) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa funzionale (v.e. 4, 5, 6, 8) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (v.e. 1, 2, 3) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.		
INDICAZIONI	Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso. Id - Comporre architettonicamente i prospetti.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Marzo 2017		Pagina 2/2	